



FLORICOLA LAS MARÍAS FLOREARE S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes	
Estado de situación financiera	
Estado de resultados integrales	
Estado de cambios en el patrimonio	
Estado de flujos de efectivo	
Notas explicativas a los estados financieros	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Flortcola las Marías Flormare S.A.

Quito, 27 de abril del 2017

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Flortcola las Marías Flormare S.A. (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Flortcola las Marías Flormare S.A., al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NTA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Asunto que requiere énfasis

Tal como se indica en la nota 1, la Compañía es una subsidiaria de Hojaverde Cia. Ltda, razón por la cual los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo con NIIF y sobre los cuales se emite un informe de auditoría por separado. Nuestra opinión no es calificada por este asunto.

Independencia

Somos independientes de Flotcola las Marías Flomare S.A., de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información distinta a los estados financieros e informe de auditoría

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente General para la Junta de Accionistas, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos. Se espera que el Informe Anual del Gerente General para la Junta de Accionistas esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente General para la Junta de Accionistas cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer Informe Anual del Gerente General para la Junta de Accionistas concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Flotcola las Marías Flomare S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una

auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtendremos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divergencias efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.
- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Flortola las Marías Flormare S.A.
Quito, 27 de abril del 2017

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Francisco Jose Lopez
No. De registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

FLOKICOLA LAS MARIAS FLORMARE S.A.

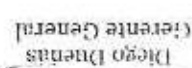
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2016	2015 (reestablecido)	Al 1 de enero 2015 (reestablecido)
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	623,659	675,302	456,330
Documentos y cuentas por cobrar				
Comerciales	7	225,127	284,558	269,933
Relacionadas				
Otras	14	29,043	28,869	68,642
Anticipos a proveedores		4,602	21,809	2,833
Impuestos anticipados		121,612	144,701	134,109
Inventarios	8	53,786	60,929	66,294
Total activos corrientes		1,064,006	1,221,336	1,022,471
Activos no corrientes				
Propiedad, planta y equipo	9	2,230,159	2,244,956	2,395,645
Inversiones en Acciones		119,938	-	6,809
Intangibles		4,939	5,023	-
Activo biológico	10	24,414	51,948	44,214
Otros activos no corrientes		26,380	26,380	126,380
Total activos no corrientes		2,405,830	2,328,317	2,573,138
Total activos		3,469,836	3,549,653	3,595,609

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



 Diego Fuentes
 Gerente General



 Patricia Mora
 Gerente Financiero



 Mariana de Ponce
 Contadora General

FLORICOLA LAS MARLAS FLOREARE S.A.

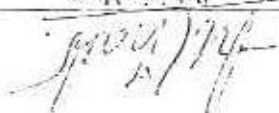
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Nota	2016	2015 (reestablecido)	A 1 de enero de 2015 (reestablecido)
PASIVOS					
Pasivos corrientes					
11	Obligaciones financieras		27,278	42,481	77,560
Documentos y cuentas por pagar					
12	Comerciales		227,937	257,827	245,672
13	Relacionadas		4,075	2,706	3,227
	Otras		131,670	88,637	99,491
Anticipos de Clientes					
			47,69	6,791	17,281
19	Beneficios a empleados		72,921	114,154	127,252
Impuestos por pagar					
			15,031	28,587	87,802
Total pasivos corrientes					
			511,180	510,202	658,285
Pasivos no corrientes					
11	Obligaciones financieras		222,222	613,607	41,849
14	Beneficios a empleados		379,278		662,475
15	Impuesto a la renta diferido		88,106	222,762	169,011
Total pasivos no corrientes					
			689,603	836,369	173,335
Total pasivos					
			1,200,783	1,376,571	1,531,620
PATRIMONIO					
10	Capital social		890,000	890,000	29,000
	Aporte futuro capitalizaciones		15,000	-	554,041
21	Reserva legal		220,701	759,572	47,678
21	Resultados acumulados		1,310,292	1,393,510	1,442,270
Total patrimonio					
			2,266,053	2,173,082	2,063,989
Total pasivos y patrimonio					
			3,466,836	3,549,653	3,595,609

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.




