

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION										AÑO 2002		No. 20 0031332			
FORMULARIO SC															
A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA															
01		RAZON O DENOMINACION SOCIAL Predial Cutanga S.R.L.				02		RUC 1791252004001		03		EXPEDIENTE 47885			
04		PROVINCIA PICHINCHA		05		CANTON QUITO		06		CIUDAD QUITO		07		PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ	
08		CALLE REPUBLICA 39				09		NUMERO 396		10		TELEFONO: 2222901		FAX: 2566698	
11		INTERSECCION ALMAGRO				12		EDIFICIO C. COMERCIAL FORUM 300		13		PISO, DEPTO, OFICINA PISO 8 OFIC. 801			
14		ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL PRESTACION DE SERVICIOS EN EL AREA COMERCIAL				15		COD. ACT.V.		16		EMAIL JOSEOLEAS@SAYO-SA.COM			
17		REPRESENTANTE LEGAL JOSE OLEAS SARAMILLO				18		CEDULA 17703974400		19		CARGO PRESIDENTE			
20		PERSONAL OCUPADO								21		AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	
		DIRECCION		ADMINISTRACION		PRODUCCION		OTROS							

1/ Codificación de la Inversión Extranjera 1: Inversión Extranjera Directa 2: Inversión Subregional 3: Inversión Neutra 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional
2/ Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

FECHA DE PRESENTACION

ORIGINAL: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
POLIGRÁFICA C.A. - R.U.C.: 0990158436001 - Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02

~~FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL~~

Quito, 18 de abril de 2003

A los señores Accionistas y Directores de
INMOBILIARIA PREDIAL CUTANGA S.A.

En mi calidad de comisario y en cumplimiento con lo dispuesto por la ley de compañías, me es grato presentar a ustedes el siguiente informe:

1.- La administración ha cumplido con todas las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias.

2.- A pesar de ser una empresa que no ha operado en su actividad económica, la compañía cumple con los procedimientos de Control Interno.

3.- Los valores que se presentan en los Estados Financieros son exactamente los mismos que se reflejan en los libros de contabilidad. La empresa aplica los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en los mismos que constan todas las obligaciones gubernamentales.

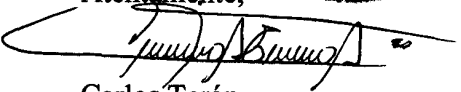
4.- Existen los Balance de Situación y de Estado de Perdidas y Ganancias con aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Examinado el Balance de Situación queda conformado de la siguiente manera:

ACTIVOS	
Activo Corriente	109,25
Activo Fijo	123.408,95
TOTAL ACTIVOS	123.518,20
PASIVOS	
Pasivo a Largo Plazo	92.000,00
PATRIMONIO	31.518,20
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	123.518,20

El estado de Situación presenta el cumplimiento de todas las obligaciones fiscales, municipales y legales. En el Estado de Resultados constan todos los gastos realizados durante el presente ejercicio, verificando la razonabilidad de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2002.

Atentamente,


Carlos Terán
Comisario

09 NOV. 2003

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
José Garzón
C.A.U.

Quito, 9 de abril del 2003



Señores
Junta General de Accionistas
Presente:

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Bancos y en mi calidad de Presidente y representante Legal de **Predial Cutanga S.A.**, presento a usted el Informe Financiero y Económico correspondiente al ejercicio que va del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2002.

ENTORNO NACIONAL

La dolarización ha generado un proceso de reactivación económica en el país generando un mejoramiento en los índices macroeconomicos. La inflación tuvo un decrecimiento durante los tres últimos años siendo en el año 2000 del 91 %, en el año 2001 del 20,35% y en el año 2002 el 9,07%. Dentro de los eventos más importantes fue las elecciones del nuevo mandatario del Ecuador.

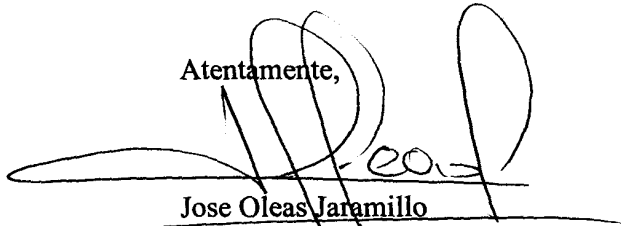
ACTIVIDADES

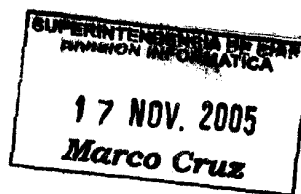
SITUACION ECONOMICA

Debido a que la compañía no está operando, no se obtuvieron ingresos durante el año 2002.

Los gastos son provocados por la depreciación de los activos fijos y no existieron gastos operacionales ni ingresos, como ya lo mencioné.

Atentamente,


Jose Oleas Jaramillo
PRESIDENTE
PREDIAL CUTANGA S.A.



 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

José Garzón
C.A.U.


17 NOV. 2005