

Quito, 01 de julio de 2012

Señores
Accionistas
PREDIAL CUTANGA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2011

En mi calidad de Presidente de PREDIAL CUTANGA S.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 99.1.5.3.006 DE LA Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por la administración durante el ejercicio económico 2011.

ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011

La compañía inicio actividades económicas en el año 2011, recibiendo ingresos por un total de USD \$ 2997.35

Se cumplió el objetivo de conseguir la distribución de computadoras con Siglo XXI y Cosideco, las mismas que nos otorgaron su representación.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales fijadas en la Junta General del año 2011.

ASPECTOS RELEVANTES

Dentro de los aspectos más relevantes durante el proceso de reactivación de las actividades de la compañía, debo señalar que se emprendió estrategias de alianzas comerciales que estimo darán sus frutos en corto y mediano plazo.



1.- ESTADO DE SITUACION Y RESULTADOS EN EL 2011

En virtud de los antecedentes expuestos, por efectos de la depreciación de los activos de la empresa, se refleja una pérdida del ejercicio por USD \$ 6.473,36 que consta en el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2011. Una vez que se actualice el valor de activos, tendremos otra situación patrimonial.

2.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2012

La empresa se ha fijado como objetivo que por medio de SAYO S.A. y Siglo XXI, se incrementan las ventas de equipos de computación, así como también desarrollar un proyecto turístico en la Hacienda URCOHUASI, y ver la posibilidad de desarrollo de un proyecto inmobiliario.

3.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

LA Compañía dispone de 1 maquina con licencia Windows WP, tiene licencia MS Office, e instalado el antivirus NOD32 System.

Adjunto balances y documentación contable para su revisión y aprobación.

ATENTAMENTE,

Dominique Oleas Garzon

GERENTE GENERAL

Funcionario a Cargo: José Neptalí Oleas Jaramillo

CC: 1703974400

Representante legal Subrogante.