 Diego Dueñas Gerente General

 Patricia Mora Gerente Financiero

 Marlene Ponce Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Diego Herrera
Gerente General

Patricio Mora
Gerente Financiero

Marechal Ponce
Contadora General

FLORICOLA LAS MARIAS FLORIMARE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Estructura Organizacional									
Código	Apellidos y Nombres	Nacionalidad	Género	Nivel de Educación		Especialidad	Experiencia		
				Grado	Profesión				
001	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
002	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
003	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
004	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
005	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
006	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
007	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
008	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
009	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			
010	Alfonso, Juan	Colombiano	M	Grado	Profesor	10 años			

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Diego Puchis
Gerente General

Patricio Mora
Gerente Financiero

Minerals Police
Coastal General

FLORICOLA LAS MARIAS FLORIMAR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Cantidad antes del impuesto a la renta		17,748	
Adm (impuestos) cargados (resultados) resultados que no representan:			
Incremento (decreto) de efectivo:			
Depreciación propiedad, planta y equipo	9	330,500	194,928
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	7	8,221	3,803
Provisión por deterioro de cuentas en pláticas	19	144,776	200,059
Provisión para habilitación personal y desahucio	19	229,918	632,293
Cambios en activos y pasivos:		229,918	632,293
Cuentas por cobrar comerciales		37,224	(17,828)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		3,395	40,273
Otras cuentas por cobrar		(2,997)	(14,096)
Anticipos de proveedores		(6,000)	(11,218)
Inventarios		23,000	9,702
Activos no corrientes		2,113	3,463
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(119,038)	100,000
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		13,123	1,322
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(1,889)	(1,322)
Anticipos de clientes		(1,000)	(1,190)
Beneficios en pláticas		(935,000)	(133,157)
Ingresos por pagar		(12,100)	(7,109)
Flujo de efectivo de las actividades de operación		(16,981)	(14,109)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de propiedad, planta y equipo	9	(332,983)	(69,341)
Adquisición de activos biológicos	9	17,200	43,499
Adquisición de activos biológicos	10	(59,071)	(24,127)
Activos intangibles	10	87,300	1,218
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		(188,679)	(130,758)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Emisión de deuda		307,518	(76,938)
Contribuciones financieras		43,000	-
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		(100,000)	(84,937)
Incremento (decreto) de efectivo		127,518	(103,975)
Flujo de efectivo al inicio del año		673,000	673,000
Flujo de efectivo al final del año		799,518	569,025

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Diego Dueñas
(Gerente General)

Patricio Mora
(Gerente Financiero)

Alfrenda Ponce
(Contadora General)

FLORICOLA LAS MARIAS FLORMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Floricola Las Marias Flormare S.A. (en adelante la Compañía) es una subsidiaria de Hojaverde Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito, en el año 1993 e inscrita en el registro mercantil de la ciudad de Quito el 13 de julio de dicho año, con el objeto principal de dedicarse al cultivo, siembra, producción, explotación, compra, venta, distribución, comercialización, exportación e importación de productos agrícolas y/o agroindustriales.

La compañía exporta el 99.99% de su producción a mercados de Rusia, Estados Unidos, entre otros países.

Al 31 de diciembre, la Compañía tiene una participación accionaria en la siguiente asociada:

Asociada	Objeto	Participación 2016	Participación 2015
Almatira S.A.	Producción y exportación de rosas preservadas	23%	-

1.2 Situación económica del país

Durante el 2016 la situación económica del país continúa afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, lo cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. Adicionalmente el terremoto ocurrido en abril del 2016 ocasionó importantes daños en la infraestructura de carreteras provinciales del litoral ecuatoriano y cuantiosas pérdidas económicas.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, incremento temporal del impuesto al valor agregado, contribuciones tributarias extraordinarias a empresas y personas naturales, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto ir desmontando en el 2016 sin embargo resolvió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardas y dispuso que la fase de desmantelamiento se efectúe a partir de abril del 2017 hasta junio del 2017.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos importantes en las operaciones de la Compañía.

FLORICOLA LAS MARLAS FLOREARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

1.2 Autorización de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con la autorización de fecha 10 de Abril del 2017 del Cierre General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración del Directorio y de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Reestablecimiento de saldos iniciales

La Administración de la Compañía con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros separados del 2016 en función de los cambios en políticas contables que se deben adoptar por la aplicación de las eliminadas de la NIC 41 en el año 2016, ha efectuado ciertas reclasificaciones al Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 1 de enero del 2015 de manera retrospectiva tal como lo indica la NIC 41.

Activos no corriente Propiedad, planta y equipo	Activo Biológico	Saldos al 31 de diciembre 2015 (anterior)	Ajuste NIC 41	Saldos ajustados de diciembre 2015 (reestablecido)
1,552,687	714,227	2,296,914	-	2,296,914
2,296,914	714,227	2,296,914	-	2,296,914
Saldos al 1 de enero 2015 (anterior)				
1,621,028	818,831	2,139,859	-	2,139,859
2,139,859	818,831	2,139,859	-	2,139,859
Saldos al 31 de diciembre 2015 (reestablecido)				
2,296,914	714,227	2,296,914	-	2,296,914
2,296,914	714,227	2,296,914	-	2,296,914

La reestructuración del saldo inicial en el estado de situación financiera y los registros contables, no afectan la determinación del impuesto a la renta del año 2015, ya que los valores incluidos no representan afectación en la utilidad gravable.

