

Quito, 29 de mayo de 2013

Señores
Accionistas
PREDIAL CUTANGA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012

En mi calidad de Gerente General de PREDIAL CUTANGA S.A. y en cumplimiento a lo establecido en la Resolución No. 99.1.5.3.006 DE LA Superintendencia de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por la administración durante el ejercicio económico 2012.

ACTIVIDADES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

La compañía no tiene movimiento económico a más de la venta de varias computadoras por el valor de \$. 2121.42

La función principal de esta administración es estar al día con las entidades de control y mantener en buen estado la casa de la Whimper N27-121 y Orellana de propiedad de Predial Cutanga.

El objetivo es arrendar esta casa el próximo año con lo que tendremos ingresos que calculamos alrededor de \$50.000 al año

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales fijadas en la Junta General del año 2012.

1.- ESTADO DE SITUACION Y RESULTADOS EN EL 2012

En virtud de la falta de resultados por los antecedentes expuestos, durante éste año de gestión de la compañía la Administración no ha incurrido en inversiones, adquisiciones y gastos, por lo tanto sus Estados Financieros reflejan los Activos, Pasivos y Patrimonio con el que cuenta al momento, conforme lo demuestra el Balance General al 31 diciembre del 2012.

2.- PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2013

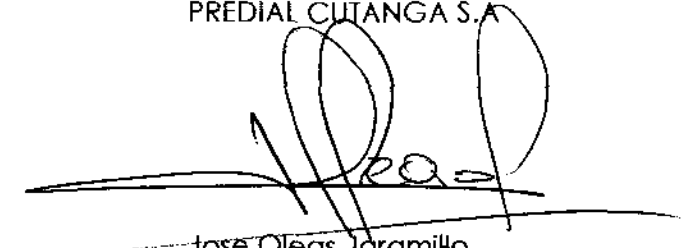
Arrendar la casa que tenemos en la Whimper N27-121 y Orellana

3.- ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

LA Compañía dispone de 1 maquina con licencia Windows WP, tiene licencia MS Office, e instalado el antivirus NOD32 System.

Adjunto balances y documentación contable para su revisión y aprobación.

ATENTAMENTE,
PREDIAL CUTANGA S.A



José Oleas Jaramillo
GERENTE GENERAL