

“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” S.A. Y SUBSIDIARIA
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares americanos)

Activos	Nota	Diciembre 31.	Diciembre 31.
		2015	2014
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	42.750	9.936
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto			
Comerciales	6	157.485	101.207
Otras cuentas por cobrar	7	1.208.585	1.637.684
Anticipos entregados	8	415.222	331.890
Inventarios		27.178	27.178
Impuestos por recuperar	9	243.615	271.038
Gastos pagados por anticipado		41.436	47.173
Total Activos Corrientes		2.136.271	2.426.106
Activos, No Corrientes			
Instalaciones, mobiliario y equipo, neto	10	849.314	804.247
Inversiones no corrientes	11	398.525	402.972
Otros activos no corriente	12	6.286.778	6.969.883
Total Activos, No Corrientes		7.534.617	8.177.102
Activos, Total		9.670.888	10.603.208



Ing. Oliver Stagg
GERENTE



Steven Flores
Contador
 Matrícula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” S.A. Y SUBSIDIARIA
 Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares americanos)

	NOTAS	Diciembre 31. 2015	Diciembre 31. 2014
Patrimonio Neto y Pasivos			
Pasivos, Corrientes			
Sobregiro Bancario		-	4.532
Obligaciones bancarias	13	313.472	204.309
Cuentas por pagar	14	34.897	89.338
Compañías Relacionadas	15	3.230.000	3.230.000
Otras cuentas por pagar	16	1.158.933	2.827.484
Pasivo por impuestos	17	35.466	23.401
Impuesto a la renta	18	77.440	92.144
Beneficios empleados	19	122.927	156.710
Concesiones Locales Recreo Plaza	21	23.439	23.439
Total Pasivos Corrientes		<u>4.996.574</u>	<u>6.651.357</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar largo plazo	20	1.138.734	520.654
Obligaciones bancarias	13	423.814	193.215
Concesiones Locales Recreo Plaza	21	35.791	48.818
Total Pasivos no Corrientes		<u>1.598.339</u>	<u>762.687</u>
Pasivos, Total		<u>6.594.913</u>	<u>7.414.044</u>
Patrimonio Neto			
Capital social	22	800	800
Reservas			
Reserva Legal	23	490	346
Interés Minoritario	24	3.118.777	3.175.720
Resultados acumulados			
Resultados Acumulados	25	2.278	982
Utilidad del ejercicio		(46.370)	11.316
Total Patrimonio		<u>3.075.975</u>	<u>3.189.164</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>9.670.888</u>	<u>10.603.208</u>

Ing. Oliver Stagg
GERENTE

Steven Flores
Contador
 Matrícula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

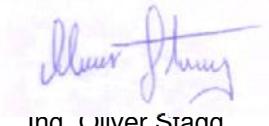
“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares americanos)

Años terminados en

	NOTAS	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias		438.308	775.283
Gastos Operacionales	24	(818.558)	(927.145)
Utilidad en operación		(380.250)	(151.862)
Otros ingresos	25	708.202	580.195
Egresos no Operacionales		(48.240)	-
Utilidad o (Pérdida) antes de Impuestos a la Renta		279.712	428.333
Impuesto a la renta, estimado CORRIENTE	17	(44.887)	(45.816)
Utilidad neta		234.825	382.517
Resultado del ejercicio atribuido a los Intereses Minoritarios		(281.195)	(371.200)
Resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la sociedad dominante		(46.370)	11.317


Ing. Oliver Stagg

GERENTE


Steven Flores

Contador

Matrícula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

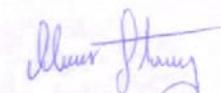
“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de Evolución del Patrimonio neto

Al 31 de diciembre 2015 y 2014

(Expresado en dólares americanos)

	Capital	Reserva Legal	Resultados acumulado	Patrimonio Atribuido a los Propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	346	981	2.127	-	2.127
Cuentas de la subsidiaria	1.000.000	186.695	5.228.901	6.415.596	-	6.415.596
Eliminación de intereses mayoritario	(505.000)	(94.281)	(2.640.595)	(3.239.876)	-	(3.239.876)
Reclasificación a intereses minoritario	(495.000)	(92.414)	(2.588.306)	(3.175.720)	3.175.720	-
Resultado del Ejercicio	-	-	11.317	11.317	-	11.317
Saldo al 31 de diciembre del 2014	800	346	12.298	13.444	3.175.720	3.189.164
	800	490	2.278	3.568	-	3.568
Cuentas de la subsidiaria	1.000.000	261.685	5.038.875	6.300.561	-	6.300.561
Eliminación de intereses mayoritario	(505.000)	(132.151)	(2.544.632)	(3.181.783)	-	(3.181.783)
Reclasificación a intereses minoritario	(495.000)	(129.534)	(2.494.243)	(3.118.778)	3.118.778	-
Resultado del Ejercicio	-	-	(46.370)	(46.370)	-	(46.370)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	490	(44.092)	(42.802)	3.118.778	3.075.976



Ing. Oliver Stagg
GERENTE



Steven Flores
Contador
Matrícula 17-03892

Ver políticas contables significativas y notas a los estados financieros.

“TENEDORA DE ACCIONES” “INVERSIONES TD” “TD” S.A. Y SUBSIDIARIA

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Instalaciones, mobiliario y equipo, neto

El movimiento es como sigue:

Descripción	Construcciones en curso	Edificio	Muebles y Enseres	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo Electrónico	Equipos de Computación	Total Activo	Depreciación	Activo Neto
Saldo al 31 diciembre 2013	97.555	366.855	9.907	13.482	170.913	-	17.458	676.170	(37.961)	638.209
Adiciones	-	-	1.240	21.657	64.034	92.362	1.340	180.633	(25.637)	154.996
Depreciación Leasing	-	-	-	-	(58.556)	-	-	(58.556)	-	(58.556)
Bajas y/o Ajustes	-	-	-	-	69.597	-	-	69.597	-	69.597
Saldo al 31 diciembre 2014	97.555	366.855	11.147	35.139	245.988	92.362	18.798	867.844	(63.598)	804.247
Adiciones	8.000	-	45.284	-	96.922	-	5.689	155.895	(31.859)	124.036
Depreciación Leasing	(17.555)	-	-	-	(61.414)	-	-	(78.969)	-	(78.969)
Bajas y/o Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 diciembre 2015	88.000	366.855	56.431	35.139	281.496	92.362	24.487	944.770	(95.457)	849.314