



Factura: 003-003-000024235



20161701011P04450



NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

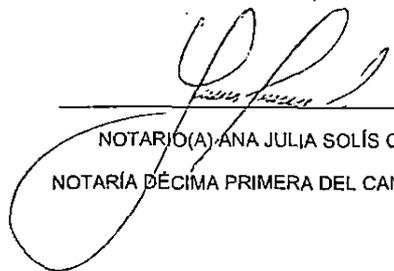
EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20161701011P04450 | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| FUSIÓN POR ABSORCIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 1 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:56) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | ECUADORTELECOM S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 0992125934001 | | GERENTE GENERAL | JOSE ANTONIO VEDOVA SUAREZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Jurídica | CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A CONECEL. | REPRESENTADO POR | RUC | 1791251237001 | ECUATORIANA | APODERADO(A) GENERAL | MARCO ANTONIO CAMPOS GARCIA |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| PICHINCHA | | QUITO | | MARISCAL SUCRE | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 0.00 | | | | | |

NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20161701011P04450 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 1 DE OCTUBRE DEL 2016, (10:56) | | | | | |

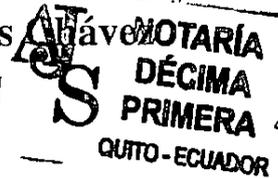
| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | VEDOVA SUAREZ JOSE ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908387996 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| PICHINCHA | | QUITO | | MARISCAL SUCRE | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |


 NOTARIO(A) ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTÓN QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA



ESCRITURA NO. 2016-17-01-11-P04450

2

3

4

5

FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE

6

7

CONSORCIO ECUATORIANO DE

8

TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL

9

(ABSORBENTE)

10

CON

11

ECUADORTELECOM S.A.

12

(ABSORBIDA)

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI 5. COPIAS

15 r.h.

16

17

18

19

20 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del
21 Ecuador, hoy día sábado primero de octubre de dos mil dieciséis,
22 ante mí, doctora ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ, Notaria
23 Décima Primera del cantón Quito, comparecen, el señor MARCO
24 ANTONIO CAMPOS GARCÍA en la calidad de Apoderado
25 General de CONSORCIO ECUATORIANO DE
26 TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL; y, el señor
27 JOSÉ ANTONIO VEDOVA SUÁREZ en su calidad de
28 Gerente General de ECUADORTELECOM S.A., conforme consta

1 de la escritura pública de poder general y del nombramiento que se
2 incorporan como documentos habilitantes. Los comparecientes son
3 de nacionalidad mexicana/ y ecuatoriana/ respectivamente,
4 mayores de edad, de estado civil casados, empleados
5 privados, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de paso por
6 esta ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse, a quienes
7 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
8 documento de identificación y con su autorización se ha
9 procedido a verificar la información en el Sistema Nacional de
10 Identificación Ciudadana del Registro Civil; los mismos que
11 junto con la papeleta de votación debidamente certificados, me
12 solicitan se agreguen al presente instrumento como habilitantes,
13 y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la
14 minuta que me presentan cuyo tenor literal que transcribo
15 íntegramente a continuación es el siguiente/ "SEÑORA
16 **NOTARIA:** En su registro de escrituras públicas, sírvase insertar
17 una de la que conste la fusión/ por absorción de Consorcio
18 Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel/(Absorbente) con
19 Ecuadortelecom S.A./ (Absorbida), de acuerdo a las siguientes
20 cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES:** Comparecen el
21 señor Marco Antonio Campos García en la calidad de Apoderado
22 General de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A./
23 Conecel, y, el señor José Antonio Vedova Suárez/ en su calidad de
24 Gerente General/ de Ecuadortelecom S.A./ **SEGUNDA.**
25 **ANTECEDENTES:** a) Consorcio Ecuatoriano de
26 Telecomunicaciones S.A. Conecel fue constituida mediante
27 escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Quito
28 el veinticuatro (24) de junio de mil novecientos noventa y tres



NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTÓN QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

(1993) e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito

2 treinta (30) del mismo mes y año. b) Consorcio Ecuatoriano de
 3 Telecomunicaciones S.A. Conecel cambió su domicilio de la ciudad
 4 de Quito a la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública
 5 otorgada el cuatro (4) de diciembre de mil novecientos noventa y
 6 siete (1997) ante el Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito,
 7 debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil
 8 el veinte y tres (23) de enero de mil novecientos noventa y ocho
 9 (1998). c) Ecuadortelecom S.A. se constituyó mediante escritura
 10 pública celebrada ante el Notario Trigésimo Tercero del cantón
 11 Guayaquil el diecinueve (19) de mayo del dos mil (2000) y se
 12 inscribió en el Registro Mercantil del mismo cantón el primero
 13 (1) de junio del dos mil (2000). d) Las compañías mencionadas
 14 han resuelto fusionarse de conformidad con la modalidad constante
 15 en el literal b) del artículo trescientos treinta y siete (337) de la Ley
 16 de Compañías. e) La fusión de Consorcio Ecuatoriano de
 17 Telecomunicaciones S.A. Conecel y Ecuadortelecom S.A. se hará
 18 por absorción de la primera a la segunda, de manera que Consorcio
 19 Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel continúe
 20 subsistiendo con el traspaso en bloque del patrimonio social de la
 21 compañía absorbida. f) Para los efectos antes indicados se
 22 reunieron los accionistas de Consorcio Ecuatoriano de
 23 Telecomunicaciones S.A. Conecel y Ecuadortelecom S.A. en Juntas
 24 Generales que se celebraron el veinte y siete (27) de enero de dos
 25 mil quince (2015), según consta de las actas que hoy se elevan a
 26 escritura pública, Juntas Generales en la que se adoptaron las
 27 resoluciones del caso. g) Posteriormente, los accionistas de
 28 Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel y

1 Ecuadortelecom S.A. en Juntas Generales que se celebraron el
2 primero (1) de octubre de dos mil dieciséis (2016), según consta
3 de las actas que hoy se elevan a escritura pública, resolvieron
4 ratificar la resolución de fusionarse y modificar las bases de la
5 fusión. **TERCERA. FUSION POR ABSORCIÓN:** Con los
6 antecedentes expuestos, los comparecientes/en las calidades antes
7 señaladas, en cumplimiento a lo resuelto por las correspondientes
8 Juntas Generales de Accionistas, elevan a escritura pública las
9 actas de las sesiones de veinte y siete (27) de enero de dos mil
10 quince (2015) y primero (1) de octubre de dos mil dieciséis
11 (2016), cuyas copias certificadas la Señora Notaria se servirá
12 agregar como parte integrante de la presente escritura pública,
13 juntamente con los Balances cortados al día de ayer, con lo cual
14 quedan debidamente instrumentadas y formalizadas las siguientes
15 resoluciones, como así declaran, el Apoderado General y el
16 Gerente General de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones
17 S.A. Conecel y Ecuadortelecom S.A., respectivamente; a) Disolver
18 a Ecuadortelecom S.A. para su fusión con Consorcio Ecuatoriano
19 de Telecomunicaciones S.A. Conecel. b) Fusionar a Consorcio
20 Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel y
21 Ecuadortelecom S.A., de acuerdo con lo previsto en el literal b) del
22 artículo trescientos treinta y siete (337) de la Ley de Compañías,
23 esto es mediante la absorción de la última sociedad mencionada por
24 Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel. c)
25 Traspasar en bloque el patrimonio social de Ecuadortelecom S.A. a
26 Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, de
27 acuerdo con los balances finales de las compañías que se fusionan,
28 balances que han sido cortados al día inmediato anterior al del



NOTARÍA
DECIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chaves
NOTARIA
NOTARÍA
DECIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

otorgamiento de la presente escritura pública y que la Señora

2 Notaria se servirá incluirlos en la misma de acuerdo a lo dispuesto
3 en el artículo trescientos cuarenta y tres (343) de la Ley de
4 Compañías. Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A.
5 Conecel se hará cargo de pagar el pasivo de Ecuadortelecom S.A.,
6 asumiendo por este hecho las responsabilidades propias de un
7 liquidador respecto a los acreedores de esta compañía de
8 conformidad con la Ley. Se deja constancia que no procede
9 aumentar el capital suscrito y autorizado de Consortio Ecuatoriano
10 de Telecomunicaciones S.A. Conecel en virtud de la fusión
11 acordada por cuanto la totalidad de las acciones emitidas por
12 Ecuadortelecom S.A. son de propiedad de Consortio Ecuatoriano
13 de Telecomunicaciones S.A. Conecel y por tanto se extinguirán al
14 realizarse la fusión. En consecuencia, al no aumentarse el capital
15 suscrito de la compañía absorbente, el cuadro de integración de
16 capital de Consortio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A.
17 Conecel como resultado de la fusión es el siguiente:-----

| ACCIONISTA | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (US \$) |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| AMX Ecuador, LLC ✓ | 299'999.999 ✓ | 11'999.999,96 |
| AMOV IV, S.A. de C.V. ✓ | 1 ✓ | 0,04 |
| TOTAL | 300'000.000 ✓ | 12'000.000,00 |

21 **CUARTA. TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** El representante
22 legal de Ecuadortelecom S.A. declara que como resultado de la
23 fusión de que trata la cláusula tercera de esta escritura pública,
24 transfiere a la compañía absorbente, Consortio Ecuatoriano de
25 Telecomunicaciones S.A. Conecel, como cuerpo cierto, el dominio
26 de los inmuebles que se describen a continuación, de conformidad
27 con los respectivos títulos adquisitivos de dominio, con todos sus
28 usos, costumbres y servidumbres anexas sin reserva alguna:

19A **INMUEBLES SITUADOS EN EL CANTON GUAYAQUIL:**

2 **Uno** ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del lote de terreno
3 ubicado a la altura del kilómetro cinco y medio vía a Daule, en el
4 tramo conocido como Avenida Marta de Roldós, con frente a la
5 Avenida Central de la Ciudadela Mapasingue que desemboca en
6 dicha vía, parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil, provincia del
7 Guayas; el que está signado como lote número cero uno - D, de la
8 división de una superficie mayor y tiene los siguientes linderos y
9 dimensiones de conformidad con el título adquisitivo de dominio:
10 Por el NORTE: terrenos que pertenecieron a la Hacienda
11 Mapasingue, con sesenta y ocho metros lineales; Por el SUR:
12 Avenida Central de la ciudadela Mapasingue con sesenta y ocho
13 metros lineales; Por el ESTE: Solar signado con el código catastral
14 número cincuenta y dos – veinte - cero uno E, con noventa metros
15 lineales; y Por el OESTE: el solar signado con el código catastral
16 cincuenta y dos – veinte - cero uno C, con noventa metros lineales;
17 medidas que hacen una superficie total de SEIS MIL CIENTO
18 VEINTE METROS CUADRADOS, cuyo código catastral es el
19 cincuenta y uno - cero cero setenta - cero cero uno – cuatro – cero –
20 cero (51-0070-001-4-0-0) y matrícula inmobiliaria número uno seis
21 cuatro tres ocho ocho (164388). Sobre este lote de terreno se
22 levanta una edificación en mal estado de ladrillo y cemento de dos
23 plantas. Este inmueble fue adquirido por ECUADORTELECOM
24 S.A. mediante escritura pública de compraventa celebrada con la
25 compañía TANQUESA S.A. el veinte y seis (26) de Noviembre de
26 dos mil siete (2007) ante el Notario Vigésimo Primero del cantón
27 Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
28 Cantón el veintiocho (28) de enero de dos mil ocho (2008). **Dos**



NOTARÍA
DECIMA PRIMERA
CANTÓN QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA
NOTARÍA
DECIMA
PRIMERA
QUITO-ECUADOR

ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del solar signado con el

2 número cero nueve, de la manzana número veintidós de la
 3 Cooperativa de Vivienda de los Servidores de la Empresa de
 4 Telecomunicaciones Sur, Parroquia Pascuales (actualmente
 5 Parroquia Tarqui) del cantón Guayaquil, provincia del Guayas y
 6 tiene los siguientes linderos y dimensiones de conformidad con el
 7 título adquisitivo de dominio: Por el NORESTE: Solar número diez,
 8 con catorce metros; Por el SUROESTE: Calle vehicular, con
 9 catorce metros; Por el SURESTE: Solar número ocho, con doce
 10 metros; Por el NOROESTE: Calle peatonal, con doce metros,
 11 medidas que hacen una superficie total de CIENTO SETENTA Y
 12 OCHO METROS CUADRADOS, Matrícula Inmobiliaria: uno
 13 cuatro cinco tres cinco (14535) y Código Catastral: noventa y
 14 cuatro - cero cero veintidós - cero cero nueve - cero -cero - cero
 15 (94-0022-009-0-0-0). Este inmueble fue adquirido por
 16 ECUADORTELECOM S.A. mediante escritura pública de
 17 compraventa celebrada con la señora Ada Guadalupe Salazar
 18 Camacho el veinte y seis (26) de Noviembre de dos mil siete
 19 (2007) ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil e
 20 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el
 21 diecinueve (19) de Febrero de dos mil ocho (2008). Tres
 22 ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del solar ubicado en la
 23 ciudadela Miraflores, lo que anteriormente formó parte de la
 24 Hacienda "La Atarazana", parroquia Tarqui, del cantón Guayaquil,
 25 provincia del Guayas; y cuyos linderos y dimensiones de
 26 conformidad con el título adquisitivo de dominio son: Por el
 27 NORTE: Solar número doscientos noventa y cuatro, perteneciente
 28 al señor N. Rodríguez, con veinte y cinco metros; Por el SUR: Solar

1 doscientos noventa y seis, perteneciente al señor Jorge Coello, con
2 veinte y cinco metros; Por el ESTE: Avenida Las Palmas, con diez
3 metros; Por el OESTE: Calle Porvenir, con diez metros;
4 conformando un área Total de DOSCIENTOS CINCUENTA
5 METROS CUADRADOS, Matrícula Inmobiliaria: dos cinco dos
6 cinco cuatro uno (252541) y Código Catastral: treinta y seis – cero
7 cero cero dos - cero cero tres -cero – cero – cero (36-0002-003-0-0-
8 0); adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada
9 por los cónyuges Gil Augusto Carrión Loayza y Norma Gladys
10 Romero Villarroel, de fecha veinte y seis (26) de Noviembre de
11 dos mil siete (2007) ante el Notario Vigésimo Primero del cantón
12 Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
13 Cantón el día veinte y nueve (29) de Enero de dos mil ocho
14 (2008). Cuatro ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del
15 lote de terreno número ocho, de la Manzana número ochocientos
16 ocho, de la Primera Etapa de la Urbanización "Los Samanes", de la
17 parroquia urbana Tarqui, cantón Guayaquil, provincia del Guayas; y
18 cuyos linderos y dimensiones de conformidad con el título
19 adquisitivo de dominio son: Por el NORTE: Solar número
20 veintidós, con diez metros lineales; Por el SUR: Calle A, con diez
21 metros lineales; Por el ESTE: Solar número nueve, con treinta y
22 siete metros lineales; Por el OESTE: Solares números cuatro, cinco,
23 seis y siete, con treinta y siete metros lineales; conformando un área
24 Total de TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS,
25 Matrícula Inmobiliaria: tres cuatro uno nueve uno cinco (341915) y
26 Código Catastral: noventa – cero ocho cero ocho - cero cero ocho –
27 cero – cero – cero (90-0808-008-0-0-0), adquirido mediante
28 Escritura Pública de Compraventa otorgada por la señora Inés



