

INFORME COMISARIO

AL 31 DICIEMBRE DEL 2011



INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

En cumplimiento de mis obligaciones como Comisario, según la nominación que me hiciera el HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A., y acorde a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A., en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

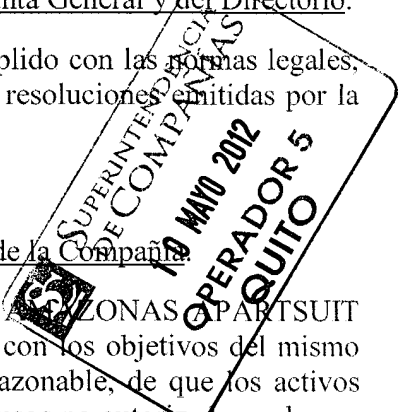
Se me ha entregado por parte de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar. Así mismo, he revisado el Balance de Situación General de HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A., al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

- 1) Cumplimiento por parte de los Administradores de las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

En mi opinión, la Administración de la compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas de la compañía.

- 2) Comentarios sobre Procedimientos de Control Interno de la Compañía

El sistema de control interno contable del HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A., tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones y usos no autorizados o de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran correctamente para permitir la preparación de los estados financieros de igual manera y en cumplimiento a la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11 010 emitida el 11 de octubre del 2011 artículo décimo segundo, que en su parte pertinente dice: "Aquellas compañías que por efecto de la presente Resolución deben aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas o la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), debo manifestar que se ha dado cumplimiento a la misma.



3) Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros

HOTEL RIO AMAZONAS APARTAUIT S.A., es una sociedad anónima constituida al amparo de las leyes ecuatorianas, cuya actividad productiva inicio en noviembre de 1997, siendo el objeto principal entregar a los clientes servicio de hospedaje y alimentación de primera categoría poniendo como valor agregado la excelencia y la personalización a sus productos.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las cifras asentadas en los registros contables y, en mi opinión, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera del HOTEL RIO AMAZONAS APARTSUIT S.A., al 31 de diciembre del 2011 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

Resumen de las principales cifras de los estados financieros a diciembre del 2011 es el siguiente:

CONCEPTO	AÑO 2011	AÑO 2010
	USD \$	USD \$
ACTIVOS	2.836.405,80	2.925.357,26
PASIVOS	1.733.390,69	766.441,76
PATRIMONIO	1.103.015,11	2.158.915,51
INGRESOS	2.752.430,72	2.419.531,04
COSTOS Y GASTOS	2.277.843,87	2.140.680,89
UTILIDAD	474.586,85	278.850,15

El resultado de este año demuestra un incremento en la actividad de la compañía frente al año anterior.

4) Informe sobre las Disposiciones Constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto, no ha llegado a mi conocimiento alguna situación la cual debería informar.



5) Eventos subsecuentes

No he tenido conocimiento sobre ningún aspecto que tenga incidencia en el presente informe.

Quiero dejar expresa constancia de la colaboración de los ejecutivos y empleados de la compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desarrollo de mi trabajo.

Atentamente,



Econ. María López Yépez

COMISARIO

Quito D. M. Abril 20 del 2012

