



**“TENEDORA DE ACCIONES” INVERSIONES TD”
“TD” CIA. LTDA.**

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017
Informe de los Auditores Independientes**



INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores socios de

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Opinión

He auditado los estados financieros de **"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de "TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera para Pymes aplicables en la república del Ecuador (NIIF PYMES)

Fundamento de la opinión

He efectuado la auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorias de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión



Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.



También:

- *Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.*
- *Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.*
- *Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.*

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Como parte integrante de este informe de auditoría, en la parte II hemos emitido la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con el propósito de cumplir con la Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 emitida en diciembre de 2015, por el servicio de rentas Internas el informe se emite por separado.

Quito - Ecuador, Mayo 25 de 2018

*Ldo. César Maldonado.
R.N.A.E. No. 682
Registro C.P.A. No. 25286*

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.
 Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares americanos)

Activos	Nota	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	5	1,275	4,835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto			
Otras cuentas por cobrar	6	3,975	2,585
Compañías Relacionadas	7	347,103	-
Impuestos anticipados	8	14,752	13,699
Total Activos Corrientes		367,105	21,119
Activos, No Corrientes			
Inversiones Permanentes	9	3,158,634	3,504,700
Total Activos, No Corrientes		3,158,634	3,504,700
Activos, Total		3,525,739	3,525,819


 Ing. Oliver Stagg
GERENTE GENERAL


 Steven Flores
Contador
 Matricula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

'TENEDORA DE ACCIONES' "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares americanos)

	NOTAS	Diciembre 31. 2017	Diciembre 31. 2016
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos, Corrientes			
Cuentas por Pagar		29	13
Otras Cuentas por Pagar		-	-
Compañías Relacionadas	10	-	3.230.000
Pasivo por impuestos	11	1.179	66
Beneficios Sociales		584	568
Impuesto a la renta	12	2.693	13.189
Total Pasivos Corrientes		4.485	3.243.835
Pasivos, Total		4.485	3.243.835
Patrimonio Neto			
Capital social	13	3.230.800	800
Reservas			
Reserva Legal	14	862	675
Reserva por revalorización		275.736	274.700
Resultados acumulados			
Utilidades no distribuidas	15	8.417	6.735
Adopción NIIF por primera vez	16	(2.795)	(2.795)
Utilidad del ejercicio		8.234	1.869
Total Patrimonio		3.521.254	281.984
Total Pasivos y Patrimonio		3.525.739	3.525.819


Ing. Oliver Slagg
GERENTE GENERAL


Steven Flores
Contador
Matricula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

'TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares americanos)
Años terminados en

	NOTAS	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	17	39.500	30.000
Gastos Operacionales	18	(28.516)	(14.889)
Utilidad Operacional		10.984	15.111
Ingresos No Operacionales		-	13
Egresos No Operacionales		(57)	(66)
Utilidad o (Pérdida) antes de impuestos a la Renta		10.927	15.058
Impuesto a la renta, estimado CORRIENTE	12	(2.693)	(13.189)
Utilidad neta		8.234	1.869


Ing. Oliver Stagg
GERENTE


Steven Flores
Contador
Matrícula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.
Estado de Evolución del Patrimonio neto

Al 31 de diciembre 2016 y 2015
(Expresado en dólares americanos)

	Reserva Legal		Reserva Revalorización	Resultados acumulados por aplicación NIIF 1 primera vez	Utilidades Acumuladas	Resultados del Ejercicio		Total
	Capital	Legal	Revalorización			Ejercicio	Ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	490	-	(2.795)	5.073	1.847	1.847	5.415
Asignación Reserva Legal	-	185	-	-	-	(185)	(185)	-
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	1.662	(1.662)	(1.662)	-
Reserva revalorización de acciones	-	-	274.700	-	-	-	-	274.700
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	-	1.869	1.869	1.869
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800	675	274.700	(2.795)	6.735	1.869	1.869	281.984
Aumento de Capital	3.230.000	-	-	-	-	-	-	3.230.000
Asignación Reserva Legal	-	187	-	-	-	(187)	(187)	-
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	1.682	(1.682)	(1.682)	-
Reserva revalorización de acciones	-	-	1.036	-	-	-	-	1.036
Resultados del Ejercicio	-	-	-	-	-	8.234	8.234	8.234
Saldo al 31 de diciembre del 2016	3.230.800	862	275.736	(2.795)	8.417	8.234	8.234	3.521.254


Ing. Oliver Stagg
GERENTE GENERAL


Steven Fibres
Contador
Matrícula 17-03692

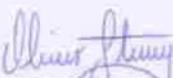
Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

'TENEDORA DE ACCIONES' "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Estado de flujo de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