NOTARÍA
DECIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA

NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

Patricia Armendariz Morán, de fecha primero (01) de Abril del año 2008

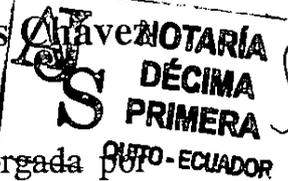
2 mil ocho (2008) ante el Notario Vigésimo Primero del cantón
3 Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
4 Cantón, el día veinte y siete (27) de Agosto de dos mil ocho
5 (2008). Cinco ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del
6 Solar y edificación signado con el número siete, de la manzana
7 número ciento cincuenta, actual manzana noventa y uno, situado en
8 la esquina suroeste de las calles Carchi y Huancavilca, de la
9 parroquia Ayacucho, actual parroquia Sucre, cantón Guayaquil,
10 provincia del Guayas y cuyos linderos, dimensiones y superficie de
11 conformidad con el título adquisitivo de dominio son: POR EL
12 NORTE: Calle Huancavilca con veinticinco metros, diez
13 centímetros; POR EL SUR: Solar ocho, con veinticinco metros,
14 diez centímetros; POR EL ESTE: Calle Carchi, con catorce metros,
15 veinticuatro centímetros; y, POR EL OESTE: Solar seis (uno), con
16 catorce metros, veinticuatro centímetros; conformando un área total
17 de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS
18 CUADRADOS, CUARENTA Y DOS DECÍMETROS
19 CUADRADOS, Matrícula Inmobiliaria: uno ocho cuatro cero
20 ocho cero (184080) y Código Catastral: cero nueve - cero cero
21 nueve uno - cero cero siete - cero - cero - cero (09-0091-007-0-0-
22 0), adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada
23 por la compañía BARUFINI S.A., el día veintiocho (28) de Agosto
24 de dos mil ocho (2008) ante el Notario Décimo Tercero del Cantón
25 Guayaquil e inscrita en el Registrador de la Propiedad del mismo
26 Cantón, el día treinta y uno (31) de Marzo de dos mil nueve
27 (2009). Seis ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del solar
28 número dos, de la manzana F, según Urbanizadora, actualmente

1 manzana siete, de la Urbanización Los Almendros, Parroquia
2 Ximena, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, cuyos linderos y
3 dimensiones de conformidad con los títulos adquisitivos de
4 dominio son: Por el NORTE: Solar número uno de la manzana F,
5 con veinte metros lineales; Por el SUR: Calle Albatros, con
6 dieciocho metros lineales, veintiocho centímetros lineales; Por el
7 ESTE: Peatonal con trece metros lineales, con veintiocho
8 centímetros lineales; y, Por el OESTE: Solar número dieciséis, de la
9 manzana F, con quince metros lineales con treinta y nueve
10 centímetros lineales, conformando un área Total de DOSCIENTOS
11 OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON
12 VEINTICUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, Matrícula
13 Inmobiliaria: tres cinco cero tres cinco (35035), Código Catastral:
14 dos cinco – cero cero cero siete – cero cero dos – cero – cero- cero
15 (25-0007-002-0-0-0) en adelante el “Inmueble”, adquirido de la
16 siguiente manera: a) El cincuenta por ciento del Inmueble mediante
17 Escritura Pública de Compraventa de Cuota de Propiedad otorgada
18 por Lupe Margarita Marín Ponce el tres (3) de Marzo de dos mil
19 once (2011) ante el Notario Único del Cantón Samborondón, doctor
20 Fidel Segundo Insuaste Gómez e inscrita en el Registro de la
21 Propiedad del Cantón Guayaquil, el día catorce (14) de Septiembre
22 de dos mil once (2011). b) Mediante Escritura Pública de
23 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias otorgada por
24 Jessenia Catalina Duarte Marín, el día dieciocho (18) de Marzo de
25 dos mil once (2011) ante el Notario Unico del Cantón
26 Samborondón, doctor Fidel Segundo Insuaste Gómez e inscrita en
27 el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el día tres (3) de
28 Octubre del dos mil trece (2013). c) Mediante Escritura Pública de



NOTARÍA
DECIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís
NOTARIA



Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias otorgada por

2 Elizabeth Cristina Duarte Marín y Raquel Guadalupe Duarte Marín,
3 de fecha seis (6) de Mayo de dos mil once (2011) ante el Notario
4 Único del Cantón Samborondón, doctor Fidel Segundo Insuaste
5 Gómez e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Guayaquil, el día diecinueve (19) de Septiembre de dos mil once
7 (2011). **d)** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos
8 y Acciones Hereditarias otorgada por Luis Enrique Duarte Marín, el
9 veintiuno (21) de Marzo de dos mil catorce (2014) ante la Notaria
10 Segunda del Cantón Samborondón e inscrita en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Guayaquil el día veintidós (22) de Julio de
12 dos mil catorce (2014). Siete) ECUADORTELECOM S.A. es
13 propietaria del bien inmueble compuesto de solar y edificación de
14 dos plantas, ubicado en las calle Pedro Moncayo número dos mil
15 ciento treinta y tres entre Manabí y Huancavilca, parroquia urbana
16 Bolivar (antes Ayacucho) del Cantón Guayaquil, Provincia del
17 Guayas, solar signado con el número dos, de la manzana número
18 noventa y dos y cuyos linderos y dimensiones de conformidad con
19 el título adquisitivo de dominio son: Por el NORTE: Solar número
20 TRES con veinte y tres metros cuarenta y tres centímetros; Por el
21 SUR: Solar número UNO, con veinte y tres metros cuarenta y tres
22 centímetros; Por el ESTE: Solar número NUEVE con diez metros
23 cuarenta centímetros; Por el OESTE: Calle Pedro Moncayo con
24 diez metros diez centímetros; conformando un área total de:
25 DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS
26 DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS, Matrícula
27 Inmobiliaria: tres tres tres seis seis nueve (333669) y Código
28 Catastral: cero cinco – cero cero cuatro uno – cero cero dos – cero -

1 cero - cero (05-0041-002-0-0-0), adquirido mediante Escritura
2 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias
3 celebrada con Iván Leonardo Triviño Sánchez y Nelly Antonia
4 Quimi Neira, el día dieciocho (18) de Abril de dos mil ocho (2008)
5 ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil e inscrita
6 en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el día veintiuno
7 (21) de Noviembre de dos mil ocho (2008). INMUEBLE
8 SITUADO EN EL CANTON DAULE: ECUADORTELECOM
9 S.A. es propietaria del lote de terreno signado con el número
10 cuatro, de la Manzana número veinte, dentro de la Lotización "La
11 Delicia", ubicada a la altura del kilómetro once, de la carretera
12 Guayaquil - Sanborondón, de la parroquia Las Lojas, cantón Daule,
13 provincia del Guayas, cuyos linderos, dimensiones y superficie de
14 conformidad con el título adquisitivo de dominio son los
15 siguientes: POR EL NORTE: Calle Principal con diez metros; POR
16 EL SUR: Solar número veintitrés con diez metros; POR EL ESTE:
17 Solar número cinco con veinte metros; y, POR EL OESTE: Solar
18 número tres con veinte metros; conformando un área total de
19 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con Código Catastral:
20 quince - cero setenta - cero cero cuatro (15-070-004); adquirido
21 mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
22 Acciones Hereditarios otorgada por los cónyuges Jorge Javier
23 Galvez Zea y Brigy Maribel Flores González el cuatro (04) de
24 Agosto de dos mil ocho (2008) ante el Notario Décimo Tercero del
25 Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del
26 Cantón Daule el día cuatro (04) de Febrero de dos mil nueve
27 (2009). INMUEBLE SITUADO EN EL CANTON MANTA:
28 ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del lote de terreno



NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTÓN QUITO

Dra. Ana Julia Solís Alava
NOTARIA
NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

2 provincia de Manabí y cuyos linderos, dimensiones y superficie de
3 conformidad con el título adquisitivo de dominio son: POR EL
4 FRENTE: Doce metros y calle pública; POR ATRÁS: Los mismos
5 doce metros y terrenos de propiedad del señor Higinio López; POR
6 UN COSTADO : diecinueve metros, setenta centímetros y terreno
7 de propiedad de la señora Atenaida de Alava; y, POR EL OTRO
8 COSTADO: Los mismos diecinueve metros, setenta centímetros y
9 terrenos del lote número diez (10), de propiedad de Roberto
10 Calderón; conformando un área total de DOSCIENTOS TREINTA
11 Y SEIS METROS CUADRADOS, CUARENTA DECÍMETROS
12 CUADRADOS, Código Catastral: uno cero nueve cero seis cero
13 siete cero cero cero (1090607000), adquirido mediante Escritura
14 Pública de Compraventa otorgada por Mónica Aracely Holguín
15 Flores, el día veinticinco (25) de Enero de dos mil diez (2010) ante
16 la Notaria Primera Encargada del Cantón Manta e inscrita en el
17 Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el día diez (10) de
18 Febrero de dos mil diez (2010). INMUEBLES SITUADO EN
19 EL CANTON QUITO: Uno) ECUADORTELECOM S.A. es
20 propietaria de un lote de terreno ubicado en la manzana tres (3) de
21 la ciudadela Villaflora, parroquia Eloy Alfaro, de la ciudad y
22 Cantón Quito, Provincia Pichincha y la casa número seis (6) en él
23 construida, predio comprendido dentro de los siguientes linderos y
24 dimensiones de conformidad con el título adquisitivo de dominio:
25 NORTE: Veinte metros de longitud, la casa número siete mínima;
26 SUR: Diecinueve metros noventa y nueve centímetros de longitud
27 con la casa mínima número cinco; ESTE: La longitud de siete
28 metros, con las casas números tres y cuatro tipo medio; y, por el

1 OESTE: Con la calle Cristóbal Tenorio, en una longitud de siete
2 metros. Todo lo cual da una superficie total del lote de terreno de
3 CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
4 NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (139,93m²),
5 adquiridos por ECUADORTELECOM S.A. mediante escritura
6 pública de compraventa celebrada con la señora Edith Estela
7 Illescas Mena el once (11) de Enero de dos mil ocho (2008) ante el
8 Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito e inscrita en el Registro
9 de la Propiedad del mismo cantón el veintiuno (21) de febrero de
10 dos mil ocho (2008). **Dos)** ECUADORTELECOM S.A. es
11 propietaria del lote de terreno ubicado en la parroquia Zambiza,
12 Canton Quito, Provincia Pichincha, cuyos linderos y dimensiones
13 de conformidad con el título adquisitivo de dominio son los
14 siguientes: Por el NORTE: Con el predio de los herederos de Juan
15 Espinoza; Por el SUR: Con el predio de Francisco Espinoza; Por el
16 ESTE: Con el predio de los herederos de Juan Espinoza y por el
17 OESTE: con la calle de los Guabos, con una superficie de UN MIL
18 TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, adquirido
19 por ECUADORTELECOM S.A. mediante escritura pública de
20 compraventa celebrada con Guido Patricio Palacios Santana, el día
21 dieciséis (16) de Abril de dos mil nueve (2009) ante el Notario
22 Tercero del Canton Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad
23 del mismo Cantón, el día veinte y tres (23) de Abril de dos mil
24 nueve (2009). **Tres)** ECUADORTELECOM S.A. es propietaria de
25 una casa de habitación y lote de terreno en el que ella se asienta,
26 ubicados en la Calle Tamayo número veinticuatro-veintiuno (24-
27 21), antes número ochocientos treinta y uno (831) y Wilson de la
28 parroquia Benalcázar, del Cantón Quito, Provincia de Pichincha,



**NOTARÍA
DECIMA PRIMERA
CANTÓN QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA**



**NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR**

inmuebles comprendidos dentro de los siguientes linderos

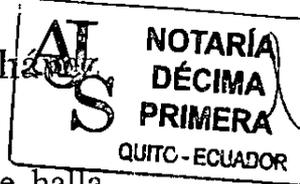
2 dimensiones de conformidad con el título adquisitivo de dominio:
 3 NORTE: Veinte metros treinta centímetros de longitud, con
 4 propiedad de los herederos de Vicente Velásquez; SUR: En veinte
 5 metros treinta centímetros de longitud, con propiedad del señor
 6 Francisco Alarcón; ESTE: La longitud de cinco metros ochenta
 7 centímetros con la calle Tamayo; y, por el OESTE: Con la
 8 propiedad de Raúl Ormaza, en una longitud de cinco metros
 9 ochenta centímetros, todo lo cual da una superficie total del lote de
 10 terreno de CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS
 11 SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, adquirido
 12 por ECUADORTELECOM S.A. mediante escritura pública de
 13 compraventa celebrada con la señora Karina Aikel Mora Pareja
 14 por sus propios y personales derechos y en representación de sus
 15 hijos menores de edad Juan Andrés López Mora y Juan Sebastian
 16 López Mora, el día catorce (14) de Abril de dos mil ocho (2008)
 17 ante la Notaria Vigésimo Cuarta Suplente del Cantón Quito e
 18 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el día
 19 ocho (08) de Agosto de dos mil ocho (2008). **Cuatro**
 20 ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del bien inmueble
 21 ubicado en la parroquia Benalcázar, cantón Quito, provincia de
 22 Pichincha cuyos linderos y dimensiones son los siguientes de
 23 conformidad con el título adquisitivo de dominio: Por el NORTE:
 24 Con el lote número catorce en una longitud de dieciocho metros;
 25 Por el SUR: Con el lote número doce con una longitud de dieciocho
 26 metros, Por el ESTE: Con la calle de los Virreyes en una longitud
 27 de once metros cincuenta centímetros; Por el OESTE: Con el lote
 28 número cinco en una longitud de once metros con cincuenta

1 centímetros; conformando un área total de: DOSCIENTOS DOCE
2 METROS CUADRADOS Y SETENTA Y CINCO DECÍMETROS
3 CUADRADOS (212,75m²), adquirido mediante Escritura Pública
4 de Compraventa celebrada con César Gustavo Mora Yerovi y
5 Mercedes Alicia Mora Yerovi el día primero (01) de Febrero de
6 dos mil diez (2010) ante el Notario Tercero del Cantón Quito e
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el día
8 siete (07) de Abril de dos mil diez (2010). **Cinco)**
9 ECUADORTELECOM S.A. es propietaria del lote de terreno
10 número veinticinco (25) de la Urbanización Einstein, parroquia
11 Cotocollao, Cantón Quito, Provincia Pichincha y cuyos linderos y
12 dimensiones de conformidad con el título adquisitivo de dominio
13 son: Por el NORTE: En diez metros con los lotes números doce
14 (12) y trece (13) de la Urbanización Einstein; Por el SUR: En diez
15 metros con la calle Juan del Pozo; Por el ESTE: En treinta
16 metros con el lote número veinticuatro (24) de la Urbanización
17 Einstein; Por el OESTE: En treinta metros con el lote veintiséis
18 (26) de la Urbanización Einstein; conformando una superficie
19 total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, adquirido
20 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada con
21 Washington García Zambrano y Miryan Eljuri Zambrano, el día
22 veinte y cinco (25) de Agosto de dos mil ocho (2008) ante el
23 Notario Tercero del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la
24 Propiedad del mismo Cantón, el día veinte y dos (22) de
25 Diciembre de dos mil ocho (2008). Usted señora Notaria se servirá
26 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la
27 presente escritura e incorporar los documentos habilitantes que
28 se acompañan." HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a



