

## INFORME DE COMISARIO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE VESTIRSA

S.A

EJERCICIO ECONOMICO 2014

Quito, marzo 26 de 2015

He dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la ley de Compañías en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas y de acuerdo con las normas legales vigentes informo a ustedes.

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros mediante la selección y aplicación de apropiadas políticas contables y la elaboración de estimaciones razonables de acuerdo con las especiales circunstancias de la misma. Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Para el cabal cumplimiento de mi obligación y en uso de mis atribuciones he realizada el respectivo control de los soportes contables, tomando en consideración los controles internos relevantes para una preparación y presentación razonable; así como la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son los apropiados y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables.

### OPINION

En mi opinión:

1. La administración de la compañía ha cumplido con las normas legales, societarias y administrativas vigentes.
2. Las convocatorias a Junta General, sus expedientes y actas cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías. Se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores.
3. El control interno contable de la compañía considerada en su conjunto se muestra adecuado en la presentación de las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros contables de la compañía.

### OPERACIÓN Y SITUACION

El modelo económico del país basado principalmente en el incremento de la inversión pública comenzó a deteriorarse en el año 2014. La caída de los ingresos colocó a la administración del país en la disyuntiva de recortar el gasto público, tanto corriente como de inversión, con el consecuente impacto en la economía nacional, tanto interno como externo.

La última estimación del crecimiento de la economía nacional, según fuentes oficiales, se encuentra en alrededor del 4,2 %.

El desequilibrio del sector externo continúa complicándose, la balanza comercial muestra un deterioro frente al año anterior y las restricciones de las importaciones aparentemente no resolverán este problema.

La tasa de desempleo disminuyó ligeramente, el índice de inflación en general fue de 3,67 mayor que la del 2013, y la tasa de interés promedio para crédito productivo se mantuvo en el año.

Los ingresos por la actividad a la que se dedica fueron de \$ 4.500 dólares americanos.

Los gastos de administración fueron de \$2.916 dólares americanos, y los ingresos no operacionales de \$588.00 dólares.

Los Estados Financieros preparados por la compañía en dólares, han sido elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, reflejan las cifras asentadas en los libros contables y presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y flujos de caja en el año que termina en esa fecha.

## RESULTADOS

La Utilidad Neta del periodo antes de participaciones e impuestos es de \$ 2.173 y después de esas provisiones legales de \$1.440,22.

La compañía adquirió acciones en la Inmobiliaria Imopevimal S.A por \$ 3'230.000 dólares a crédito corriente, a finales del periodo y su situación es razonable para la operación futura, conforme lo muestran su indicador financiero básico.

RUBRO	2014
INDICE SOLVENCIA	1

Finalmente, agradezco a los señores accionistas por su confianza y declaro que he recibido toda la colaboración de los administradores para la realización de mi trabajo.

Atentamente



Ing. Ivan Chavez M

COMISARIO