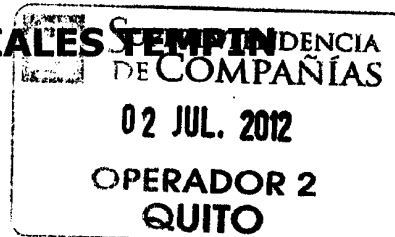


**INFORME DE GERENCIA 2011, A LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE
SERVICIOS TEMPORARIOS INDUSTRIALES TEMPIN
S.A.**

RUC 1791250788001



Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en los Estatutos, cumpla con informar a ustedes el desarrollo de las gestiones de Servicios Temporarios Industriales TEMPIN S.A. del periodo 2011.

Durante el periodo 2011 no se disponía de un plan estratégico o de personal capacitado que pudiera contribuir a la creación de servicios con una propuesta de valor suficiente para justificar la puesta en marcha de los recursos contenidos en la firma.

La actividad de la empresa se mantuvo suspendida, y responde a la necesidad de encontrar un rumbo que justifique la puesta en marcha.

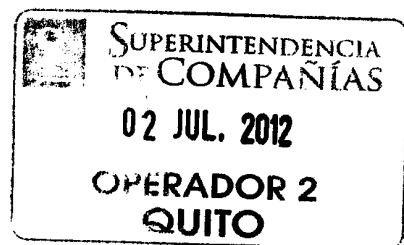
**ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS FRENTE AL AÑO
2010**

El resumen del Estado de Resultados de la empresa por los años 2010 y 2011 se presenta a continuación:

Descripción	2010	2011	Variación
Ventas Brutas		0	
Costo de Ventas		0	
Margen Bruto en Ventas		-	
Gasto Operacional	-7.037	407	7.444
Utilidad/ Pérdida Operacional	-7.037	-407	6.630
Otros Ingresos-Egresos	353	11.752	11.399
Utilidad / Pérdida Neta	-6.684	11.345	18.029

Como ya lo mencionamos durante el año 2010 no hubo ninguna estrategia de ventas que nos permita comercializar y contribuir con el desarrollo de la compañía, por esta razón realizar un análisis de resultados financieros no tiene sentido pues no hubo ningún ingreso y los únicos gastos realizados son el pago de impuestos de patente y 1.5 por mil.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



ANALISIS DE INDICADORES FINANCIEROS

Las razones financieras más importantes de la empresa son las siguientes:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2010	2011
Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Veces	9.60	10,19
Capital de Trabajo Neto	Activo Corriente - Pasivo Corriente	Dólares	203,300	214.645

El Capital de Trabajo mide los activos corrientes frente a los pasivos corrientes. La empresa mantiene un capital de trabajo neto de \$214.645 lo cual le permitiría afrontar cualquier obligación de corto plazo sin ningún problema. Cabe señalar que el capital de trabajo ha aumentado con relación a diciembre del 2010 aún cuando sea en baja proporción.

Se observa que el Índice de Liquidez, que mide el grado de capacidad de cubrir con los activos corrientes las obligaciones de corto plazo; ha aumentado de 9,60 a diciembre del 2010 a 10,19 en diciembre del 2011; lo cual quiere decir que por cada dólar que se adeuda, se tiene 10,19 dólares que pueden convertirse en efectivo para cancelar las obligaciones en el corto plazo. Como se puede observar, el índice permitiría cubrir sin inconvenientes cualquier obligación de corto plazo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

INDICADOR	FORMULA	FACTOR	2010	2011
Endeudamiento	Pasivo / Activo	Veces	0.10	0.10
Pasivo a Patrimonio	Pasivo/Patrimonio	Veces	0.12	0.11
Recursos Propios	Patrimonio/Activo	Veces	0.90	0.86
Costo de Recursos	(Gasto Financieros + Dividendos) / Activo	%	N/A	N/A

El nivel de endeudamiento de la empresa calculado a través de la relación Pasivo sobre Activo, que mide los derechos de terceros sobre los recursos invertidos, se mantiene en 0,10 en el año 2010 a 0,10 en el año 2011. Esto indica que la empresa se ha mantenido con una

posición financiera sólida en cuanto a financiar las operaciones con recursos propios.

La relación patrimonio con activo total (inversa al indicador anterior), que mide el nivel de recursos propios que financian la inversión de la Empresa, ha pasado de 0,90 en el año 2010 a 0,86 en el año 2011.

En cuanto al Pasivo con relación al Patrimonio, el Pasivo es 0,11 veces más que el Patrimonio en el año 2011, mientras que fue 0,12 veces en el año 2010.

El costo financiero del capital (pasivo y patrimonio), calculado sumando el monto de dividendos pagados más el gasto financiero y dividiéndolo para el activo, lo hemos aplicado puesto que el año 2010 arrojó pérdida y por lo tanto no hubo dividendos a repartir.

CONCLUSION

La empresa durante el periodo 2011 tuvo una utilidad generada por un cobro de valores de cuentas que ya no se encontraban en cartera pero dadas por la terminación del juicio legal determinándose favorable para la compañía y efectuándose el pago, además de realizar un reclamo al Ilustre Municipio de Quito por el pago en exceso de patente realizado en el año 2009.

Dada la situación de inactividad de la compañía es aconsejable que los señores accionistas tomen decisiones rápidas al respecto al cierre definitivo de la misma o la reactivación de la compañía y se aprovechen los recursos ya que al momento se encuentran generando pequeños gastos innecesarios.

Muy atentamente,


Osvaldo Ruiz Gálvez
Presidente
Servicios Temporarios Industriales TEMPIN S.A.