2.2 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Fecha	Aplicación obligatoria para
-------	-------	-----------------------------

NIF 0	Compañía aplica la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdo conjunto"	del ejercicio 2015
NIF 3 y 48	Emiende a estas Normas referencias con los métodos de depósitos en y amortización de compañías	del ejercicio 2016
NIF 3 y 44	Emiende a estas Normas referencias con las plantas factas basados en indicadores de tasas y sus acciones como parte del activo "Principales plantas y equipo"	del ejercicio 2016
NIF 3 y NIF 28	Emiende referencias con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociado o sociedad controlada	del ejercicio 2016
NIF 27	Emiende que tasa de la medición determino de valor patrimonial (proporcional VPP) para la valoración de inversiones	del ejercicio 2016
NIF 3	Emiende de la norma "Cuentas de Liabilidades de Activos Regulados"	del ejercicio 2016
NIF 3	Emiende que el método de clasificación entre activos	del ejercicio 2016
NIF 7	Emiende que modifique la clasificación de las operaciones de garantía de garantía de garantía y las referencias requeridas para los estados financieros internos	del ejercicio 2016
NIF 20	Emiende que clasifique el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo	del ejercicio 2016
NIF 14	Emiende que clasifique la referencia con la información revelada en el informe interno y las referencias en todas las cuentas	del ejercicio 2016
NIF 1	Emiende a la NIIF 1 las referencias sobre normas con información, diligencia y subvenciones, entre otros y otros estados financieros	del ejercicio 2016
NIF 3 (FRS 17 y 38)	Emiende a este grupo de Normas, por el cual se aplica la preparación y clasificación de estados financieros consolidados y se aplica de la opción del estado de la clasificación de estados financieros consolidados que no son entidades de estado	del ejercicio 2016
NIF 9	Emiende de la norma "Instrumentos financieros", se aplican con precisión	del ejercicio 2016
NIF 5	Emiende de la norma "Reconocimiento de los nuevos procedimientos de los contratos con los clientes", se aplican con precisión a la NIIF 17 y 18	del ejercicio 2016

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generará un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

2.2.1 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en instituciones financieras.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía solo mantuvo activos financieros en la categoría de "Préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a Comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

- Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:
- (1) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la exportación de productos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses hasta 90 días.
- (iii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 90 días.
- (iiii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por cuentas por cobrar a empleados que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado que es el equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses.

(b)

Otros pasivos financieros: Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros, netos", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "(Obligaciones financieras)".
- (ii) Cuentas por pagar comerciales: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 90 días.

(iii)

Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago por transacciones comerciales y de financiamiento. Las operaciones comerciales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y no devengan intereses. Las operaciones de financiamiento se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable y posteriormente, se miden a su costo amortizado, pues generan intereses a las tasas vigentes en el mercado. Los gastos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros, neto".

(iv)

Otras cuentas por pagar: Corresponde a obligaciones de pago con los empleados de la Compañía por sueldos y salarios y beneficios, al IESS por aportes y préstamos gubernamentales y otras provisiones. Estas operaciones se registran a su valor nominal que es equivalente a su

costo amortizado, pues son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y no devengan intereses.

2.3.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no fue requerido el registro de provisiones por deterioro de cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El inventario de producto terminado se registra al costo determinado bajo el método de costos estándar que incluye los costos directos e indirectos de producción, y otros costos. El costo se determina utilizando el método del promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta. El costo de los materiales de operación incluyen los costos relacionados con la adquisición, transporte y otros incurridos para dejarlos listos para su utilización, netos de descuentos y promociones recibidas atribuibles a los inventarios.

Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión de deterioro por la diferencia de valor. La dicha estimación de deterioro se considera también los montos relacionados a obsolescencia técnica de los productos. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios de químicos y envases tienen una rotación menor a 30 días, los inventarios de rosas de 3 días. Las pérdidas relacionadas con inventarios se cargan a los resultados integrales en el período en que se causan.

2.6 Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo es registrada al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores

correspondientes a reparaciones o mantenimientos y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes y se considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil. Debido al tipo de operaciones de la Compañía, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Edificios	25 - 40
Intervenedores	20
Maquinaria y equipo	10 - 20
Equipo de computación	3
Vehículos	3
Plantas productoras	7

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros ingresos operacionales, neto".

