

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA XAVICO S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2.010**

Quito, 15 de enero de 2011

Señores Socios
INMOBILIARIA XAVICO S.A.
Presente.-



Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de **INMOBILIARIA XAVICO S.A.** durante el ejercicio económico del 2.010.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas actuales se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Las perspectivas para el año 2.011 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Durante el ejercicio que ha concluido al 31 de Diciembre del 2.010, la Inmobiliaria se encontró en un proceso de reorganización, por tal razón y como se observa en los Estados financieros no presenta ningún movimiento de tipo económico.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, entre ellas tenemos la aprobación de Estados Financieros.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.010 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal.

5.- SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

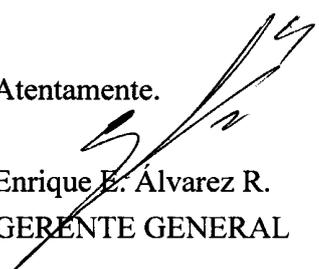
Como se indica anteriormente la Inmobiliaria no presenta movimiento económico, como se puede observar en los balances.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

Para el ejercicio 2.011, se recomienda continuar con los lineamientos y programas establecidos a fin de incentivar el crecimiento de la empresa, especialmente basada en estrategias para mejorar nuestro desempeño

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.


Enrique E. Alvarez R.
GERENTE GENERAL