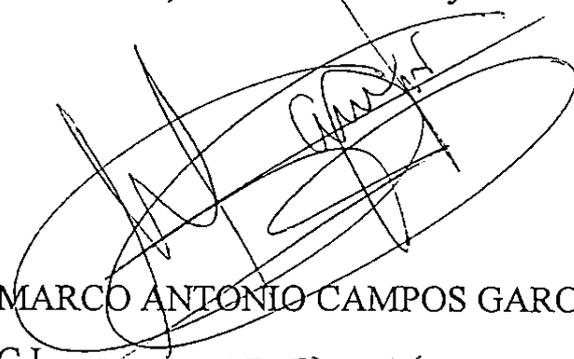
NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA

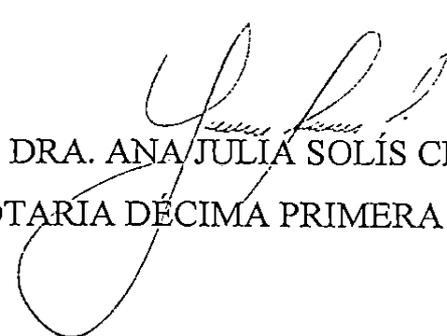


escritura pública con todo su valor legal, la misma que se halla

2 firmada por el Doctor Milton Carrera Proaño, con matrícula
3 cinco mil seiscientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de
4 Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron
5 los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que
6 les fue a los comparecientes por mí, la Notaria, se ratifican y firman
7 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
8 esta notaria, de todo lo cual doy fe.-

9
10
11
12
13  MARCO ANTONIO CAMPOS GARCÍA ✓
14 C.I. 0924357916

15
16
17
18  JOSÉ ANTONIO VEDOVA SUÁREZ ✓
19 C.C. 0908337996

20
21
22
23
24
25  DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
26 NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
27
28

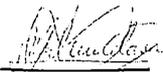
L.A.M.---

Balance General por Fusión cerrado al 30 de septiembre 2016
 Expresado en dólares completos de Estados Unidos de América
 Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conceal (Absorbente)
 Ecuadortelem S.A. (Absorbida)

| Cuentas | Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conceal (Absorbente) | Ecuadortelem S.A. (Absorbida) | Resultado antes de ajustes | Ajustes por | | Consolidación | Balance General Consolidado (Absorbente) |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|------------------------------------------|
| | | | | Debe | Haber | | |
| ACTIVO | | | | | | | |
| Efectivo y Valores Negociables | 13,624,046.45 | 789,950.64 | 14,413,997.09 | - | - | - | 14,413,997.09 |
| Cuentas por Cobrar Neto | 196,027,114.20 | 5,243,981.42 | 201,271,095.62 | - | - | - | 201,271,095.62 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 187,450,027.28 | 10,766,105.04 | 198,216,132.32 | - | - | - | 198,216,132.32 |
| Partes Relacionadas | 11,112,273.68 | 501,340.88 | 11,613,614.56 | - | 7,809,023.37 | - | 3,804,591.39 |
| Inventarios | 26,232,716.11 | 795,159.31 | 27,027,875.42 | - | - | - | 27,027,875.42 |
| Pagos Anticipados | 9,050,708.31 | 1,514,834.94 | 10,565,543.25 | - | - | - | 10,565,543.25 |
| Activo Circulante | 443,504,866.23 | 19,611,452.23 | 463,116,338.46 | | | | 455,307,316.09 |
| Planta y Equipo | 1,078,770,320.98 | 62,779,946.07 | 1,141,550,267.05 | - | - | - | 1,141,550,267.05 |
| Depreciación Acumulada | (545,529,328.89) | - | (545,529,328.89) | - | - | - | (545,529,328.89) |
| Almacén de Planta y Equipo | 53,930,973.46 | 2,669,519.42 | 56,600,492.88 | - | - | - | 56,600,492.88 |
| Construcciones en Proceso | 51,281,043.77 | 3,385,439.23 | 54,666,483.00 | - | - | - | 54,666,483.00 |
| Activo Fijo | 539,433,009.32 | 69,834,904.72 | 707,267,814.04 | | | | 707,267,814.04 |
| Activos Intangibles | 351,860,837.91 | 8,018,247.11 | 359,879,185.02 | | 1,200,710.79 | | 358,678,474.23 |
| Activo Diferido | 351,860,837.91 | 8,018,247.11 | 359,879,185.02 | | | | 358,678,474.23 |
| Mejoras a Locales Arrendados | 29,768,743.36 | 83,136.26 | 29,851,879.62 | - | - | - | 29,851,879.62 |
| Otros Activos Monetarios | 4,579,512.05 | 114,772.36 | 4,694,284.41 | - | - | - | 4,694,284.41 |
| Otros No Monetarios | 1,210,909.91 | 2,963,309.66 | 4,174,219.57 | - | - | - | 4,174,219.57 |
| Impuestos Diferidos | 24,871,751.18 | - | 24,871,751.18 | - | - | - | 24,871,751.18 |
| Impuestos a Favor (Crédito Tributario IVA) | - | 2,695,759.70 | 2,695,759.70 | - | - | - | 2,695,759.70 |
| Cuentas por Cobrar LP | 4,200,004.06 | 552,723.07 | 4,752,727.13 | - | 4,200,000.00 | - | 552,727.13 |
| Inversión en asociadas | 73,013,598.80 | - | 73,013,598.80 | - | - | 73,013,598.80 | - |
| Otros Activos | 137,644,520.16 | 6,409,701.05 | 144,054,221.21 | | | | 66,840,622.41 |
| Total Activo | 1,571,443,353.62 | 102,874,305.11 | 1,674,317,658.73 | | | | 1,588,094,325.77 |
| PASIVO | | | | | | | |
| Deuda a Corto Plazo | (55,300,000.05) | - | (55,300,000.05) | - | - | - | (55,300,000.05) |
| Partes Relacionadas | (214,444,786.59) | (6,142,393.00) | (220,587,179.59) | 5,057,399.68 | - | - | (214,629,779.91) |
| Cuentas por Pagar | (333,131,392.59) | (11,892,352.81) | (345,023,745.40) | 38,083,000.96 | 37,599,421.36 | - | (345,540,165.80) |
| Impuestos por Pagar | (163,535,860.36) | (2,160,344.50) | (165,696,204.86) | 56,100,830.89 | 53,225,594.05 | - | (159,820,998.64) |
| Ingresos Diferidos | (10,669,930.48) | - | (10,669,930.48) | 723,489.74 | - | - | (10,669,930.48) |
| Intereses | (6,968,051.84) | (1,844,776.53) | (8,812,828.37) | 1,844,776.53 | - | - | (6,968,051.84) |
| Pasivo Corto Plazo | (789,045,021.92) | (22,039,856.84) | (811,084,878.76) | | | | (799,200,396.99) |
| Deuda a Largo Plazo | (520,000,000.00) | - | (520,000,000.00) | - | - | - | (520,000,000.00) |
| Partes Relacionadas | (80,260,389.25) | (4,200,000.00) | (84,460,389.25) | 4,200,000.00 | - | - | (80,260,389.25) |
| Obligaciones Laborales | (11,713,785.66) | (1,229,164.45) | (12,942,950.11) | - | - | - | (12,942,950.11) |
| Ingresos Diferidos | (4,452,300.73) | (2,391,684.80) | (6,843,985.53) | 477,220.82 | - | - | (6,366,764.71) |
| Pasivo Largo Plazo | (618,426,555.64) | (7,820,849.25) | (626,247,404.89) | | | | (619,570,184.07) |
| Total Pasivo | (1,407,471,577.56) | (29,860,706.09) | (1,437,332,283.65) | | | | (1,418,770,581.06) |
| PATRIMONIO | | | | | | | |
| Capital Suscrito | (12,000,000.00) | (79,727,326.00) | (91,727,326.00) | 79,727,326.00 | - | - | (12,000,000.00) |
| Reserva Capital | (84,447,395.45) | - | (84,447,395.45) | - | - | - | (84,447,395.45) |
| Reserva Legal | (22,475,868.38) | - | (22,475,868.38) | - | - | - | (22,475,868.38) |
| Reserva Facultativa | - | (160,513,646.99) | (160,513,646.99) | - | - | - | (160,513,646.99) |
| Resultados de Años Anteriores | 111,918,769.15 | 159,783,073.05 | 271,701,842.20 | - | - | - | 271,701,842.20 |
| Utilidad del Ejercicio | (165,681,008.58) | 7,444,301.14 | (158,236,707.44) | 90,825,016.01 | 94,176,984.44 | - | (161,588,675.87) |
| Método en el Capital | 6,713,727.20 | - | 6,713,727.20 | - | - | 6,713,727.20 | - |
| Total Patrimonio | (165,971,776.06) | (73,013,598.80) | (238,985,374.86) | 277,939,060.61 | 277,939,060.61 | | (169,323,744.49) |
| Total Pasivo + Patrimonio | (1,571,443,353.62) | (102,874,305.11) | (1,674,317,658.73) | 277,939,060.61 | 277,939,060.61 | | (1,588,094,325.55) |


 Martha Baquero
 Contador Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conceal
 Reg. Profesional: 27.046


 Marco Antonio Campos
 Apoderado General Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conceal


 Lidia Medina Alvar
 Contador Ecuadortelem S.A.
 Reg. Profesional: 0.40008

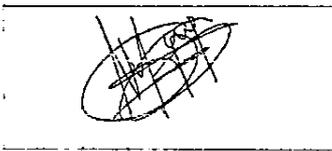

 Jose Vedova Suarez
 Gerente General Ecuadortelem S.A.



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 0924357916
Nombres del ciudadano: CAMPOS GARCIA MARCO ANTONIO
Condición del cedulao: EXTRANJERO
Lugar de nacimiento: MÉXICO
Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1963
Nacionalidad: MEXICANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: APODERADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: DAVILA MARIA GUADALUPE
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: CAMPOS CESAR
Nombres de la madre: GARCIA CARMEN
Fecha de expedición: 29 DE MAYO DE 2014



Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVÉZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.01 09:39 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

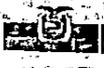
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-353ff637ef12477



2
52516
12525



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 092435791-6



CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPOS GARCIA
MARGO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
México
Cuauhtémoc

FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-21

NACIONALIDAD MEXICANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA GUADALUPE
DAVILA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
APODERADO

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMPOS CESAR

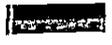
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-05-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL APODERADO



NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciséis
de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que
antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante
mí en - 1 - foja(s) útiles Quito, a 01 05 2016

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0908387996

Nombres del ciudadano: VEDOVA SUAREZ JOSE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ENDERICA COBOS DANIELA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: VEDOVA BELLINI JOSE RUBEN

Nombres de la madre: SUAREZ MEDINA OLGA LUCIA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: ANA JULIA SOLIS CHAVEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 11 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.01 10:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-c1f07feb709a40b



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA

Nº 090838799-8

APellidos y Nombres
VEDOVA SUAREZ JOSE ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO **1970-12-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

DANIELA ISABEL ENDERKA COBOS




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre **VEDOVA BELLINI JOSE RUBEN**

APellidos y Nombres de la Madre **SUAREZ MEDINA OLGA LUCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL 2010-02-05

FECHA DE EXPIRACION
2020-02-05

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

027 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

027 - 0033 **0908387996**
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

VEDOVA SUAREZ JOSE ANTONIO

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION **0**
SAMBORONDON LA PUNTILLA (SATELITE) **0**
CANTÓN PARROQUIA **0** ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en **- 1 -** folia(s) útiles. Quito, a **01 OCT. 2016**

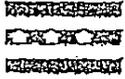
[Signature]
Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



001-006-000001512

ALS
NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO-ECUADOR

No. 2015-09-01-038-P01608
ESCRITURA DE
PROTOCOLIZACIÓN DE LOS
DOCUMENTOS RELACIONADOS
CON EL PODER GENERAL QUE
OTORGA LA COMPAÑÍA
CONSORCIO ECUATORIANO DE
TELECOMUNICACIONES S.A.
CONOCEL, A FAVOR DEL SEÑOR
MARCO ANTONIO CAMPOS
GARCÍA, SU CALIFICACIÓN,
INSCRIPCIÓN Y PUBLICACIÓN, QUE
EN ORIGINALES SE ADJUNTA.-----
CUANTIA: INDETERMINADA.-----



ABERTO MOYA FLORES
OTARIO

En la ciudad de Guayaquil, al día treinta y uno del mes de
Marzo del dos mil quince, ante mí Doctor HUMBERTO
MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo del Cantón
Guayaquil.