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Inversiones en Acciones

Son aquellas en las cuales la Compañía ejerce una influencia significativa, pero no implica control o control conjunto, el cual si es ejercido por Hojaverde Cia. Ltda. (Controladora tanto de Florimare S.A. como de Allinatura S.A.). Estas inversiones se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente dichas inversiones se continúan valuando bajo el método de costo ya que corresponden a acciones de entidades pertenecientes a Hojaverde Cia. Ltda., entidad controladora con la cual consolidan sus estados financieros que se emiten por separado.

2.8 Activos biológicos

Las plantaciones son registradas al costo histórico, menos pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye el valor de los patrones, mini-plantas o yemas adquiridas más los costos de preparación del suelo, químicos y otros costos incurridos hasta la fecha de producción, la cual se estima entre seis y nueve meses y el valor pagado por regalías por los derechos de siembra, cosecha y comercialización de las distintas variedades de rosas.

Las plantas en estado vegetativo no se amortizan.

El valor en libros de aquellas plantas que no son consideradas rentables, es dado de baja con cargo a los resultados del ejercicio en que se realiza el referido análisis.

Cuando el valor en libros de las plantaciones excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

En cumplimiento con lo requerido por la NIC 41, la Administración de la Compañía, procedió a estimar el valor razonable de sus activos biológicos aplicando la metodología de flujos de caja proyectados descontados. Como resultado de este proceso, la Administración identificó limitaciones en la aplicación de premisas con relación a factores externos de mercado, principalmente debido a la falta de información de industria y entidades de control; debido a estas limitaciones, la Administración considera que los resultados de los flujos de caja proyectados descontados no son precisos, existiendo incertidumbre sobre la presentación de un saldo de activos biológicos que podría alterar la razonabilidad de los estados financieros separados de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 y 2015. Por lo antes mencionado, la Administración de la Compañía adoptó como política contable, mantener el valor contable de sus activos biológicos a su costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, según lo permiten las normas contables.

2.9 Deterioro de activos no financieros (propiedad planta y equipo, intangibles y activos biológicos)

Los activos sujetos a depreciación o amortización, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros, con excepción de los activos fijos - propiedad productora para los cuales se registraron bajas por erradicación por un monto US\$17,260 (2015: US\$42,317)

2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.9.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reconvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el Impuesto a la Renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2016 y 2015 la Compañía registró como gasto impuesto a la renta el valor determinado como sobre la base del 12% y 22% (reinversión) sobre las utilidades gravables, ver Nota 18.

2.9.2 Impuesto a la renta diferido

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague. Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

El saldo de impuestos a la renta diferido activo se compensa con el saldo del impuesto diferido pasivo cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relaciona con la misma autoridad tributaria.

El Impuesto diferido activo que se genera de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperarán en el tiempo.

El Impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de las tasas impositivas mencionado anteriormente.

2.11 Beneficios a los empleados

2.11.1 Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de producción, el gasto administrativo y gasto de ventas.
- Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

iii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.11.2 Beneficios de largo plazo (Jubilación Patronal, Desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisiona con cargo a los costos y gastos (resultados) del año, aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 8.46% (2015: 8.68%) anual, la cual fue determinada aplicando la tasa de bonos del Gobierno del Ecuador de alta calidad denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones mantenidas con los empleados hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2016 y 2015, las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.12 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los socios de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos han sido aprobados por los socios de la Compañía.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la exportación de flores al mercado Ruso, EEUU y otros en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía efectúa la transferencia total de

riesgos y beneficios al comprador y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni el control sobre los mismos.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a los empleados: las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y desahucio se efectúan con base en estudios actuariales practicados por profesionales independientes (Nota 2.11).
- Activos fijos, intangibles y activo biológico: La estimación de vidas útiles y valor residual que se evalúan al cierre de cada año (Notas 2.6 y 2.8).
- Impuesto a la renta diferido: la Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro (Nota 2.9.2).

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

La Gerencia Financiera tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por la Gerencia General. El objetivo es identificar evaluar y administrar los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía y proporcionar guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio:

La Compañía opera en el ámbito internacional sin embargo su exposición al riesgo de tipo de cambio es mínima debido a que todas sus operaciones son acordadas en dólares estadounidenses, por tanto, no está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con monedas extranjeras.

(ii) Riesgo de precio:

La exposición a la variación de precios de la Compañía está relacionada con las regulaciones que afectan al sector hortícola y exportador. Esta circunstancia es medida constantemente por la gerencia financiera para determinar la estructura de precios adecuada. Si bien existe un riesgo de precio debido a que se prevén cambios por las políticas del Gobierno Central la Compañía mantiene una adecuada relación con sus principales clientes.

