

Quito, 22 de Abril del 2014

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas del **HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A.**

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en mi calidad de Comisario de la compañía HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A. y dando cumplimiento a la función que me ampara el Art. 279 de la Ley de Compañías, he procedido a la revisión del balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2013 y el estado de resultados por el año terminado y a la misma fecha.

He realizado la revisión y estudio de los Balances de Situación, de Resultados y demás anexos que me fueron entregados. Mi análisis se efectuó de acuerdo a normas de general aceptación, las mismas que exigen una supervisión, donde se ejecuta un examen de manera, que arroje resultados de seguridad razonable y libre de errores. El examen incluye una evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados, así como una evaluación a la presentación de los estados financieros y al cumplimiento de la empresa con las disposiciones de los organismos de control y las resoluciones de las Juntas Generales.

Atendiendo a lo dispuesto por la resolución de la superintendencia de compañías, adicionalmente debo indicar lo siguiente:

1. Cumplimiento de Resoluciones.-

Como resultado del examen realizado, en mi opinión, las transacciones efectuadas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

La correspondencia, los libros, los comprobantes y registros de contabilidad han sido llevados conforme a los principios de general aceptación.

2. Colaboración de los administradores.-

Para el cumplimiento de mi responsabilidad como comisario y para el desarrollo del presente informe, he recibido la colaboración total e incondicional de gerencia y demás administradores.

3. Registros contables.-

Considero que la documentación contable, financiera y legal en términos generales, cumple con todas las normas que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y demás organismos de control. En cuanto a la contabilización es aceptable.

4. Control interno.-

El sistema de control interno es adecuado, está basado en procedimientos y controles implementados por sus administradores, los mismos considero que salvaguardan la integridad de los activos y de los procesos contables, económicos y financieros. El mecanismo de control permite desarrollar un buen desempeño de las actividades de la empresa.

5. Posición Financiera.-

Entre los componentes financieros de la compañía citaré los principales: Activos \$ 4'917.364 Pasivos 1'357.633 Patrimonio 4'917.364 que incluye la Utilidad del ejercicio \$ 541.425 luego de la respectiva conciliación tributaria.

6. Estado de Resultados.-

Los ingresos del año 2013 ascienden a \$ 3'229.850 frente a \$ 1'390.082 de costo de ventas \$ 931.498 de gastos departamentales y \$ 84.574 de gastos financieros y generales dando como resultado una utilidad de \$ 823.696 de utilidad antes de 15% de trabajadores e impuesto a la renta.

En mi opinión considero que los estados Financieros que han sido preparados en base a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el país, presentan razonablemente la situación financiera del **HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A.** al 31 de Diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones terminadas en esa fecha.

Atentamente,


MARIA LOPEZ YEPEZ
COMISARIO