16

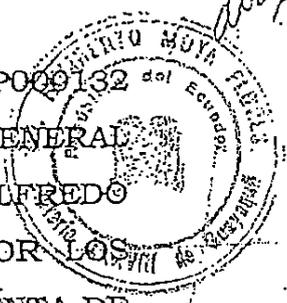
- 2 -

001-004-00000086

19
Miguel



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

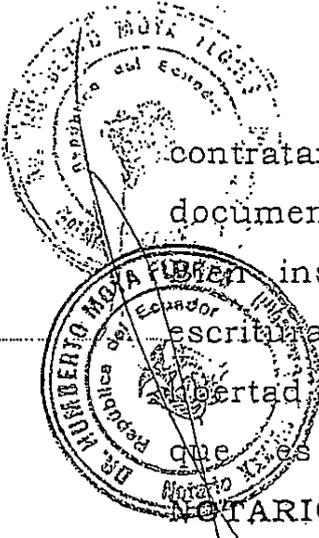


No. 2015-09-01-038-PO09132
 ESCRITURA DE PODER GENERAL
 QUE OTORGA EL SEÑOR ALFREDO
 ESCOBAR SAN LUCAS POR LOS
 DERECHOS QUE REPRESENTA DE
 LA COMPAÑÍA CONSORCIO
 ECUATORIANO DE
 TELECOMUNICACIONES S.A.
 CONECEL, EN SU CALIDAD DE
 PRESIDENTE EJECUTIVO, A
 FAVOR DEL SEÑOR MARCO
 ANTONIO CAMPOS GARCIA.-----
 CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy doce de febrero del dos mil quince, ante mí, Doctor HUBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, comparece el señor ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS, por los derechos que representa de la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL en su calidad de Presidente Ejecutivo, conforme consta del nombramiento que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ejecutivo.- El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, persona capaz para obligarse y



ALS
NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO-ECUADOR



contratar a quien por haberme exhibido sus documentos de identificación de conocerlo doy fe. -
también instruido en el objeto y resultado de esta escritura a la que procede con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor siguiente: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras publicas a su

cargo sírvase incorporar una por la cual conste un PODER GENERAL al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.- Comparece el señor ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS, por los derechos que representa de la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal representante legal, debidamente autorizado por el directorio de la compañía en sesión celebrada el seis (6) de febrero de dos mil quince, conforme consta del nombramiento y del acta que se adjuntan a la presente escritura como documentos habilitantes, parte a la que de ahora en adelante se denominará como el "MANDANTE o PODERDANTE".- CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL.-El señor ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS, por los derechos que representa de la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, en su calidad de Presidente Ejecutivo,



HUMBERTO MOYÁ FLORES
NOTARIO

declara de manera expresa, voluntaria e incondicional, que otorga Poder General, suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor MARCO ANTONIO CAMPOS GARCIA de nacionalidad mexicana, portador de la cédula de identidad número cero nueve dos cuatro tres cinco siete nueve uno guión seis (092435791-6), a fin de que a nombre y en representación de la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (en adelante la "Compañía"), realice en forma individual los siguientes actos: a) Celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representarla en toda clase de actos y contratos que correspondan al giro ordinario del negocio.- b) Manejar, gestionar y conducir las actividades, negocios, operaciones y transacciones relacionadas con el objeto social de la Compañía; realizar y ejecutar todos los actos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de las actividades de la Compañía. c) Firmar correspondencia de la Compañía y girar, aceptar, suscribir, ceder, avalar, protestar letras de cambio; pagarés a la orden, cheques y toda clase de documentos civiles y mercantiles. d) Abrir, modificar, cerrar y mantener cuentas, depósitos a plazo, así como tomar créditos y realizar cualquier otra operación con las entidades financieras. e)



ALS
NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO-ECUADOR



Representar a la Compañía ante cualquier autoridad gubernamental, seccional o local, así como ante cualquier entidad autónoma, pública o privada, o de derecho privado con finalidad social o pública; y, en fin, ante cualquier persona natural o jurídica en el Ecuador o en el exterior. f) Tomar seguros de cualquier naturaleza para proteger los bienes y riesgos de la Compañía. g) Emplear, contratar, suspender o despedir empleados de la Compañía. h) Representar a la Compañía en juntas generales de accionistas o socios de sociedades en las que ella tenga interés. i) Suscribir y firmar a nombre de la Compañía las escrituras públicas, instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía. j) En general, representar a la Compañía, legal, judicial y extrajudicialmente, y realizar todas las actividades de administración y dirección de la compañía, incluyendo aquellas facultades para las cuales las normas legales pertinentes requieren de cláusula especial. /k) El Apoderado tendrá iguales atribuciones y limitaciones que las previstas en el estatuto social para los administradores y no podrá delegar el presente poder.

CLÁUSULA TERCERA:

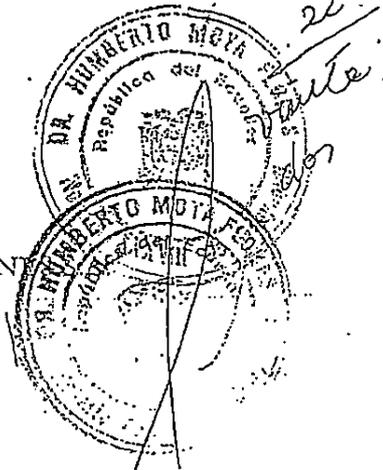
RATIFICACIÓN.- El mandante ratifica todas y cada una de las actuaciones del señor Marco Antonio Campos García, realizadas en nombre de la compañía

CONSORCIO ECUATORIANO DE

20

- 6 -

22



EXTRACTO DE ACTA

CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES
CONECEL

JUNTA DE DIRECTORIO

A los seis (6) días del mes de febrero de 2015, participan los señores: Alfredo Escobar San Lucas, Oscar Von Hauske Solís, Alejandro Cantú Jiménez, Daniel Bernal Salazar, Carlos José García Moreno Elizondo, quienes integran la totalidad del Directorio de la compañía Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, bajo la presidencia del señor Alfredo Escobar San Lucas y actuando como Secretario el señor Teodoro Maldonado Guevara, acuerdan constituirse en sesión de Directorio y adoptar por unanimidad la siguiente resolución:

Autorizar al Presidente Ejecutivo de la compañía para que proceda a otorgar poder general, amplio y suficiente, en los términos que crea convenientes, a favor del señor Marco Antonio Campos García.

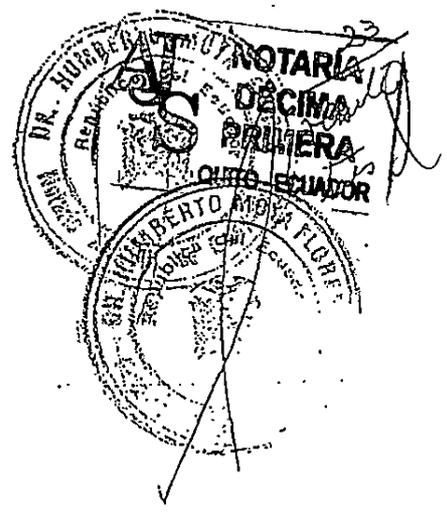
El presente extracto es fiel copia del original que reposa en nuestros archivos, se expide en Guayaquil, el 6 de febrero de 2015.



[Handwritten Signature]
TEODORO MALDONADO GUEVARA
Secretario de la Junta

21

- 7 -



Guayaquil, 17 de octubre de 2014/

Señor
Alfredo Virgilio Escobar San Lucas
Presente.-

De mi consideración:

Por la presente le comunico que el Directorio de la compañía Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. CONECEL en sesión celebrada el 15 de octubre de 2014 lo reeligió Presidente Ejecutivo de la compañía por el período estatutario de dos años.

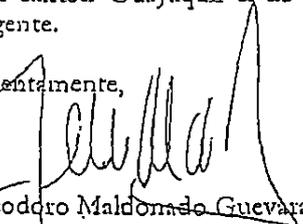
Al Presidente Ejecutivo le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

La compañía Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. CONECEL fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el señor Notario Primero del Cantón Quito, Dr. Jorge Machado Cevallos el 24 de junio de 1993, e inscrita en el Registro Mercantil de ese cantón el 30 del mismo mes y año.

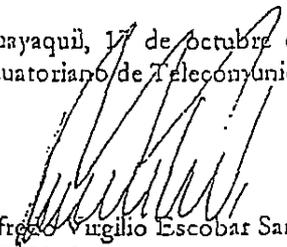
La compañía cambió su domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública otorgada el 4 de diciembre de 1997 ante el Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de enero de 1998.

Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. CONECEL adoptó un nuevo estatuto social mediante escritura pública celebrada ante el Notario Primero del Cantón Quito Dr. Jorge Machado Cevallos el 6 de abril del 2000, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 23 de mayo del 2000. En esta escritura consta el estatuto social vigente.

Atentamente,


Teodoro Maldonado Guevara
Secretario Ad-hoc

Guayaquil, 17 de octubre de 2014: acepto el cargo de Presidente Ejecutivo de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. CONECEL para el que he sido nombrado.


Alfredo Virgilio Escobar San Lucas
C.C. 090823474-3

Dirección: Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges esq., Edificio Centrum, cuarto piso.

LOS DATOS DE ESTA
INSCRIPCIÓN CONSTAN
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD
MERCANTIL
GUAYAQUIL ADJUNTA

22



Registro Mercantil de Guayaquil

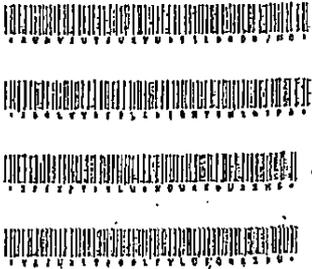
NUMERO DE REPERTORIO: 57.106
FECHA DE REPERTORIO: 14/nov/2014
HORA DE REPERTORIO: 10:54

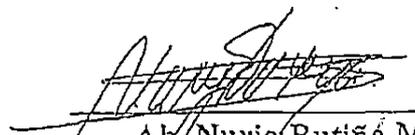


En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

En fecha catorce de Noviembre del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente Ejecutivo, de la Compañía **CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A.**, a favor de **ALFREDO VIRGILIO ESCOBAR SAN CASAS**, de folios 48.345 a 48.347, Registro de Nombramientos número

ORDEN: 57106




Ab/ Nuria Butiña M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 19 de noviembre de 2014

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0901769

AN
ALTO
10032
10000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALES

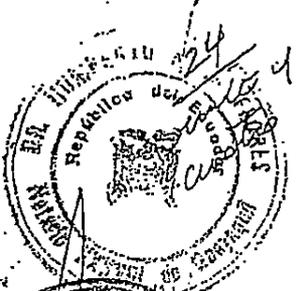
IDENTIDAD EXT 092435791-6

IDENTIFICACION
 MARCO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Mexico
 Ciudad de Mexico
 FECHA DE NACIMIENTO 19-03-06
 NACIONALIDAD MEXICANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA GUADALUPE
 DAYLA



PROCESAL/OCCUPACION
 APODERADO
 CAMPOS DE AER
 GALICIA GARCIA
 NUBREY FLORES DE LOJAN
 2017-08-27
 TECNICO DE FORMACION

DR. ROBERTO MOTA FERRER
 Republica del Ecuador



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

| | | | |
|----------------------|-----------------------------------------------------|--|--|
| NUMERO RUC: | 1791251237001 | | |
| RAZON SOCIAL: | CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES CONECEL | | |
| NOMBRE COMERCIAL: | CLARO | | |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | ESPECIAL | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | CAMPOS GARCIA MARCO ANTONIO | | |
| CONTADOR: | BAQUE MUÑOZ MARTHA CECILIA | | |

| | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------|------------|
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 30/06/1993 | FEC. CONSTITUCION: | 30/06/1993 |
| FEC. INSCRIPCION: | 05/07/1993 | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | 03/02/2014 |

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE TELEFONIA MOVIL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Intersección: AV. ALBERTO BORGES Bloque: PLANTA BAJA PISO 1,2,3,4 Edificio: CENTRUM Referencia ubicación: DIAGONAL AL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER Telefono Trabajo: 045004040 Email: mcampos@claro.com.ec
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

| | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: | del 001 al 156 | ABIERTOS: | 105 |
| JURISDICCION: | REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS | CERRADOS: | 51 |

Robalino Luis Orta
 DELEGADO DEL R.U.C.
 Servicio de Rentas Internas
 LITORAL SUR

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de relación original presentados, pertenecen al Contribuyente.
 Fecha: 03 FEB 2014
 Usuario: [Firma] WTC
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuarió: 60CRO50409 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/02/2014 15:07:23

27
Minuta
del

TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL previo al
 otorgamiento de este poder. Firmado por
 Maria Fernanda Llerena Llerena
 profesional número cero nueve dos mil nueve
 doscientos uno del Foro de Abogados del Guayas.
 Hasta aquí la minuta.- En consecuencia el
 compareciente se ratifica en el contenido de la minuta
 inserta la misma que de conformidad con la Ley queda
 elevada a escritura pública.- Leída esta escritura de
 principio a fin por mí el Notario en alta voz al
 compareciente, éste la aprueba en todas sus partes,
 firmando en unidad de acto conmigo el Notario de
 todo lo cual doy fe.-



HUMBERTO MOYA FLORES
 NOTARIO

Por la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE
TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL
 RUC. No.: 1791251287001

SR. ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS
 Ced. C. No.: 090823474 - 3



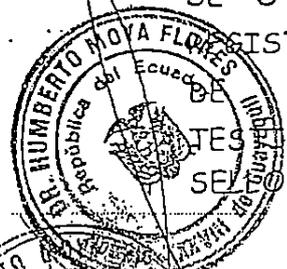
C.M.
 [Handwritten signature]

EL NOTARIO
 DR. HUMBERTO MOYA FLORES

5

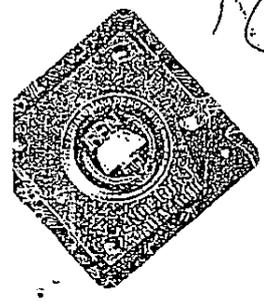
**NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA**
QUITO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE
DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER
TESTIMONIO EN OCHO FOJAS UTILES QUE
SE LEO, RUBRICO Y FIRMO.



GUAYAQUIL, 12 DE FEBRERO DE 2015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO



CORRAL
ROSALES
CARMIGNIANI
PÉREZ
Quito - Guayaquil



SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD CIVIL DE GUAYAQUIL:

Roxana Aguirre Avilés, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Guayaquil, de estado civil divorciada, de profesión abogada, le pide a usted respetuosamente, expongo y solicito:

I. ANTECEDENTES

El Directorio de CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, en sesión celebrada el día 6 de febrero de 2015, autorizó al señor Alfredo Escobar San Lucas, Presidente Ejecutivo de dicha compañía, para que proceda a otorgar poder general, amplio y suficiente, en los términos que crea convenientes, a favor del señor Marco Antonio Campos García.

El poder cuyo otorgamiento se autorizó, consta instrumentado en la escritura pública celebrada ante el Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil, doctor Humberto Moya Flores, el 12 de febrero de 2015, que en tres testimonios se adjunta.

II. PETITORIO

Con base en los antecedentes expuestos, amparada en lo dispuesto en el artículo 120 del Código de Comercio y otras normas legales aplicables, le solicito se sirva ordenar la inscripción del poder general referido en el Registro Mercantil correspondiente, su publicación por la prensa y demás formalidades previstas en la Ley.

III. NATURALEZA Y PROCEDIMIENTO

Por su naturaleza este trámite es de mera notificación, es sumarísimo.

29

- 15 =

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
www.funcionjudicial-guayas.gob.ec



Juicio No: 09332-2015-1978

Guayaquil, lunes 16 de marzo del 2015
A: AGUIRRE AVILES ROXANA MARIA
Dr./Ab.: ROXANA MARIA AGUIRRE AVILES

En el Juicio Especial No. 09332-2015-1978 que sigue AGUIRRE AVILES ROXANA MARIA, hay lo siguiente.-

JUEZ PONENTE: SOTOMAYOR TERAN JOSE ROMELL, JUEZ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL DE GUAYAS.-
Guayaquil, lunes 16 de marzo del 2015, las 09h10.- VISTOS: La solicitud que antecede presentada por la Ab. ROXANA AGUIRRE AVILES, sus propios derechos, por reunir los requisitos de ley, se la califica de clara, precisa y completa, razón por la cual se la admite al trámite especial correspondiente.- En lo principal, de conformidad con el Art. 120 del Código de Comercio y Art. 269 de la Ley de Compañías, se ordena la inscripción en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, al poder general a favor del señor MARCO ANTONIO CAMPOS GARCIA otorgado por el señor Alfredo Escobar San Lucas, Presidente Ejecutivo del Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S. A. CONECEL.- El Registrador Mercantil de conformidad con el Art. 33 del Código de Comercio, fijará y mantendrá por seis meses, en su despacho, una copia del extracto del documento que se manda a registrar, en su número de orden y fecha.- Hecho lo cual, publíquese íntegramente en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, por una sola vez, el texto íntegro del referido poder general, de la demanda, este auto y demás actuaciones.- Cumplido con todo lo ordenado la Secretaria encargada devuelva a la peticionaria los documentos presentados con las certificaciones respectivas.- Tómese en cuenta la casilla judicial No. 131 y correo electrónico raguirre@crp.ec, que señala la compareciente para sus notificaciones.- Intervenga en calidad de Secretaria encargada la Ab. Eliana Varela Tapia, mediante MEMORANDO N° 1662-DNTH-2015.- Hágase saber.- f).- SOTOMAYOR TERAN JOSE ROMELL, JUEZ; .