(b) Riesgo de crédito

Las políticas de crédito de la Compañía están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que esta dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

La Compañía no tiene una concentración de riesgos crediticios en el caso de cuentas por cobrar a compañías relacionadas, ya que su nivel de recuperabilidad es menor a 90 días.

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, la Compañía solo realiza operaciones con instituciones con una calificación de riesgo superior, determinada por Compañías independientes de calificación de riesgo. Adicionalmente, la Compañía ha determinado cupos y tipos de transacciones por cada entidad.

(c) Riesgo de liquidez

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros de la Compañía agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados que incluyen el pago de intereses.

La información comparativa se ha reestructurado de acuerdo a lo que permite la modificación a la NIIF 7 para las revelaciones del riesgo de liquidez.

FLORICOL LAS MARIAS FLOREARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Entre 1 y 2 años	Menos de 1 año	Al 31 de diciembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
		Cuentas por pagar comerciales	Cuentas por pagar a compañías relacionadas	Obligaciones financieras	Cuentas por pagar comerciales
-	227,937	4,075	27,778	-	257,827
-	-	-	-	-	4,705
-	-	-	-	-	42,181

4.2 Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital es proteger el principio en marcha de sus operaciones, así como precautelar la inversión de sus socios, garantizar los intereses de partes relacionadas, y mantener una estructura apropiada de capital.

La Compañía utiliza capital de terceras partes substancialmente para financiar parte de su capital de trabajo y utiliza su propio capital para realizar inversiones de largo plazo. La distribución de dividendos es, además, una parte significativa de su estrategia de administración de capital.

La Administración de la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. El capital total se obtiene de la suma de la deuda neta y el total del patrimonio.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre son:

2016	2015
Cuentas por pagar comerciales	227,937
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4,075
Obligaciones financieras	27,778
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(623,669)
Deuda neta	-
Total patrimonio neto	1,266,053
Capital total	1,266,053
Ratio de apalancamiento	0%
	2,173,082
	0%

FLORICOLA LAS MARTAS FLORMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

La Compañía mantiene todos sus instrumentos financieros a corto plazo, a continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2016	2015
Activos financieros medidos al costo		
Activo y equivalente de efectivo	623,659	673,302
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por cobrar comerciales	225,127	284,558
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	23,043	28,369
Otras cuentas por cobrar	4,602	21,599
Total activos financieros	<u>876,431</u>	<u>1,010,128</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por pagar comerciales	227,937	257,827
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	4,075	2,705
Obligaciones financieras	27,778	42,481
Total pasivos financieros	<u>259,790</u>	<u>303,013</u>

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

5.3 Calidad crediticia de los activos financieros

En la Nota 2.3.1, se detalla la metodología para efectuar los análisis y evaluación del deterioro. La calidad crediticia del efectivo determinado por calificadoras independientes es como sigue:

Efectivo	2016	2015
Caja	9,141	300
AAA-	-	45,730
AA-	20,323	30,829
No disponible (1)	394,195	392,393
	<u>623,659</u>	<u>673,302</u>

(1) Corresponde al saldo que la Compañía mantiene en la entidad financiera Internacional Financial Bank, la cual no cuenta con una calificación de riesgo.

FLORICOLA LAS MARÍAS FLORIMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2016	2015
Caja	9,141	300
Bancos locales	20,323	82,609
Bancos del exterior	594,195	592,393
	623,659	675,302

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	2016	2015
Clientes del exterior	214,949	302,160
Total cuentas por cobrar (1)	244,949	302,160
Provisión cuentas incobrables (2)	(19,823)	(17,602)
	225,127	284,558

(1) La antigüedad de los saldos por cobrar comerciales es la siguiente:

	2016	2015
Días Vencimiento		
Corriente	180,332	185,137
1-30	53,698	87,804
31-60	6,793	17,642
61-90	450	1,886
91-180	1,104	9,691
181-360	1,273	-
Más 360	1,273	-
	244,949	302,160

(2) El movimiento de la provisión por deterioro es como sigue:

	2016	2015
Saldo inicial al 1 de enero	17,602	14,399
Incrementos	2,221	3,203
Saldo final al 31 de diciembre	19,823	17,602

FLORICOLA LAS MARIS FLORMAIRE S.A.
 NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en dólares estadounidenses)

8. INVENTARIOS

Composición:

	2016	2015
Químicos	9,238	8,866
Repuestos y accesorios	4,798	9,551
Herramienta agrícola	9,314	9,046
Otros insumos y materiales	7,680	11,154
Envases y material de empaque	22,756	22,322
	<u>53,786</u>	<u>60,929</u>

FLORICOLA LAS MARIAS FLORMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento y los saldos que comprenden el rubro se presentan a continuación:

Descripción	2016	2015	Incremento Disminuto	Depreciación Acumulada	Equipo de computación	Valor de rescate	Saldo Inventariado	Saldo Inventariado	Total
Al 31 de diciembre del 2014									
Costo histórico	234,474	301,225	396,497	303,620	5,203	46,009	39,445	47,403	2,491,148
Depreciación acumulada	-	(45,741)	(133,633)	(14,720)	(3,462)	(30,572)	(5,240)	(12,402)	(157,137)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2014	234,474	255,484	430,074	288,894	1,741	15,437	34,205	34,999	2,334,011
Movimiento 2015									
Adquisiciones	-	6,104	-	11,000	-	-	-	72,218	89,322
Transferencias	-	-	-	-	-	-	43,049	-	43,049
Enajenación	-	-	-	(1,821)	-	-	-	(1,407)	(1,407)
Depreciación	-	(12,101)	(10,734)	(1,149)	82	(4,213)	(1,424)	(1,107)	(24,007)
Valor en libros	234,474	249,487	368,340	297,924	1,823	11,224	45,799	69,229	2,449,886
Al 31 de diciembre del 2015									
Costo histórico	336,894	397,145	803,507	901,744	5,381	46,106	38,401	932,541	3,000,900
Depreciación acumulada	-	(38,281)	(181,311)	(10,451)	(2,311)	(14,894)	(4,423)	(10,441)	(171,841)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	336,894	358,864	622,196	891,293	3,070	31,212	33,978	828,099	2,829,059
Movimiento 2016									
Adquisiciones	-	-	148,748	-	-	-	-	87,108	235,856
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenación	-	-	-	-	-	-	-	(17,200)	(17,200)
Depreciación	-	(13,400)	(28,149)	(3,123)	(1,471)	(12,272)	(11,704)	(100,755)	(120,500)
Valor en libros	336,894	345,464	490,755	867,920	1,600	18,940	22,274	655,248	2,708,559
Al 31 de diciembre del 2016									
Costo histórico	514,874	387,428	714,033	985,714	5,811	46,106	134,604	1,622,809	3,072,601
Depreciación acumulada	-	(17,551)	(181,402)	(11,638)	(3,738)	(25,028)	(11,651)	(98,550)	(164,131)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	514,874	369,877	492,631	974,076	2,073	21,078	122,953	1,524,259	2,908,470

FLORICOLA LAS MARCAS FLORMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

10. ACTIVO BIOLÓGICO

Composición:

Semilla, injercciones, patrones, yemas y regalías

2016	2015
24,414	51,948

Movimiento:

Semilla, injercciones, patrones, yemas y regalías
Saldo inicial al 1 de enero
Adiciones (regalías, injercción, patrones, yemas)
Activaciones (plantas, patrones, yemas, regalías)

2016	2015
24,414	51,949
(87,206)	59,671
	78,427
	(72,218)
	51,949

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

La Compañía mantiene obligaciones financieras a largo plazo, a continuación se presentan:

Corto plazo Internacional	Plazo en días	Tasa de interés anual %	Valor	Largo plazo Internacional	Plazo en días	Tasa de interés anual %	Valor
299		9.02%	27,778	276		9.75%	30,997
				57		11.34%	11,489
							12,481
							-
							-

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Composición:

Proveedores del exterior
Proveedores locales (1)

2016	2015
3,510	18,885
224,427	238,942
227,937	257,827

(1) Incluye principalmente proveedores por compra de inventarios.

FLORICOLA LAS MARIAS FLOMARRE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2016 y 2015 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías y partes relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan o son controladas por la Compañía, tienen control conjunto o influencia significativa (asociadas) y ii) personal clave de la gerencia o administración.

Sociedad	Relación	Transacción	Ventas	
			2016	2015
Joygardens S.A.	Relacionada	Comercial	7,311	-
Hojaverde Cia. Ltda.	Relacionada	Comercial	156,269	308,223
Almatara S.A.	Relacionada	Comercial	25,794	-
			<u>189,374</u>	<u>308,223</u>
Compras				
Joygardens S.A.	Relacionada	Comercial	4,959	-
Hojaverde Cia. Ltda.	Relacionada	Comercial	58,812	35,273
Hojaverde Gourmet S.A.	Relacionada	Comercial	-	-
Lefort Callisto Mauricio	Relacionada	Comercial	18,000	35,273
			<u>81,771</u>	<u>35,273</u>