Flujo originado por actividades de operación	2017	2016
Efectivo provisto por clientes	39.500	30.000
Efectivo utilizado en proveedores	(29.891)	(9.386)
Efectivo utilizado por empleados	16	(6.262)
Efectivo provisto por otras actividades de operación	(13.185)	(15.430)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	(3.560)	(1.078)
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en compras de acciones	-	-
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	-
Variación neta del efectivo en caja y bancos	(3.560)	(1.078)
Saldo inicial del efectivo en caja y bancos	4.835	5.913
Saldo final del efectivo en caja y bancos	1.275	4.835


Ing. Oliver Stagg
GERENTE

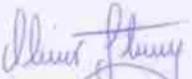

Steven Flores
Contador
Matrícula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

'TENEDORA DE ACCIONES' "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Conciliación

	2017	2016
Utilidad neta	8.234	1.869
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo provisto por actividades de operación		
Impuesto a la renta	2.693	13.189
Cambios netos en el capital de trabajo	10.927	15.058
Disminución (Aumento) otras cuentas por cobrar	-	197
Aumento otros activos	-	1.212
Aumento anticipos	(1.391)	-
(Disminución) Aumento de impuestos	(1.053)	-
Disminución (Aumento) cuentas por pagar	15	(557)
Aumento otras cuentas por pagar	-	(150)
Disminución (Aumento) beneficios sociales	16	(201)
Aumento (Disminución) otros pasivos	(12.074)	(16.637)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(3.560)	(1.078)


 Ing. Oliver Stagg
GERENTE GENERAL


 Steven Flores
Contador
 Matrícula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

**"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016**

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

VESTIRSA S.A., fue constituida, en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 4 de junio de 1993, ante el Notario Primero de este Cantón y registrada en el registro mercantil el 24 de junio del mismo año.

Con fecha 11 de marzo del 2015, ante el Notario Sexagésimo séptimo del Cantón Quito se procede a la transformación de la Denominación social de VESTIRSA S.A. POR "TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" S.A., cuyo cambio fue inscrito en el Registro Mercantil el 06 de noviembre 2015.

Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS2016-3044, emitida el 22 de diciembre del 2016, por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, aprueba la Transformación de la sociedad anónima "TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" S.A. a compañía de responsabilidad limitada "TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.; y, la adopción de un nuevo estatuto social, y con fecha 12 de enero de 2017 fue inscrita en el registro mercantil.

El objeto social de la compañía es la tenencia de acciones, participaciones o derechos de sociedades en todas sus formas, mercantiles, civiles, fideicomisos y patrimonios autónomos.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Base de presentación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las cifras de los Estados Financieros y sus notas se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, utilizada como moneda en curso legal.

2.4 Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF PYMES).

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados.

2.5 Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se establezca lo contrario. "TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA., es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

2.6 Período contable

Los estatutos de la compañía definen el periodo de preparación y difusión de los Estados Financieros de propósito general una vez al año el 31 de diciembre.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2017.

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.7 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

El estado de situación financiera, se presentan los saldos en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese periodo.

2.8 Efectivo y equivalentes de efectivo

La compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo a las partidas de alta liquidez, como son los saldos en bancos sin restricciones.

2.9 Compañías relacionadas

Corresponden a una cuenta por cobrar a un accionista por la venta de acciones la misma que se registra al costo de la transacción, a un plazo de 360 días desde la fecha de la firma del contrato de venta.

2.10 Impuestos por recuperar.

Corresponden al crédito tributario por las compras efectuadas valores que se compensa en forma mensual, además se incluyen los anticipos de impuesto a la renta, y las retenciones del impuesto a la renta efectuadas por terceros que serán recuperadas en un período menor a doce meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.11 Inversiones no corrientes.

Se registra las inversiones realizadas en una entidad denominada INMOPEVIMAL S.A. sobre la cual la Compañía tiene una participación accionaria del 45.5%. Se miden a su costo de adquisición y menos cualquier pérdida por deterioro.

2.12 Cuentas por pagar.

Son obligaciones de pago por servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días.

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.13 Compañías Relacionadas.

Se registran los valores por la compra de acciones los mismos que según contrato deberían ser cancelados en un año, en este período se procedió al aumento de capital por compensación de créditos.

2.14 Pasivo por Impuestos.

Corresponden al impuesto al valor agregado por los servicios prestados, además se incluyen las retenciones del impuesto a la renta efectuadas a terceros valores que se liquidan en forma mensual.

2.15 Beneficios a los empleados.

El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder beneficios corrientes (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc) y no corrientes como (Jubilación Patronal y desahucio) a todos aquellos empleados que se encuentren bajo relación de dependencia.

La compañía no registra anualmente estos beneficios ya que no mantiene personal bajo relación laboral, pero se encuentra provisionando el décimo tercero y cuarto del representante legal.

2.16 Impuesto a la renta.

Se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Impuesto a la renta corriente.- Se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.

Impuesto a la renta diferido.- Se determina sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconocen en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

La administración de la compañía considera reconocer el impuesto diferido, solamente si existiere certeza razonable de que fueran reconocidos por el organismo tributario y por lo tanto se estimen recuperables para la compañía.