Lo que comunico a usted para los fines de ley.

VARELA TAPIA ELIANA GEORGINA
SECRETARIO

30

- 16 -

Código de verificación de documento: a5d6fc8b-61e5-4a79-a2e3-0ce1b77048cc



República del Ecuador
OFICINA DE SORTEOS DE GUAYAQUIL - GUAYAQUIL

Recibido el día de hoy, jueves 5 de marzo de 2015, a las 11:46.

El proceso ESPECIAL por AUTORIZACION PARA INSCRIPCION DE ESCRITURA, seguido por: AGUIRRE AVILES ROXANA MARIA. , se adjunta una demanda, cuatro copias de la demanda; una copia de cedula; una copia de credencial de abogado; una escritura de poder general. Por sorteo de ley la competencia se radica en (el/la) UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, conformado por el JUEZ: ABOGADO JOSE ROMMEL SOTOMAYOR TERAN (PONENTE). SECRETARIO: ELIANA GEORGINA VARELA TAPIA. Juicio No. 0933220151978 (1).

GUAYAQUIL, jueves 5 de marzo de 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karem Andrea Murillo Quinteros".

KAREM ANDREA MURILLO QUINTEROS.

31

-17-



Guayaquil (1) EXPRESO MARTES 31 DE MARZO DE 2015

No. de ejemplar No. de edición

Guayaquil, 31 de marzo de 2015. Año 42. Número 1224. PVP: 50 centavos. 40 páginas. www.expreso.com.ec

No. 2016-0930-0381-000132
ESCRITURA DE PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE LA COMPAÑIA CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE EJECUTIVO, A FAVOR DEL SEÑOR MARCO ANTONIO CAMPOS GARCIA, CUANTIA INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Guayas, República del Ecuador, hoy día de febrero del dos mil quince, ante mí, Doctor HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Jefe del 1.º Oficio del Cantón Guayaquil, comparece el señor ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS, por los derechos que representa de la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL en su calidad de Presidente Ejecutivo, conforme consta del nombramiento que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión ejecutivo. El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, persona capaz, de legalidad, con plena capacidad para celebrar el presente documento de identificación de conocimiento, libre, bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura a la que procede con amplia y entera libertad para su otorgamiento, me presenta la minuta que es el tenor siguiente: MINUTA SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sirvase incorporar una por la cual conste un PODER GENERAL al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones: CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE. Comparece el señor ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS, por los derechos que representa de la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, en su calidad de Presidente Ejecutivo y como tal representante legal, debidamente autorizado por el directorio de la compañía en sesión celebrada el día (6) de febrero de dos mil quince, conforme consta del nombramiento y del acta que se adjuntan a la presente escritura como documentos habilitantes, para a la que da ahora en adelante se denominará como el "MANDANTE" o "PODERDANTE". CLÁUSULA SEGUNDA: PODER GENERAL. El señor ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS, por los derechos que representa de la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, en su calidad de Presidente Ejecutivo, declara de esta manera expresa, voluntaria e incondicional, que otorga Poder General, amplio y suficiente, con el derecho de requerir a favor del señor MARCO ANTONIO CAMPOS GARCIA, de nacionalidad mexicana, portador de la cédula de identidad número cero nueve dos cuatro tres cinco siete nueve uno cuatro seis (092435791-6), a fin de que a nombre y en representación de la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (en adelante la Compañía) realice, en forma individual y/o sucesivas, actos a) Celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representación en toda clase de actos y contratos que correspondan al giro ordinario del negocio, b) Manejar, gestionar y conducir las actividades, negocios, operaciones y transacciones relacionadas con el objeto social de la Compañía, celebrar y ejecutar todos los actos y negocios jurídicos que sean necesarios para el desarrollo de las actividades de la Compañía, c) Firmar correspondencia de la Compañía y girar, aceptar, suscribir, ceder, avalar, hipotecar, otorgar, pagar y pagar a la orden, cheques y toda clase de documentos civiles y mercantiles, d) Abrir, modificar, cerrar y mantener cuentas, depósitos a plazo, así como tomar créditos y realizar cualquier otra operación con las entidades financieras, e) Representar a la Compañía ante cualquier autoridad gubernamental, seccional o local, así como ante cualquier entidad, autónoma, pública o privada, o de derecho privado con finalidad social, pública, vendible cualquier persona natural o jurídica, en el Ecuador o en el exterior, f) Tomar seguros de cualquier naturaleza para proteger los bienes y riesgos de la Compañía, g) Emplear, contratar, suspender o despedir empleados de la Compañía, h) Representar a la Compañía en juntas generales de accionistas y socios de sociedades en las que ella tenga interés, i) Suscribir y firmar a nombre de la Compañía las escrituras públicas, instrumentos privados, en todo que consisten en actos y contratos que celebre la Compañía j) En general, representar a la Compañía, legal, judicial y extrajudicialmente, y realizar todas las actividades de administración y dirección de la compañía incluyendo aquellas facultades para las cuales las normas legales pertinentes establecen de cláusula especial. El Apoderado tendrá iguales atribuciones y limitaciones que las previstas en el estatuto social para los administradores y no podrá delegar el presente poder. CLÁUSULA TERCERA: RATIFICACIÓN. El mandante ratifica todas y cada una de las actuaciones del señor Marco Antonio Campos García, realizadas en nombre de la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, previo al otorgamiento de este poder. Firmado por el abogado María Fernanda Llerena Llerena con registro profesional número cero nueve dos mil nueve doscientos uno del Foro de Abogados del Guayas. Hasta aquí la minuta. En consecuencia el compareciente se ratifica en el contenido de la minuta inserta la misma que de conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública. Leda esta escritura de principio a fin por mí el Notario en alta voz al compareciente, de la prueba en todas sus partes, firmándome en unidad de acto con el Notario de todo lo cual doy fe.

Daniel Bernal Salazar, Carlos José García, Juan Antonio Galanes Inti, la localidad de Dirección de la Compañía ConSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador, en sesión de Directorio y adopta unanimidad la siguiente resolución: Autorizar al Presidente Ejecutivo de la compañía para que proceda a otorgar el Poder General, amplio y suficiente, en los términos que crea convenientes a favor del señor Marco Antonio Campos García. El presente extracto es del libro del día que reposa en nuestros arcos se expide en Guayaquil, el día de febrero de 2015.

TEODORO MALDONADO GUEVARA Secretario del Notario

Guayaquil, 17 de octubre de 2014. Señor Alfredo Virgilio Escobar San Lucas. Presente. De mi consideración. Por la presente le comunico que el Directorio de la compañía ConSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL en sesión celebrada el 15 de octubre de 2014 lo reeligió Presidente Ejecutivo de la compañía por un periodo estatutario de dos años. Al Presidente Ejecutivo le corresponde ejercer las representaciones judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual. La compañía ConSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL suscribe mediante escritura pública otorgada ante el señor Notario Jefe del Cantón Quito, Directorio Máximo Cuervo el 24 de junio de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil de esa ciudad el 30 del mismo mes y año. La compañía mediante escritura pública otorgada el 4 de diciembre de 1997 al Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 22 de junio de 1998. El ConSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL adopta nuevo estatuto social mediante escritura pública celebrada ante el Notario Jefe del Cantón Quito, Directorio Máximo Cuervo el 24 de junio de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 17 de mayo del 2000. En esta escritura consta el estatuto social vigente.

Atentamente Teodoro Maldonado Guevara Secretario Ad-hoc. Guayaquil, 17 de octubre de 2014. Acepto el registro en el Registro Mercantil de la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL para el que he sido notario. Alfredo Virgilio Escobar San Lucas C.C. 090823474-3. Dirección: Av. Francisco de Orellana y Alberto Borge, esquina Centro, Guano piso. REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL. NÚMERO DE REPERTORIO: 34.195. FECHA DE REPERTORIO: 14/10/2014. HORA DE REPERTORIO: 10:51 AM. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley del Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha catorce de Noviembre del dos mil catorce queda inscrito en el presente Nombramiento de Presidente Ejecutivo de la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, a favor de ALFREDO VIRGILIO ESCOBAR SAN LUCAS, folios 48, 345 a 48, 347, Registro de Nombramientos número 15616. Abs. Nuria Bujanda M. REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL. (copia de copias de Identidad)

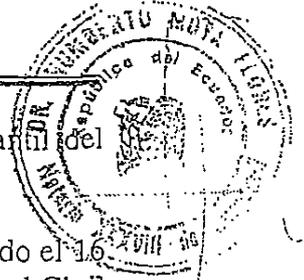
OTORGO ANTE MÍ Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN ARCHIVO A MI CARGO EN FE DEL DÍA OCHO DE FEBRERO DE 2015 ESTE PRETESTIMONIO EN OCHO FOJAS ÚTILES QUE SELLO RÚBRIC FIRMÓ: GUAYAQUIL, 12 DE FEBRERO DE 2015. DR. HUMBERTO MOYA FLORES NOTARIO. REGISTRO MERCANTIL DE GUAYAQUIL. NÚMERO DE REPERTORIO: 34.195. FECHA DE REPERTORIO: 14/10/2014. HORA DE REPERTORIO: 10:51 AM. En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley del Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) he inscrito lo siguiente:

Con fecha veintidós de Marzo del dos mil quince, por auto dictado el 16 de marzo del 2015 por el Dr. José Spalmayor Torán, Jefe de la U. Civil, con Sede en el Cantón Guayaquil, queda inscrita la presente escritura pública la misma que contiene el Poder General, que otorga la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL a favor de MARCO ANTONIO CAMPOS GARCÍA, folios 24, 189 a 24, 211. Registro Mercantil número 34.195. Abs. Patricia Muñoz Torres

Por la compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL. RUC: No. 1791251237001. Céd. Q. No. 092435791-6. SR: ALFREDO ESCOBAR SAN LUCAS. EL NOTARIO DR. HUMBERTO MOYA FLORES. EXTRACTO DE ACTA CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL.

Registro Mercantil de Guayaquil

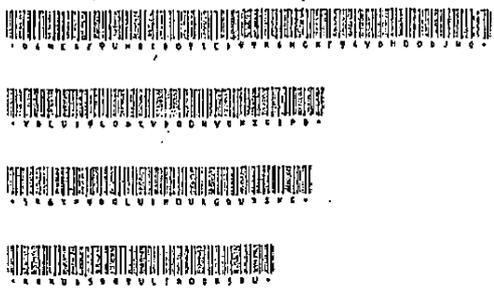
NUMERO DE REPERTORIO: 14.106
FECHA DE REPERTORIO: 23/mar/2015
HORA DE REPERTORIO: 13:17



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Marzo del dos mil quince, por auto dictado el 16 de marzo del 2.015 por el Dr. José Sotomayor Terán Juez de la Unidad Civil con Sede en el Cantón Guayaquil queda inscrita la presente escritura pública, la misma que contiene el Poder General, que otorga la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, a favor de MARCO ANTONIO CAMPOS GARCIA, de fojas 24.189 a 24.211, Registro Mercantil número 1.234.

ORDEN: 14406



Guayaquil, 25 de marzo de 2015


Ab. Patricia Murillo Torres
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

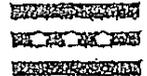
REVISADO POR 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1095863

ALS
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA QUITO-ECUADOR

RAZÓN: DOCTOR HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN CUMPLIMIENTO A LO QUE DISPONE EL ART. 18 NÚMERO 2 DE LA LEY NOTARIAL, HE PROCEDIDO A PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL PODER GENERAL QUE OTORGA LA COMPANIA CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONOCEL, A FAVOR DEL SEÑOR MARCO ANTONIO CAMPOS GARCÍA, SU CALIFICACIÓN, INSCRIPCIÓN Y PUBLICACIÓN, QUE EN ORIGINALES SE ADJUNTA.



HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

GUAYAQUIL, 31 DE MARZO DEL 2015

EL NOTARIO
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

SE PROTOCOLIZO ANTE MÍ Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MÍ CARGO, EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN DIECISÉIS FOJAS ÚTILES, QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 31 DE MARZO DEL 2.015

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
EL NOTARIO

RAZÓN: Certifico que la fotocopia que antecede es ES FIEL COMPULSA de la copia CERTIFICADA del documento que antecede, constante en - 19 - fojas, presentado ante la suscrita Notaria. En Quito, hoy día 01.03.2016

Ana Julia Solís Chávez
Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



SOLICITUD DE CERTIFICADO

Guayaquil, 28 de sept 2010
 Yo, Nelson Vda Galvez C.C./Pasap/Ruc 0929286946 de nacionalidad Guayana Francesa, por mis propios derechos, domiciliado en Guayaquil requiero me confiera un certificado de la Compañía Concecel, solicitud que la hago en cumplimiento de lo establecido en el inciso quinto del Art. 6 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (LSNRDP) declaro que la información que solicito, será utilizada para trámite:

ELABORE CON UNA X

JUDICIAL ADMINISTRATIVO SRI CTE BANCARIO

Otra motivación:

NOMBRE DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA DE LA QUE SOLICITA LA INFORMACION:

Consorcio Ecuadoriano de Telecomunicaciones SA Concecel

ELABORE CON UNA X

| | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE CONSTITUCION DE CIA. | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE VIGENCIA DE NOMBRAMIENTO |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE REFORMA DE ESTATUTOS | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE PODERES |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL | <input type="checkbox"/> CERTIF. DE ADMINISTRADORES DE CIA |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE VIGENCIA DE CIA. | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE MATRICULAS DE COMERCIO |
| <input type="checkbox"/> CERTIF. DE HISTORIA SOCIETARIA | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS |
| <input type="checkbox"/> CERTIF. DE REPRESENTANTES LEGALES ACTUALES | |
| <input type="checkbox"/> CERTIF. DE HISTORIA DE REPRES. LEGALES | |

EN CASO DE SOLICITAR NOMBRAMIENTO INDIQUE EL CARGO:

PARA "OTROS" ESPECIFIQUE: Vigencia de Poder General - a Favor de

INFORMACION ADICIONAL: Marco Antonio Campa Garcia

Los datos consignados errónea o dolosamente eximen de responsabilidad al certificante

Toda vez que los datos registrales son susceptibles de actualización, modificación o supresión, con arreglo a la LSNRDP y la ley de Registro, me comprometo a comunicar cualquier diferencia legal, contractual o física que exista entre la información certificada y la que consta en actos o contratos al Registrador del Registro Mercantil o a sus funcionarios para su inmediata modificación, de lo contrario deslindo de responsabilidad al Registro Mercantil y a sus funcionarios por el uso contrario al ordenamiento jurídico que se dé a dicha información.