Composición de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

Sociedad	Relación	Transacción	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
			2016	2015	2016	2015
Joygardens S.A.	Relacionada	Ventas	208	554	-	-
Hojaverde Cia. Ltda.	Relacionada	Ventas	10,830	27,815	-	-
Almatara S.A.	Relacionada	Ventas	12,004	-	-	-
			<u>23,014</u>	<u>28,369</u>		
Joygardens S.A.	Relacionada	Compras	548	71	-	-
Hojaverde Cia. Ltda.	Relacionada	Compras	3,526	810	-	-
Hojaverde Gourmet	Relacionada	Compras	-	539	-	-
Lefort Callisto Mauricio	Relacionada	Compras	-	1,483	-	-
			<u>4,074</u>	<u>1,705</u>		

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

FLORICOLA LAS MARLAS FLOREARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

Remuneraciones personal clave de la gerencia -

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía pagó US\$106,300 y US\$106,172, respectivamente, por concepto de salarios y beneficios sociales de corto plazo. Personal clave se refiere a son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía.

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS - JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuariamente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que a dichas fechas se encontraban prestando servicios para la Compañía.

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2016	2015
Tasa de descuento	8.16%	8.68%
Tasa de incremento salarial	4.19%	6.83%
Tablas de mortalidad	IESS 2002	IESS 2002

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el periodo ha sido el siguiente:

	2016	2015
Jubilación	133,849	133,849
Costo laboral por servicios actuariales	(77,572)	(77,572)
Costo financiero	20,528	20,528
Al 31 de diciembre	133,849	133,849

Los importes reconocidos en las cuentas de resultados son los siguientes:

	2016	2015
Jubilación	133,849	133,849
Costo laboral por servicios actuariales	(77,572)	(77,572)
Costo por financiero	20,528	20,528
Al 31 de diciembre	133,849	133,849

FLORICOLA LAS MARÍAS FLOMARÉ S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

15. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

2016	Costo de producción	Gastos administrativos	Gastos de ventas	Total
Costo Insumos y Materiales	618,992	-	-	618,992
Reintegración y beneficios sociales	949,474	969,489	89,468	1,997,931
Depreciaciones	224,521	2,839	1,116	238,476
Amortización	3,763	16,688	2,277	22,728
Hoja de plantas	17,260	-	-	17,260
Honorarios profesionales	23,258	26,922	11,853	62,033
Impuestos y contribuciones	-	34,963	-	34,963
Mantenimiento	192,408	11,843	2,210	206,461
Movilización y transporte	2,262	2,079	26,000	30,341
Servicios básicos	27,497	7,750	4,394	39,641
Vigilancia	15,210	4,048	451	19,709
Otros costos y gastos	203,419	29,797	11,081	244,297
Costo de producción	2,477,124	109,187	159,934	2,746,245
2015	Costo de producción	Gastos administrativos	Gastos de ventas	Total
Costo Insumos y Materiales	627,933	-	-	627,933
Reintegración y beneficios sociales	6,000,464	3,106,654	140,923	9,245,510
Depreciaciones	129,006	8,800	998	138,804
Amortización	94,743	15,017	931	110,791
Hoja de plantas	-	42,318	-	42,318
Honorarios profesionales	19,986	26,264	3,350	49,600
Impuestos y contribuciones	-	34,483	-	34,483
Mantenimiento	153,143	16,649	1,124	170,916
Transporte	2,430	4,181	26,062	32,673
Vigilancia	14,218	976	101	15,395
Otros costos y gastos	953,221	26,003	17,286	996,510
Costo de producción	7,712,734	480,480	138,815	8,332,029

FLORICOLA LAS MARÍAS FLORMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

16. OTROS INGRESOS, OPERACIONALES NETO

Composición:

Otros ingresos	Otros gastos	Intereses y multas	Gastos no deducibles
2016	2016	2016	2016
40,635	(310)	(323)	20,312
69,589	(877)	(323)	68,712

17. GASTOS FINANCIEROS, NETO

Composición:

Ingresos financieros	Intereses en inversiones	Gastos financieros	Intereses y comisiones (1)
2016	2016	2016	2016
-	(28,408)	(39,766)	(27,044)
1,264	(39,766)	(28,408)	(27,044)

(1) Corresponde principalmente a los intereses pagados por las obligaciones financieras.

18. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO

La composición del impuesto a la renta es la siguiente:

Impuesto a la renta corriente	Impuesto a la renta diferido	Generación de impuesto por diferencias temporales
2016	2016	2016
33,932	(134,656)	(100,724)
15,082	33,751	68,833

FLORICOL A LAS MARLAS FLOREARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

18.1 Impuesto corriente

Conciliación contable tributaria del impuesto a la renta corriente –

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	2016	2015
Utilidad antes de participación laboral e impuesto a la renta	55,586	309,322
Participación trabajadores	(8,338)	(46,398)
Gastos deducibles (1)	35,623	(24,114)
Otras partidas (2)	(237,818)	(113,124)
Base tributaria	(210,233)	(183,630)
Utilidad a reinvertir	(154,647)	125,686
Saldo utilidad gravable	-	125,686
Tasa impositiva (si se reinvierten las utilidades)	12%	12%
Tasa impositiva (si se distribuyen las utilidades)	22%	22%
Impuesto a la renta determinado	33,932	15,082
Anticipo mínimo impuesto a la renta	33,932	-
Impuesto a la renta causado (gasto del año)	33,932	15,082
(1) Corresponde a US\$32,759 (2015: US\$36,146) por pagos sin respaldos, US\$2,864 (2015: US\$10,281) por 15% participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos.		
(2) Corresponde a US\$20,635 (2015: US\$63,358) por ingresos exentos (Incentivos Tributarios) de Certificados de Abono Tributario (CATs) y Drawback, US\$216,882 (2015: US\$111,906) por excedente de provisión de jubilación patronal.		

Situación fiscal -

De acuerdo con la normativa tributaria vigente, los años 2012 al 2016 están sujetos a una posible fiscalización.

Precios de transferencia –

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y rinda por parte de la Sociedad un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$1,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como partes

FLORICOLA LAS MARÍAS FLORMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

relacionadas a las empresas domiciliadas en países fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de septiembre del 2016 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de Impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía no ha llegado a los montos establecidos en el párrafo anterior, por lo que no está requerida a presentar dichos informes.

18.2 Impuesto a la renta diferido

El análisis de impuestos diferidos pasivos es el siguiente:

Impuestos diferidos pasivos:

Impuesto diferido pasivo que se liquidará después de 12 meses

2016	2015
88,106	222,762
88,106	222,762

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido pasivo es el siguiente:

Al 1 de enero del 2015	270,135
Credito a resultados por impuestos diferidos	(47,173)
Al 31 de diciembre del 2015	222,762
Credito a resultados por impuestos diferidos	(131,656)
Al 31 de diciembre del 2016	88,106

El movimiento del impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

Impuesto diferido activo:	Activos	Impuestos diferidos	Total
Al 1 de enero del 2015	(12,886)	(17,149)	(30,035)
Credito a resultados por impuestos diferidos	17,171	-	17,171
Al 31 de diciembre del 2015	(1,715)	(17,149)	(18,864)
Credito a resultados por impuestos diferidos	17,107	17,219	34,326
Al 31 de diciembre del 2016	(8,306)	-	(8,306)

FLORICOLA LAS MARIAS FLORMARE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 se muestra a continuación:

	2016	2015
Utilidad antes del impuesto a la renta	47,747	262,923
Impuesto a la renta definitivo	33,932	15,082
Tasa efectiva	72%	6%

19. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Año 2016	Pagos, utilidades y Saldo al final	Saldo al inicio	Incrmentos
----------	------------------------------------	-----------------	------------

Pasivos corrientes	114,154	184,276	(225,509)
Beneficios empleados (1)			
Pasivos no corrientes	114,154	184,276	(225,509)
Subsidio patronal	533,843	(245,740)	-
Desahucio	79,764	11,408	-
Año 2015	613,607	(234,332)	-
Pasivos corrientes	127,252	220,059	(233,157)
Beneficios empleados (1)			
Pasivos no corrientes	127,252	220,059	(233,157)
Subsidio patronal	590,897	(57,051)	-
Desahucio	71,578	8,186	-
Año 2013	662,475	(48,868)	-

(1) Incluye principalmente beneficios tales como décimo tercer y décimo cuarto sueldos, vacaciones entre otros.

20. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 está representado por 690,000 acciones de valor nominal US\$1 cada una. (2015: estaba representado por 20,000 acciones de valor nominal US\$1.00 cada una, que totalizaban US\$20,000).

FLORICOLA LAS MARIAS FLOKMARK S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Aldante Escritura Pública inscrita en el Registro Alderantil de fecha 24 de noviembre del 2016, se incrementa el capital en US\$ 670,000.

Las participaciones de la Compañía no presentan restricciones para el pago de dividendos o devoluciones de capital.

La Compañía no cotiza sus participaciones en la bolsa de valores.

21. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

21.1 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

21.2 Reserva facultativa

Aldante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 6 de mayo del 2016, se aprueba que el valor de US\$247,841 sea transferido a reservas facultativas y que US\$100,000 sea repartido.

21.3 Reserva de capital

Corresponde a los saldos por re-expresión monetaria.

21.4 Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

21.5 Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere o devuelto, en caso de liquidación de la Compañía a sus accionistas.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLORICOLA LAS MARCAS FLORMARE S.A.