

# Informe de Comisario

## **A los Señores Accionistas del HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A.:**

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas del Hotel Río Amazonas Apartsuit S.A., y por lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los comisarios, presento a ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración.

En calidad de Comisario Principal he procedido a la revisión del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo del Hotel Río Amazonas Apartsuit S.A. al 31 de diciembre del 2019.

Cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías y dentro de la revisión que realicé, quiero informar que obtuve la información necesaria para realizar las pruebas y dar cumplimiento a mi función de Comisario de la Empresa, por lo tanto, me permito resaltar los siguientes puntos:

1. La Administración de la Compañía ha cumplido con todas las normas legales estatutarias comprendidas dentro de las disposiciones de la Junta General de Accionistas y también de la Superintendencia de Compañías.
2. Los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2019 están realizados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.
3. El control interno tiene una adecuada organización y procedimientos preestablecidos para la protección de los activos.
4. Los registros financieros son confiables y sus operaciones son eficientes de acuerdo a las políticas administrativas.
5. La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registradas están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el País.
6. Las convocatorias a Junta General de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes. Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo a la Ley.
7. Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, y éstos son confiables.

# Informe de Comisario

8. La Compañía ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones tributarias, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos.

En mi opinión y basando este examen en la revisión desarrollada por los auditores externos, Los Estados Financieros preparados acorde a las NIIF presentan razonablemente en todos sus aspectos la situación financiera del Hotel Río Amazonas Apartsuit S.A. al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el País.



Ing. Damián Acosta Romero  
Comisario Principal  
RNC No. 17-078  
Quito, D.M. abril 2020