DATOS PARA FACTURACIÓN:

NOMBRE: Renal Rosal Campa Perez
 DIRECCIÓN: 9 de oct y mar
 C.C./PASAP/RUC: 0991375430001
 TELEFONO: 9300600
 CELULAR: 0986524946
 E-MAIL: a Cdelgado@crep.ec

DATOS ADICIONALES DEL SOLICITANTE:

TELEFONO: 2300600
 CELULAR: 0986524946
 E-MAIL: nva@crep.ec
 F) [Firma]

REQUISITOS INDISPENSABLES: COPIA LEGIBLE DE CEDULA/RUC/PASAPORTE

EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION

Nombre de la Compañía: **CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL**

Acto: **PODER GENERAL A FAVOR DE MARCO ANTONIO CAMPOS GARCIA**

Escritura otorgada: **12 de Febrero del 2015**

Notario: **Dr. HUMBRETO MOYA FLORES, Notario Trigésimo Octavo del Cantón Guayaquil.**

Auto Aprobatorio: **Dictado por el JUEZ DE LA UNIDAD CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN GUAYAQUIL.**

Fecha de Auto: **16 de Marzo del 2015**

Fecha de Inscripción: **23 de Marzo del 2015**

No consta anotación alguna al margen de la inscripción respectiva que declare revocado dicho Poder.

Certificamos que la búsqueda en nuestros Archivos ha sido realizada hasta el: 27 de Septiembre del 2016

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 30 de Septiembre del 2016


Ab. ANGEL AGUILAR AGUILAR
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil
DELEGADO



Ref: 7023-M-98 / 24189-M-15
Elab: Elisau Villacis

Valor pagado por este Trabajo: \$ 11.00=

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.

3/

- 1 -

Guayaquil, 05 de Octubre de 2015 /

Señor
José Antonio Vedova Suárez ✓
Ciudad.-

De mi consideración

Cúmpleme informarle que el Directorio de la Compañía ECUADORTELECOM S.A., en sesión celebrada el día de hoy, es decir el 05 de octubre de 2015, tuvo el acierto de reelegirlo unánimemente como Gerente General de la Compañía ECUADORTELECOM S.A., por un período estatutario de **TRES AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

En el ejercicio de su cargo le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía en forma individual o conjuntamente con el Presidente del Directorio.

ECUADORTELECOM S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, Abogado José Antonio Paulson Gómez, el 19 de Mayo del año 2000 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 1 de Junio del año 2000, a foja 33.346 a 33.355, Número 9.641 del Registro Mercantil y bajo el número 12.207 del Repertorio.

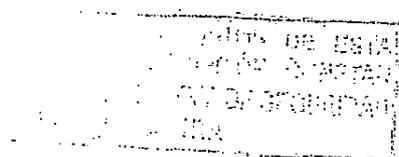
La última Reforma Integral de Estatutos que realizó la Compañía ECUADORTELECOM S.A., fue mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Vigésima Octava del Cantón Guayaquil, Abogada Norma Thompson Barahona, el 24 de Noviembre del año 2005 e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 13 de Diciembre del año 2005, a fojas 130.235 a 130.257, número 24.322 del Registro Mercantil y bajo el número 48.403 del Repertorio.

Atentamente,

Ab. María Belén Cardenas
Secretaria del Directorio

Acepto en esta misma fecha el cargo de Gerente General de la Compañía ECUADORTELECOM S.A., para la cual he sido reelegido, en Guayaquil, provincia del Guayas al 05 de Octubre del año 2015.

José Antonio Vedova Suárez
C.C. 0908387996



36

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:51.515
FECHA DE REPERTORIO:19/oct/2015
HORA DE REPERTORIO:09:34

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiseis de Octubre del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **ECUADORTELECOM S.A.**, a favor de **JOSE ANTONIO VEDOVA SUAREZ**, de fojas **42.373 a 42.375**, Registro de Nombramientos número **13.607**.

ORDEN: 51515

Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 28 de octubre de 2015 ✓

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en 2 fojas, útiles. Quito a 01 Oct. 2015

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Nº 2258804

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A.
CONECEL**

En Quito, a los 27 días del mes de enero de 2015, a las 16:00 horas, en las oficinas de Corral Rosales Carmigniani Pérez situadas en la calle Róbles E4-136 y Amazonas, Edificio Proinco-Calisto, piso 12, asiste el Dr. Xavier Rosales Kuri a nombre y en representación de AMX ECUADOR, S.A. de C.V. y AMOV IV, S.A. de C.V., las que poseen la totalidad del capital suscrito y pagado de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel.

Por disposición de los accionistas preside la junta el Dr. Xavier Rosales Kuri y actúa como secretario ad-hoc el Dr. Milton Carrera Proaño.

El Presidente propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario formar la lista de accionistas que es como sigue:

| ACCIONISTA | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (US\$) |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| AMX Ecuador, S.A. de C.V. (Representada por el Dr. Xavier Rosales Kuri) | 299.999.999 | 11.999.999,96 |
| AMOV IV, S.A. de C.V. (Representada por el Dr. Xavier Rosales Kuri) | 1 | 0,04 |
| TOTAL | 300.000.000 | 12.000.000,00 |

El secretario informa y deja constancia que se encuentra presente todo el capital suscrito de la compañía y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones de US\$0.04 poseen en el capital de la sociedad.

Los accionistas por medio de su representante resuelven, al amparo de lo dispuesto en el art. 238 de la Ley de Compañías, constituirse en Junta General Universal de Accionistas con el objeto de tratar sobre el siguiente orden del día:

- **FUSION POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑÍAS CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA) Y DEMAS ASUNTOS RELACIONADOS.**

La junta pasa a tratar el único punto del orden del día:

- **FUSION POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑÍAS CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA) Y DEMAS ASUNTOS RELACIONADOS.**

El Presidente expone a la Junta la conveniencia de fusionar a Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel en calidad de absorbente, con Ecuadortelem S.A., como absorbida, y propone que se aprueben las siguientes resoluciones:

- a) Fusionar a Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel con Ecuadortelem S.A. mediante absorción por aquella de ésta última, de conformidad con lo establecido en el art. 337 literal b) de la Ley de Compañías.
- b) Aceptar el traspaso en bloque del patrimonio social de la compañía absorbida Ecuadortelem S.A. en los términos del inciso segundo del art. 338 de la Ley de Compañías.
- c) Acordar que la absorbente y la absorbida se fusionen aplicando el valor presente de todos sus activos, en los términos previstos en el art. 339 de la Ley de Compañías.
- d) Aprobar el balance de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel cortado al 31 de diciembre de 2014 y autorizar a la administración de la compañía para que realice los ajustes del caso en dicho balance, ajustes que serán necesarios para formular el balance final cortado al día anterior al del otorgamiento de la escritura de fusión, conforme lo prescribe el art. 343 de la Ley de Compañías.
- e) Aumentar el capital suscrito de la compañía como resultado de la fusión en la suma de US\$1'000.000 a fin de que el capital suscrito alcance la suma de US \$ 13'000.000.
- f) Emitir 25'000.000 de nuevas acciones de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel de un valor nominal de US\$0,04 cada una, las mismas que se entregarán a los accionistas de la compañía absorbida en virtud de la fusión.
- g) Aumentar el capital autorizado de la compañía a la suma de US\$26'000.000
- h) Reformar el artículo cinco del estatuto social cuyo texto en adelante dirá:
"ARTICULO CINCO.- CAPITAL AUTORIZADO: El capital autorizado es de US\$26'000.000 (veinte y seis millones de dólares de los Estados Unidos de América). El capital suscrito de la compañía es de US\$13'000.000 (trece millones de dólares de los Estados Unidos de América) dividido en 325'000.000 (trescientos veinte y cinco millones) de acciones ordinarias y nominativas de US\$0,04 (cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América) cada una, numeradas del 1 (uno) al 325'000.000 (trescientos veinte y cinco millones)."
- i) Autorizar al Presidente Ejecutivo del Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel o a quien haga sus veces para que otorgue conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbida, la escritura

pública de fusión y para que obtenga su aprobación de conformidad con la Ley.

- ii) Autorizar a la administración para que conjuntamente con Ecuadortelecom S.A.:
- i) Solicite al Consejo Nacional de Telecomunicaciones CONATEL o a quien haga sus veces la autorización para que, producto de la fusión, Ecuadortelecom S.A. transfiera a favor de Conecel los títulos habilitantes otorgados a su favor para la prestación de servicios de telecomunicaciones y de servicios de audio y video por suscripción; y ii) Notifique a la Superintendencia de Control del Poder de Mercado sobre el proceso de fusión entre ambas empresas.

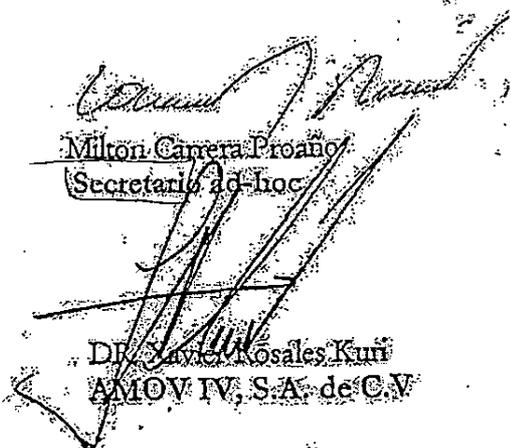
Las resoluciones antes mencionadas están condicionadas y sujetas al pronunciamiento previo favorable del Consejo Nacional de Telecomunicaciones CONATEL o de quien haga sus veces, de la Superintendencia de Control del Poder de Mercado respecto de la operación de fusión, y de cualquier otra autoridad que resulte procedente deba pronunciarse respecto de la operación de fusión, de manera que el proceso societario de fusión aquí resuelto no será implementado mientras no se cuente con dichos pronunciamientos favorables.

Los accionistas resuelven aprobar la moción presentada con todos los votos a favor.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se da lectura a la presente acta y se la aprueba por unanimidad. Se clausura la sesión a las 16:30 horas. Firman todos los presentes.

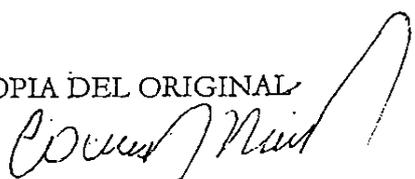

Dr. Xavier Rosales Kuri
Presidente de la junta

DR. Xavier Rosales Kuri
AMOV ECUADOR, S.A. de C.V.


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc

DR. Xavier Rosales Kuri
AMOV IV, S.A. de C.V.

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE ECUADORTELECOM S.A.

En Quito, a 27 de enero de 2015, a las 15:00 horas, en las oficinas de Corral Rosales Carmigniani Pérez situadas en la calle Robles E4-136 y Amazonas, Edificio Proinco-Calisto, piso 12, asiste el Dr. Xavier Rosales Kuri a nombre y en representación de Ecuador Telecom, LLC y Sakon Holdings Ecuador, LLC, las que poseen la totalidad del capital suscrito y pagado de Ecuador Telecom S.A.

Por disposición de los accionistas, preside la junta el Dr. Xavier Rosales Kuri y actúa como secretario ad-hoc el Dr. Milton Carrera Proaño.

El Presidente propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario formar la lista de accionistas que es como sigue:

| ACCIONISTAS | ACCIONES | ACCIONES SUSCRITO |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Ecuador Telecom, LLC (Representada por el Dr. Xavier Rosales Kuri) | 750.000 | 750.000 |
| Sakon Holdings Ecuador, LLC (Representada por el Dr. Xavier Rosales Kuri) | 250.000 | 250.000 |
| TOTAL | 1.000.000 | 1.000.000 |

El secretario informa y deja constancia que se encuentra presente todo el capital suscrito de la compañía y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones de US\$1 poseen en el capital de la sociedad.

Los accionistas por medio de su representante resuelven, al amparo de lo dispuesto en el art. 238 de la Ley de Compañías, constituirse en Junta General Universal de Accionistas con el objeto de tratar sobre el siguiente orden del día:

- FUSION POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑIAS CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA) Y DEMAS ASUNTOS RELACIONADOS.**

La junta pasa a tratar el único punto del orden del día:

- FUSION POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑIAS CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA) Y DEMAS ASUNTOS RELACIONADOS.**

El Presidente expone a la Junta la conveniencia de fusionar a las compañías Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, como absorbente, con

441
Ecuadortelecom S.A., como absorbida, y propone que se aprueben las siguientes resoluciones:

- 5 →
- a) Disolver a Ecuadortelecom S.A. y proceder a su fusión con Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel mediante absorción por ésta de aquella, de conformidad con lo establecido en el art. 337 literal b) de la Ley de Compañías.
 - b) Autorizar el traspaso en bloque del patrimonio social de Ecuadortelecom S.A., sabiéndose que la compañía absorbente, esto es Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, asumirá el pasivo de Ecuadortelecom S.A. en los términos previstos en el segundo inciso del art. 341 de la Ley de Compañías.
 - c) Acordar que la absorbente y la absorbida se fusionen aplicando el valor presente de todos sus activos, en los términos previstos en el art. 339 de la Ley de Compañías.
 - d) Aprobar el balance de Ecuadortelecom S.A., cortado al 31 de diciembre de 2014 y autorizar a la administración de Ecuadortelecom S.A., para que realice los ajustes del caso en dicho balance, ajustes que serán necesarios para formular el balance final cortado al día anterior al del otorgamiento de la escritura de fusión, conforme lo prescribe el art. 343 de la Ley de Compañías.
 - e) Autorizar la anulación de los títulos de acciones emitidos por Ecuadortelecom S.A.
 - f) Aceptar el estatuto de la compañía absorbente Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, que regirá en adelante.
 - g) Autorizar al representante legal de la compañía o a quien haga sus veces para que otorgue juntamente con el representante legal de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel la escritura pública de fusión y para que obtenga su aprobación de conformidad con la Ley.
 - h) Autorizar a la administración para que: i) conjuntamente con el Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel solicite al Consejo Nacional de Telecomunicaciones CONATEL o a quien haga sus veces, la autorización para que, producto de la fusión, Ecuadortelecom S.A. transfiera a favor de Conecel los títulos habilitantes otorgados a su favor para la prestación de servicios de telecomunicaciones y de servicios de audio y video por suscripción; y ii) colabore con Conecel en cuanto fuere necesario para que esta última notifique a la Superintendencia de Control del Poder de Mercado sobre la operación de fusión aquí resuelta.

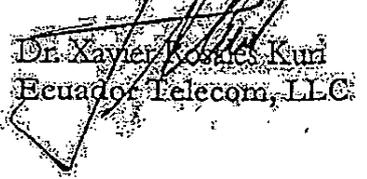
Las resoluciones antes mencionadas están condicionadas y sujetas al pronunciamiento previo favorable del Consejo Nacional de Telecomunicaciones CONATEL o de quien haga sus veces, de la Superintendencia de Control del Poder de Mercado respecto de la

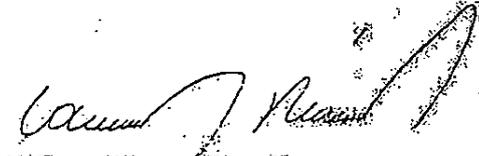
operación de fusión, y de cualquier otra autoridad que resulte procedente, deba pronunciarse respecto de la operación de fusión, de manera que el proceso societario de fusión aquí resuelto no será implementado mientras no se cuente con dichos pronunciamientos favorables.