2.17 Provisiones.

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

La compañía no mantiene obligaciones pasadas, por lo que no realizo provisión alguna.

2.18 Patrimonio.

Capital social.- Se registra el monto aportado por los accionistas como capital para el funcionamiento de sus operaciones. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- Se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por los servicios prestados en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de IVA, devoluciones, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus servicios al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2.20 Gastos de operación

Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado.

Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros propios del giro del negocio.

2.21 Estado de flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. El concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

a. Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía no se ve afectada por este riesgo ya que no mantiene obligaciones con instituciones financieras, sus obligaciones más representativas son con sus accionistas.

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

b. Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como ente de financiación a sus accionistas, el endeudamiento con sus accionistas no expone a la compañía a tasas de interés, esta medida ha sido tomada debido a la limitación de operaciones por las cuales atraviesa el país.

c. Riesgo de crédito

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en cuentas por cobrar compañías relacionadas.

d. Riesgo de liquidez

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

4. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada periodo contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del periodo.

“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

5. Efectivo y Equivalentes de efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Banco Pichincha	1.275	4.835
Suman:	<u>1.275</u>	<u>4.835</u>

Constituyen depósitos en la cuenta corriente y de libre disponibilidad.

6. Otras Cuentas por cobrar

El detalle es el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Oliver Stagg	2.985	2.585
Proveedores	990	-
	<u>3.975</u>	<u>2.585</u>

7. Compañías Relacionadas

Corresponde a una cuenta por cobrar a un accionista por la venta de acciones, valor que deberá ser cancelada en un plazo de 360 días a la firma del contrato.

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. Impuestos Anticipados

El detalle es el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Retenciones	790	600
Anticipos renta	13.114	12.411
Renta a favor	510	688
Iva crédito tributario	338	-
	<u>14.752</u>	<u>13.699</u>

9. Inversiones Permanentes

Corresponde a 455.000 acciones en la compañía Inmopevimal S.A., se miden inicialmente a su costo de adquisición y menos cualquier pérdida por deterioro y se va actualizando a su valor de mercado.

En este periodo la compañía mantiene actualizada su inversión al valor proporcional patrimonial del 31 de diciembre de 2016, balance que fue aprobado por los accionistas donde mantiene su inversión.

10. Compañías Relacionadas

Se compone de deudas que se origina por la compra de acciones en una compañía, deudas que en este período se capitalizan mediante la compensación de créditos.

11. Pasivo por Impuestos

El detalle es el siguiente:

	Al 31 de diciembre	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Iva por pagar	1.080	-
Ret.100% Honorarios	54	41
Ret.Fuente 10% Honorarios	45	-
8% Ret. Fuente	-	24
	<u>1.179</u>	<u>65</u>

“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

12. Impuesto a la renta

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre, preparada por la administración de la Compañía.

	Al 31 de diciembre	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad contable	10.927	15.058
15% participación Trabajadores	-	-
Mas gastos no deducibles	1.315	416
Base Imponible	<u>12.242</u>	<u>15.474</u>
Impuesto a la Renta Causado	<u>(2.693)</u>	<u>(3.404)</u>
Anticipo de Impuesto a la renta a)	<u>(13.114)</u>	<u>(13.189)</u>

- a) El contribuyente debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta y comparar este valor del anticipo con el monto del Impuesto a la renta; el mayor de los dos valores constituirá un pago definitivo del Impuesto a la renta causado el cual se deberá exponer en los resultados de dicho año.

Durante el año 2016 la Compañía registro como impuesto a la renta corriente causado, el valor determinado como anticipo ya que este valor fue mayor al impuesto a la renta calculado, con esto da cumplimiento a las disposiciones del ente de control.

En el período 2017, la compañía no registro como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado como anticipo, este registro se lo realizará en el periodo 2018 afectando a los resultados acumulados.

13. Capital social

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 es de US \$ 3.230.800, que comprende 3.230.800 acciones ordinarias de valor nominal US \$ 1,00 cada una.

"TENEDORA DE ACCIONES" "INVERSIONES TD" "TD" CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

14. Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

15. Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se puede compensar con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

16. Resultados acumulados por adopción de NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para pymes "NIIF PYMES" que se registraron en el patrimonio en la cuenta "Adopción primera vez".

17. Ingresos de actividades ordinarias

Corresponde a ingresos por los servicios de asesoría que presta la compañía.

“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” CIA. LTDA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Costos y gastos por naturaleza

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Al 31 de diciembre	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos administrativos		
Sueldos y Salarios	6.483	6.061
Honorarios	8.550	3.533
Gastos legales	3.538	439
Impuestos y Contribuciones	6.616	2.188
Varios	3.329	2.668
	<u>28.516</u>	<u>14.889</u>

19. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financiero o que requieran revelación.