

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO UNICO DE ACTUALIZACION

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

AÑO | 2002

No. 20 0031332

A.- DATOS GENERALES: IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE LA EMPRESA

01	RAZON O DENOMINACION SOCIAL Predial Cutanga S. S.	02 RUC 179125200400103	EXPEDIENTE 47885								
04	PROVINCIA PICHINCHA	05 CANTON QUITO	06 CIUDAD QUITO	07 PARROQUIA GONZALEZ SUAREZ							
08	CALLE REPUBLICA 39		NUMERO 396	TELEFONO: 2222901							
			10 FAX: 2566698								
11	INTERSECCION ALMAGRO		EDIFICIO C. COMERCIAL FORUM 300	PISO,DEPTO,OFICINA PISO8 OFIC. 801							
14	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL PRESTACION DE SERVICIOS EN EL AREA COMERCIAL		COD. ACTIV. 15	EMAIL JOSEOLEAS@SAYO-SA.COM							
17	REPRESENTANTE LEGAL JOSE OLEAS JARAMILLO		CEDULA 18 170397440019	CARGO PRESIDENTE							
20	PERSONAL OCUPADO				AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.					
	DIRECCION	—	ADMINISTRACION	—	PRODUCCION	—	OTROS	—	21	—	—

B.- NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS 2/.

1: Codificación de la Inversión Extranjera 2: Inversión Extranjera Directa 3: Inversión Subregional 4: Inversión de extranjeros calificada como Nacional

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formato

TOTAL

400,00

2/ : Si tiene más accionistas favor anexar las hojas necesarias bajo este formulario.

FECHA DE PRESENTACION

NOTA: EL PRESENTE FORMULARIO NO SE ACEPTARA CON ENMENDADURAS O TACHONES

FECHA DE PRESENTACION

AÑO	MES	DIA

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Quito, 18 de abril de 2003

A los señores Accionistas y Directores de
INMOBILIARIA PREDIAL CUTANGA S.A.

En mi calidad de comisario y en cumplimiento con lo dispuesto por la ley de compañías, me es grato presentar a ustedes el siguiente informe:

1.- La administración ha cumplido con todas las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias.

2.- A pesar de ser una empresa que no ha operado en su actividad económica, la compañía cumple con los procedimientos de Control Interno.

3.- Los valores que se presentan en los Estados Financieros son exactamente los mismos que se reflejan en los libros de contabilidad. La empresa aplica los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en los mismos que constan todas las obligaciones gubernamentales.

4.- Existen los Balance de Situación y de Estado de Perdidas y Ganancias con aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Examinado el Balance de Situación queda conformado de la siguiente manera:

ACTIVOS

Activo Corriente	109,25
Activo Fijo	123.408,95
TOTAL ACTIVOS	123.518,20

PASIVOS

Pasivo a Largo Plazo	92.000,00
----------------------	-----------

PATRIMONIO 31.518,20

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 123.518,20

El estado de Situación presenta el cumplimiento de todas las obligaciones fiscales, municipales y legales. En el Estado de Resultados constan todos los gastos realizados durante el presente ejercicio, verificando la razonabilidad de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2002.

Atentamente,

Carlos Terán
Comisario

09 NOV. 2003

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
José Garzón
C.A.U.



Quito, 9 de abril del 2003

Señores
Junta General de Accionistas
Presente:

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Bancos y en mi calidad de Presidente y representante Legal de **Predial Cutanga S.A.**, presento a usted el Informe Financiero y Económico correspondiente al ejercicio que va del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2002.

ENTORNO NACIONAL

La dolarización ha generado un proceso de reactivación económica en el país generando un mejoramiento en los índices macroeconómicos. La inflación tuvo un decrecimiento durante los tres últimos años siendo en el año 2000 del 91 %, en el año 2001 del 20,35% y en el año 2002 el 9,07%. Dentro de los eventos más importantes fue las elecciones del nuevo mandatario del Ecuador.

ACTIVIDADES

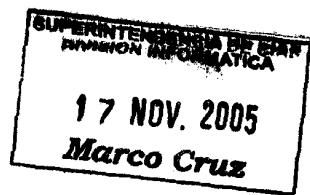
SITUACION ECONOMICA

Debido a que la compañía no está operando, no se obtuvieron ingresos durante el año 2002.

Los gastos son provocados por la depreciación de los activos fijos y no existieron gastos operacionales ni ingresos, como ya lo mencioné.

Atentamente,

Jose Oleas Jaramillo
PRESIDENTE
PREDIAL CUTANGA S.A.



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**
José Garzón
P.A.U.

17 NOV. 2005