Los accionistas resuelven aprobar la moción presentada con todos los votos a favor:

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se da lectura a la presente acta y se la aprueba por unanimidad. Se clausura la sesión a las 15:30 horas. Firman todos los presentes.

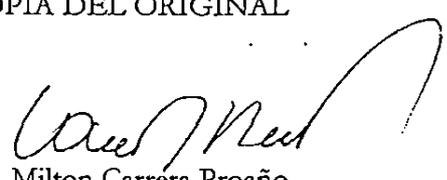

Dr. Xavier Rosales Kuri
Presidente de la Junta


Dr. Xavier Rosales Kuri
Ecuador Telecom, LLC


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc


Dr. Xavier Rosales Kuri
Sakon Holdings Ecuador, LLC

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A.
CONECEL**

En Quito, a 1 de octubre de 2016, a las 9:00 horas, en las oficinas de Corral Rosales Carmigniani Pérez situadas en la calle Robles E4-136 y Amazonas, Edificio Proinco-Calisto, piso 12, asiste el Sr. Rafael Rosales Kuri a nombre y en representación de AMX ECUADOR, S.A. de C.V. y AMOV IV, S.A. de C.V., las que poseen la totalidad del capital suscrito y pagado de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel.

Por disposición de los accionistas preside la junta el Sr. Rafael Rosales Kuri y actúa como secretario ad-hoc el Dr. Milton Carrera Proaño.

El Presidente propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario formar la lista de accionistas que es como sigue:

| ACCIONISTA | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (US\$) |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| AMX Ecuador, S.A. de C.V. (Representada por el Sr. Rafael Rosales Kuri) | 299'999.999 | 11'999.999,96 |
| AMOV IV, S.A. de C.V. (Representada por el Sr. Rafael Rosales Kuri) | 1 | 0,04 |
| TOTAL | 300'000.000 | 12'000.000,00 |

El secretario informa y deja constancia que se encuentra presente todo el capital suscrito de la compañía y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones de US\$0.04 poseen en el capital de la sociedad.

Los accionistas por medio de su representante resuelven, al amparo de lo dispuesto en el art. 238 de la Ley de Compañías, constituirse en Junta General Universal de Accionistas con el objeto de tratar sobre el siguiente orden del día:

- **RATIFICAR LA RESOLUCIÓN DE FUSIONAR A CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA) Y MODIFICAR LAS BASES DE LA FUSIÓN**

La junta pasa a tratar el único punto del orden del día:

- **RATIFICAR LA RESOLUCIÓN DE FUSIONAR A CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA) Y MODIFICAR LAS BASES DE LA FUSIÓN**

Toma la palabra el Presidente y propone a los accionista ratificar las resoluciones adoptadas por la junta general de accionistas celebrada el 27 de enero de 2015 respecto de

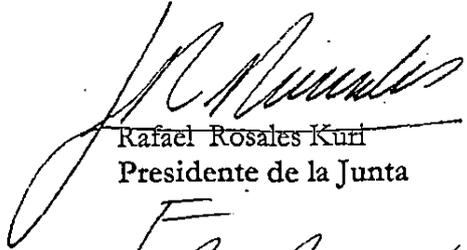
la fusión de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel con Ecuadortelem S.A. (Absorbida). De igual manera propone modificar las bases de la fusión ya que en la actualidad no procede aumentar el capital suscrito y autorizado de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel en virtud de la fusión acordada por cuanto la totalidad de las acciones emitidas por Ecuadortelem S.A. son de propiedad de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel y por tanto se extinguirán al realizarse la fusión.

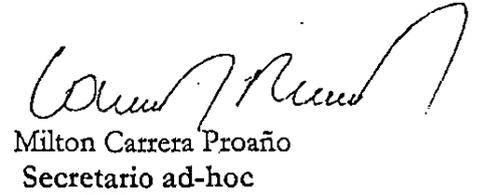
Luego de varias deliberaciones, la junta general de accionistas por unanimidad resuelve ratificar las siguientes resoluciones:

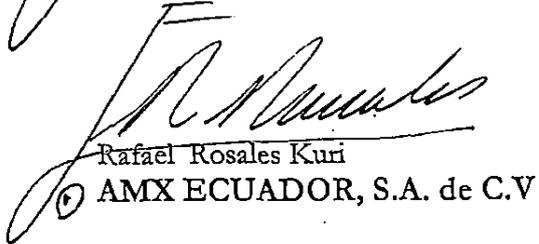
- a) Fusionar a Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel con Ecuadortelem S.A. mediante absorción por aquella de ésta última, de conformidad con lo establecido en el art. 337 literal b) de la Ley de Compañías. ✓
- b) Aceptar el traspaso en bloque del patrimonio social de la compañía absorbida EcuadorTelecom S.A en los términos del inciso segundo del art. 338 de la Ley de Compañías.
- c) Acordar que la absorbente y la absorbida se fusionen aplicando el valor presente de todos sus activos, en los términos previstos en el art. 339 de la Ley de Compañías.
- d) Aprobar el balance de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel cortado al 30 de septiembre de 2016 y autorizar a la administración de la compañía para que realice los ajustes del caso en dicho balance, ajustes que serán necesarios para formular el balance final cortado al día anterior al del otorgamiento de la escritura de fusión, conforme lo prescribe el art. 343 de la Ley de Compañías. ✓
- e) Autorizar al Presidente Ejecutivo del Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel o a su Apoderado General Sr. Marco Antonio Campos para que otorgue conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbida, la escritura pública de fusión y para que obtenga su aprobación de conformidad con la Ley. ✓

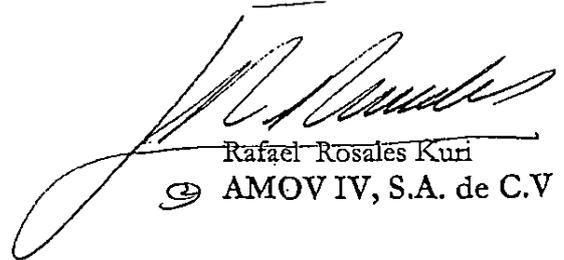
Se deja constancia de que no procede aumentar el capital suscrito y autorizado de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel en virtud de la fusión acordada por cuanto la totalidad de las acciones emitidas por Ecuadortelem S.A. son de propiedad de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel y por tanto se extinguirán al realizarse la fusión. ✓

65
No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se da lectura a la presente acta y se la aprueba por unanimidad. Se clausura la sesión a las 9h45. Firman todos los presentes.

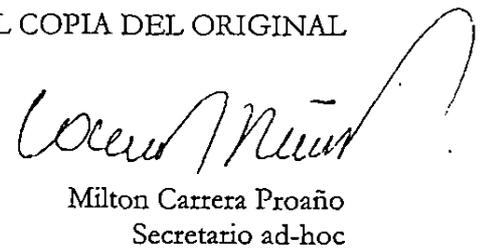

Rafael Rosales Kuri
Presidente de la Junta


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc


Rafael Rosales Kuri
AMX ECUADOR, S.A. de C.V


Rafael Rosales Kuri
AMOV IV, S.A. de C.V

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
ECUADORTELECOM S.A.**

En Quito, a 1 de octubre de 2016, a las 8h00, en las oficinas de Corral Rosales Carmigniani Pérez ubicadas en la calle Robles E4-136 y Av. Amazonas, Edificio Proinco-Calisto, piso 12 asiste el señor Marco Antonio Campos en su calidad de Apoderado General de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, la que posee la totalidad del capital suscrito y pagado de Ecuadortelecom S.A.

Por disposición de los accionistas preside la junta el señor Marco Antonio Campos y actúa como secretario Ad-hoc el señor Milton Carrera Proaño.

El Presidente propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario formar la lista de accionistas presentes que es como sigue:

| ACCIONISTA | ACCIONES | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO (US \$) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel (Representada por el Sr. Marco Antonio Campos) | 79'727.326 | 79'727.326 |
| TOTAL | 79'727.326 | 79'727.326 |

El secretario informa y deja constancia que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la compañía y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones de US\$1 poseen en el capital de la sociedad.

El accionista por medio de su representante resuelve, al amparo de lo dispuesto en el art. 238 de la Ley de Compañías, constituirse en Junta General Universal de Accionistas con el objeto de tratar sobre el siguiente orden del día:

- **RATIFICAR LA RESOLUCIÓN DE FUSIONAR A CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECCEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA).**

47

La Junta pasa a conocer el único punto del orden del día.

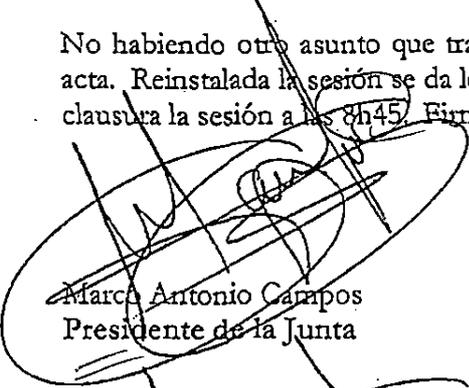
- RATIFICAR LA RESOLUCIÓN DE FUSIONAR A CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA).

Toma la palabra el Presidente y propone a los accionista ratificar las resoluciones adoptadas por la junta general de accionistas celebrada el 27 de enero de 2015 respecto de la fusión de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel (Absorbente) con Ecuadortelecom S.A. (Absorbida).

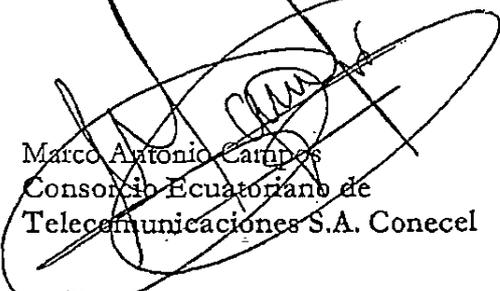
Luego de varias deliberaciones, la junta general de accionistas por unanimidad resuelve ratificar las siguientes resoluciones:

- a) Disolver a Ecuadortelecom S.A. y proceder a su fusión con Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel mediante absorción por ésta de aquella, de conformidad con lo establecido en el art. 337 literal b) de la Ley de Compañías.
- b) Autorizar el traspaso en bloque del patrimonio social de Ecuadortelecom S.A., sabiéndose que la compañía absorbente, esto es Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, asumirá el pasivo de Ecuadortelecom S.A. en los términos previstos en el segundo inciso del art. 341 de la Ley de Compañías./
- c) Acordar que la absorbente y la absorbida se fusionen aplicando el valor presente de todos sus activos, en los términos previstos en el art. 339 de la Ley de Compañías.
- d) Aprobar el balance de Ecuadortelecom S.A., cortado al 30 de septiembre de 2016 y autorizar a la administración de Ecuadortelecom S.A., para que realice los ajustes del caso en dicho balance, ajustes que serán necesarios para formular el balance final cortado al día anterior al del otorgamiento de la escritura de fusión, conforme lo prescribe el art. 343 de la Ley de Compañías. /
- e) Autorizar la anulación de los títulos de acciones emitidos por Ecuadortelecom S.A.
- f) Aceptar el estatuto de la compañía absorbente Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel, que registrará en adelante.
- g) Autorizar al representante legal de la compañía o a quien haga sus veces para que otorgue juntamente con el representante legal de Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. Conecel la escritura pública de fusión y para que obtenga su aprobación de conformidad con la Ley. /

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se da lectura a la presente acta y se la aprueba por unanimidad. Se clausura la sesión a las 8h45. Firman todos los presentes.

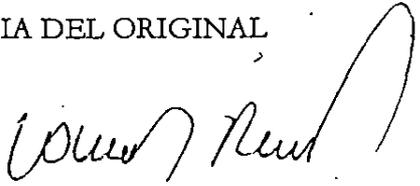

Marco Antonio Campos
Presidente de la Junta


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc


Marco Antonio Campos
Consortio Ecuatoriano de
Telecomunicaciones S.A. Conecel



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


Milton Carrera Proaño
Secretario ad-hoc



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES ENE DIA 14 AÑO 2016 CAJA No. 21014357

CONTRIBUYENTE CIA. ECUADOR TELECOM S.A. ✓

SEP-0070-001-0004-010

CODIGO TRANSACC. FRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016

TITULO DE CREDITO No. X-172598 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 924,296.40 - PARIF. SEU 00063222

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 302.81 | 302.81 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 19.65 | 19.65 |
| ASEO PUBLICO | 0.12 | 0.12 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 19.86 | 19.86 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 272.98 | 272.98 |

Imp. Adic.: 1230.94 Dctos: 60.59 Descargos: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$. 1170.28 Lic.: 22399765 18-12-2015

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|-------------------------|
| EFFECTIVO | \$ *****0.00 |
| CHEQUES | \$ *****1,170.28 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****1,170.28 |



[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE CAJAS

201491157
TESORERIA MUNICIPAL
CONTRIBUYENTE
10:29:47
ME
14 ENE 2016
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - / - foja(s) útiles Quito, a

01 OCT. 2016

[Signature]
Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES ENE DIA 14 AÑO 2016 CAJA No. 21014378

CONTRIBUYENTE CIA. ECUADORTELECOM S.A. ✓ CENSO CODIGO CATASTRAL 94-0625-009-0000-0-0 CODIGO TRANSACC. PRO

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016
TITULO DE CREDITO No. X-436098 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 36,160.40 TARIFA 0.0006158671

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 11.14 | 11.13 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.71 | 0.71 |
| ASEO PUBLICO | 0.02 | 0.02 |
| TASA DRENAJE FLUVIAL | 0.72 | 0.72 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 11.90 | 11.90 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****46.74 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****46.74 |

Imp+Adic.: 46.57 Dctos: 2.23 Recargo: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: \$ 48.80 Lig.: 22399786 18-12-2015

21014378

[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE RENTAS

20491159
TESORERIA MUNICIPAL
CONTROL DE INGRESOS
CAJA 10304312
MIE
14 ENE 2016
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - 1 - foja(s) útiles. Quito, a

[Signature]
Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



5

03-44701
03-44701
03-44701
03-44701



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 14 AÑO 2016 CAJA No. 21014367

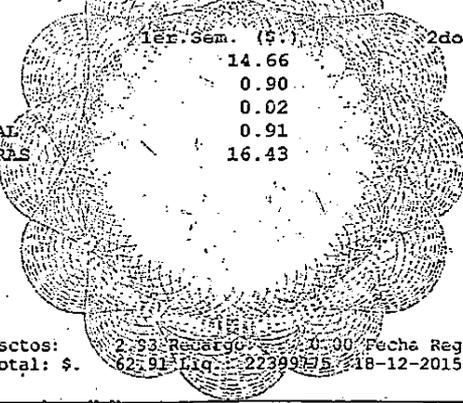
ECUADOR TELECOM S.A. ✓

950-0002-003-0000-0-0

CODIGO TRANSACC. PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016
TITULO DE CREDITO No. X-084987 CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 46,916.00 TARIFA: 0.0006249467

| | 1er.Sem. (\$.) | 2do.Sem. (\$.) |
|-----------------------|----------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 14.66 | 14.66 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 0.90 | 0.90 |
| ASEO PUBLICO | 0.02 | 0.02 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 0.91 | 0.91 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 16.43 | 16.43 |

