

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA XAVICO S.A.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011**

---

Quito, 15 de enero de 2012

Señores Accionistas  
**INMOBILIARIA XAVICO S.A.**  
Presente.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de **INMOBILIARIA XAVICO S.A.** durante el ejercicio económico del 2.011.

**1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO**

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas actuales se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Las perspectivas para el año 2.012 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.



**2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011**

Durante el ejercicio que ha concluido al 31 de Diciembre del 2.011, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido favorable, a pesar de ello la utilidad es mínima

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino al 31 de diciembre del 2.011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros que esperamos se mantengan a futuro.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, entre ellas tenemos la aprobación de Estados Financieros.

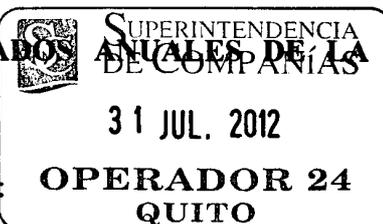
### **4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2.011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo existentes.

### **5.- SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA**

Las cifras del 2011 no son alentadoras de lo que se resume:

La información financiera del 2011 muestra Activos Totales por \$ 3,720.55, Pasivos Totales de \$ 2,022.21 y un Patrimonio Neto de \$ 1,698.34. En cuanto a los resultados se observan Ingresos de \$ 14,000.00, Gastos de \$ 13,398.89 obteniendo una Utilidad de \$ 601.11.



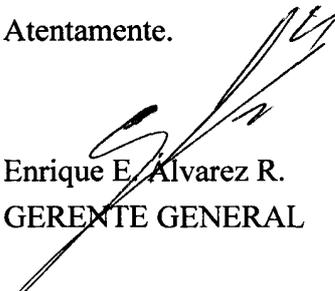
**6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE  
POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL  
2.012**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.012, se recomienda continuar con los lineamientos y programas establecidos a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la asesoría.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

  
Enrique E. Alvarez R.  
GERENTE GENERAL

