

Quito, junio 25 del 2010

Señores
Accionistas
PREDIAL CUTANGA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009

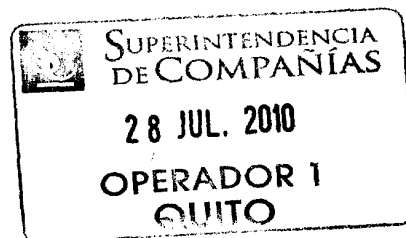
En mi calidad de Presidente de PREDIAL CUTANGA S.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 99.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por la administración durante el ejercicio económico 2009.

ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2009

La compañía no tuvo actividad económica, durante el año 2009. La gestión principal fue mantener el bien inmueble de la compañía, la misma que se encuentra en perfecto estado. Adicionalmente por la relación con SAYO S.A. nos pusimos en contacto con algunas empresas de distribución de computadoras, Siglo 21 y Cosideco, las mismas que nos otorgaron su representación y a partir del 2010 tendremos ingresos por venta de computadoras y sistemas electrónicos a clientes de SAYO S.A.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales fijadas en la Junta General del año 2009.



ASPECTOS RELEVANTES DEL 2009

Dentro de los aspectos más relevantes durante el proceso de reactivación de las actividades de la compañía, debo señalar que se han emprendido estrategias de alianzas comerciales que estimo darán sus frutos en corto y mediano plazo.

1.- ESTADO DE SITUACION Y RESULTADOS EN EL 2009

En virtud de la falta de resultados por los antecedentes expuestos, durante éste año de gestión de la compañía la Administración no ha incurrido en inversiones, adquisiciones y gastos, por lo tanto sus Estados Financieros reflejan los Activos, Pasivos y Patrimonio con el que cuenta al momento, conforme lo demuestra el Balance General. Sin embargo es preciso aclarar que por efectos de la depreciación de los Activos de la empresa, se refleja una pérdida del ejercicio por USD \$ 9.945,26 que consta en el Estado de Resultados al 31 diciembre del 2009.

2.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2010

La empresa se ha fijado como objetivo para el año 2010 dar mayor impulso a las gestiones que ésta administración ha venido pensando los mismos que son: Desarrollar la venta de computadoras, desarrollar un proyecto turístico en la Hacienda URCOHUASI, y ver la posibilidad de desarrollo de un proyecto inmobiliario.

3.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELCTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía dispone de 1 máquina con licencia Windows XP, tiene licencia MS Office, e instalado el antivirus NOD32 System.

Adjunto Balances y documentación contable para su revisión y aprobación.

Atentamente,


José Oleas Jaramillo
PRESIDENTE