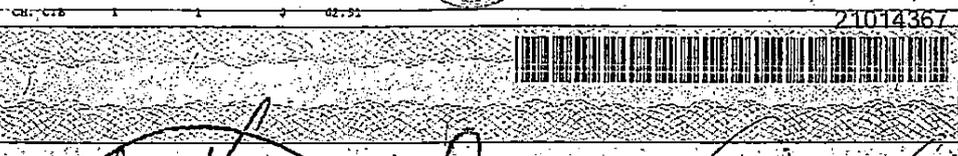


Imp+Adic.: 65.64 Dctos: 2.93 Recargo: 0.00 Fecha Reg. Coactiva.: 0.00 Total: \$ 62.91 Liq.: 22399.75 18-12-2015

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****62.91 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****62.91 |

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE



TESORERIA MUNICIPAL
C 201491158
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
18 DE ENERO 2016
MIE
PAGADO
SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO

[Signature]
TESORERO MUNICIPAL

[Signature]
JEFE DE Cuentas

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en -1- foja(s) útiles. Quito, a

01 OCT. 2015

[Signature]
Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



3

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA QUITO-ECUADOR



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

MES ENE DIA 14 AÑO 2016 CAJA No. No. 21014403

CONTRIBUYENTE: **COMPANIA ECUADORTELECOM S.A.** CEDULA R.U.C. CODIGO CATASTRAL: **90-0808-008-0000-0-0** CODIGO TRANSACC. **FRU**

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016
TITULO DE CREDITO No. X-342747 - CLASIFICACION C
VALOR DE LA PROPIEDAD: 30,989.60 - TARIFA: 0.0006758241

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 17.23 | 17.23 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 1.11 | 1.10 |
| ASEO PUBLICO | 0.02 | 0.02 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.11 | 1.11 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 17.56 | 17.56 |

Imp+Adic.: 74.05 Dsc tos: 1.45 Recargo: 0.00 Fecha Reg. Coactiva: 0.00 Total: \$. 75.50 Lic.: 223998315-18-12-2015

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|---------------------|
| EFFECTIVO | \$*****0.00 |
| CHEQUES | \$*****70.60 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$*****70.60 |

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

CH. CTB 1 1 5 70.60 21014403

20491161 PAPELETA DOLAR CONTRIBUYENTE MUNICIPAL CAJA No. 12 14 ENE 2016 PAGO

[Signatures]
DIRECTOR FINANCIERO TESORERO MUNICIPAL JEFE DE CAJAS

SELO Y FIRMA DEL CAJERO

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en — 1 — foja(s) útiles. Quito, a 01 OCT. 2015

[Signature]
Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO





M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 14 AÑO 2016 CAJA No. No. 21014352

CONTRIBUYENTE
CIA. ECUADORTELECOM S.A.

CDMUN 09-0091-007-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
FRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016

TITULO DE CREDITO No. X-036191-CLASIFICACION C

VALOR DE LA PROPIEDAD: 57,253.92 TARIFA: 0.0008727787

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 24.99 | 24.98 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 1.54 | 1.53 |
| ASEO PUBLICO | 0.03 | 0.03 |
| TASA DRENAJE FLUVIAL | 1.56 | 1.56 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 26.57 | 26.57 |

Imp+Adic.: 109.36 Dctos: 5.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg:
Coactiva: 0.00 Total: \$. 104.36 LIG.: 22399360 18-12-2015

CH. CEB 3006475 1484407029

104.36

21014352



VALOR RECIBIDO

| | |
|-----------------------|----------------|
| EFFECTIVO | \$.*****0.00 |
| CHEQUES | \$.*****104.36 |
| N/C y/n° TRANSFER. | \$.*****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****104.36 |

CAJA MUNICIPAL

20491156
PAGADO
MIE

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

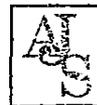
F.08.07.01

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - 1 - foja(s) útiles. Quito, a

01 Oct. 2016

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



54

|  M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA | | MES ENE | DIA 4 | AÑO 2016 | CAJA No. No. 21014410 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|-------|-------|--------------------|------|------|--------------|------|------|----------------------|------|------|-----------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CONTRIBUYENTE ECUADOR TELECOM S.A. | | SEDMUN 7.1.6. CODIGO CATASTRAL 25-0007-002-0000-0-U | | CODIGO TRANSACC. PRU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016 TITULO DE CREDITO No. X-062804 CLASIFICACION C VALOR DE LA PROPIEDAD: 53,043.04 - TARIFA: 0.0006751121 | | | | VALOR RECIBIDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1er. Sem. (\$.)</th> <th>2do. Sem. (\$.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td>17.91</td> <td>17.90</td> </tr> <tr> <td>CUERPO DE BOMBEROS</td> <td>1.11</td> <td>1.10</td> </tr> <tr> <td>ASEO PUBLICO</td> <td>0.03</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>TASA DRENAJE PLUVIAL</td> <td>1.11</td> <td>1.11</td> </tr> <tr> <td>CONTRIB. ESP. MEJORAS</td> <td>19.81</td> <td>19.81</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) | IMPUESTO PREDIAL | 17.91 | 17.90 | CUERPO DE BOMBEROS | 1.11 | 1.10 | ASEO PUBLICO | 0.03 | 0.03 | TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.11 | 1.11 | CONTRIB. ESP. MEJORAS | 19.81 | 19.81 | EFECTIVO \$ *****0.00 CHEQUES \$ *****76.34 N/C y/o TRANSFER. \$ *****0.00 TOTAL RECIBIDO \$ *****76.34 | |
| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | 17.91 | 17.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUERPO DE BOMBEROS | 1.11 | 1.10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ASEO PUBLICO | 0.03 | 0.03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.11 | 1.11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 19.81 | 19.81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impr+Adic.: 79.92 Dctos: 3.58 Recargos: 2.00 Fecha Reg. 18-12-2015 Coactiva: 0.00 Total: \$ 76.34 Lig.: 22398816 | | | | 21014410 20491162 PAPERLETA DOLAR NOTARÍA CONTRIBUYENTE CAJA 12 14 ENE 2016 PAGADO SELLO Y FIRMA DEL CAJERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIRECCION FINANCIERA TESORERIA Director Financiero | | Tesorero Municipal | | Jefe de Rentas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
 De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en -) - foja(s) útiles. Quito, a **01 OCT. 2016**

[Signature]
Dra. Ana Julia Solís Chávez
 NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



5



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 14 AÑO 2016 CAJA No. 21014391

CONTRIBUYENTE
EQUADORTELECOM S.A./

CEDEULA R.U.C. CODIGO CATASTRAL
05-0041-002-0000-0-0

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016

TITULO DE CREDITO No. X-020579 CLASIFICACION A7
VALOR DE LA PROPIEDAD: 26,468.76 TARIFA: 0.0042682876

| | 1er. Sem. (\$.) | 2do. Sem. (\$.) |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| IMPUESTO PREDIAL | 16.79 | 16.78 |
| CUERPO DE BOMBEROS | 1.03 | 1.03 |
| ASEO PUBLICO | 0.03 | 0.03 |
| TASA DRENAJE PLUVIAL | 1.04 | 1.04 |
| CONTRIB. ESP. MEJORAS | 18.64 | 18.64 |

| | VALOR RECIBIDO |
|-----------------------|----------------------|
| EFFECTIVO | \$ *****0.00 |
| CHEQUES | \$ *****71.69 |
| N/C y/o TRANSFER. | \$ *****0.00 |
| TOTAL RECIBIDO | \$ *****71.69 |

Imp+Adic.: 75.05 Dscptos: 3.30 recargo: 9.00 fecha Reg.
Coactiva : 0.00 Total: \$ 87.35
1-69-116-22199795-18-12-2015

CH. CIB 1 1 9 71.69

21014391



20491160
PAPELETA DOLAR

TESORERIA CONTRIBUTIVENTE
CAJA No. 12
MUN. 12

14 ENE 2016

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE BENTAS

PAGADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECCION FINANCIERA TESORERIA

CONTRIBUYENTE

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - 1 - foja(s) útiles. Quito, a 11 OCT. 2016

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



7



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0456076

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

1/18/2016 1:30

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-09-05-07-000 | 236,40 | \$ 11.820,00 | BARRIO STA. MARTHA AVE. 31 | 2016 | 225589 | 456076 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CIA.ECUADORTELECOM S.A. | | | Costa Judicial | | | |
| 1/18/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 3,55 | (\$ 0,32) | \$ 3,23 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,39 | (\$ 0,55) | \$ 0,83 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,76 | (\$ 0,70) | \$ 1,06 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 0,04 | (\$ 2,02) | \$ 3,02 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 5,31 | (\$ 2,12) | \$ 3,19 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 6,07 | (\$ 3,23) | \$ 4,84 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 30,20 | (\$ 12,08) | \$ 18,12 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 23,64 | | \$ 23,64 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,77 | | \$ 1,77 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 59,70 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 59,66 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,04 |

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0456077

1/18/2016 1:31

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-09-05-07-000 | 236,40 | \$ 11.820,00 | BARRIO STA. MARTHA AVE. 31 | 2016 | 225590 | 456077 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CIA.ECUADORTELECOM S.A. | | | Costa Judicial | | | |
| 1/18/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,07 | (\$ 0,03) | \$ 0,04 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 0,04 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 0,04 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en -) - foja(s) útiles. Quito, a 17 de Julio, 2016

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

9

Municipio del Distrito Metropolitano de
Dirección Metropolitana de Catastro

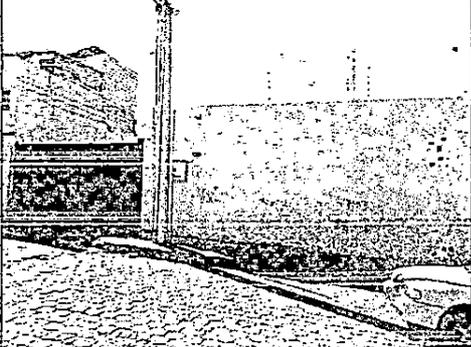


| CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----|
| 2016/09/30 15:26 | | CONSULTA | |
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | | IMPLANTACIÓN DEL LOTE | |
| C.C./R.U.C.: | 0992125934001 | TMQ - 2016-09-30 | |
| Nombre o razón social: | ECUADORTELECOM S A | | |
| DATOS DEL PREDIO | | | |
| Número de predio: | 10223 | | |
| Geo clave: | 170102210122017111 | | |
| Clave catastral anterior: | 3070313016000000000 | | |
| Año de construcción: | 2002 | | |
| En derechos y acciones: | NO | | |
| Destino económico: | SERVICIOS | | |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | | | |
| Área de construcción cubierta: | 74.02 m2 | | |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 | | |
| Área bruta total de construcción: | 74.02 m2 | | |
| Área de adicionales constructivos: | 15.16 m2 | FOTOGRAFIA DE LA FACHADA | |
| AVALÚO VIGENTE | | | |
| Avalúo del terreno: | \$ 15,761.90 | | |
| Avalúo de construcciones cubiertas: | \$ 37,137.55 | | |
| Avalúo de construcciones abiertas: | \$ 0.00 | | |
| Avalúo de adicionales constructivos: | \$ 1,005.11 | | |
| Avalúo total del bien inmueble: | \$ 33,904.56 | | |
| DATOS DEL LÓTE | | | |
| Clasificación del suelo: | Suelo Urbano | | |
| Clasificación del suelo SIREC-Q | URBANO | | |
| Área según escritura: | 140.00 m2 | | |
| Área de levantamiento: | 0.00 m2 | | |
| Área gráfica: | 141.70 m2 | | |
| Frente total: | 7.22 m | | |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 14.00 m2 [SU] | | |
| Área excedente (+): | 1.70 m2 | | |
| Área diferencia (-): | 0.00 m2 | | |
| No. de lote: | | | |
| Dirección: | Oa2B JUAN JACOME | | |
| Zona Metropolitana: | ELOY ALFARO | | |
| Parroquia: | LA MAGDALENA | | |
| Barrío/Sector: | VILLA FLORA | | |
| PROPIETARIOS | | | |
| | NOMBRE | C.C./R.U.C. | % |
| | ECUADORTELECOM S A | 0992125934001 | 100 |
| | | | |

10

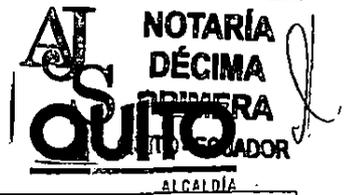
Municipio del Distrito Metropolitano de
Dirección Metropolitana de Catastro

QUITO
ALCALDÍA

| CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2016/09/30 15:20 | | CONSULTA | |
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | | IMPLANTACIÓN DEL LOTE | |
| C.C./R.U.C.: | 0000000000000 | TMO: 2016-09-30 | |
| Nombre o razón social: | ECUADORTELECOM | N | |
| DATOS DEL PREDIO | | DE LAS FUCSIAS | |
| Número de predio: | 65915 | DE LOS GUABOS | |
| Geo clave: | 170104150271024111 | DE LAS CUCARDIAS | |
| Clave catastral anterior: | 1200801011000000000 | Escuela P. 2004 L | |
| Año de construcción: | 2005 | FOTOGRAFIA DE LA FACHADA | |
| En derechos y acciones: | NO |  | |
| Destino económico: | INDUSTRIAL | | |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | | | |
| Área de construcción cubierta: | 492.97 m2 | | |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 | | |
| Área bruta total de construcción: | 492.97 m2 | | |
| Área de adicionales constructivos: | 0.00 m2 | | |
| AVALÚO VIGENTE | | | |
| Avalúo del terreno: | \$ 150,280.00 | | |
| Avalúo de construcciones cubiertas: | \$ 215,698.41 | | |
| Avalúo de construcciones abiertas: | \$ 0.00 | | |
| Avalúo de adicionales constructivos: | \$ 0.00 | | |
| Avalúo total del bien inmueble: | \$ 365,978.41 | | |
| DATOS DEL LOTE | | | |
| Clasificación del suelo: | Suelo Urbano | | |
| Clasificación del suelo SIREC-Q | URBANO | | |
| Área según escritura: | 1,360.00 m2 | | |
| Área de levantamiento: | 0.00 m2 | | |
| Área gráfica: | 1,159.31 m2 | | |
| Frente total: | 17.50 m | | |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 136.00 m2 [SU] | | |
| Área excedente (+): | 0.00 m2 | | |
| Área diferencia (-): | -200.69 m2 | | |
| No. de lote: | | | |
| Dirección: | E11 DE LOS GUABOS - N49-230 | | |
| Zona Metropolitana: | NORTE | | |
| Parroquia: | KENNEDY | | |
| Barrio/Sector: | S.ISIDRO INCA | | |
| PROPIETARIOS | | | |
| | NOMBRE | C.C./R.U.C. | % |
| | ECUADORTELECOM | 0000000000000 | 100 |
| <div style="text-align: center;"> <p>Codificación QR</p>  </div> | | | |

11

Municipio del Distrito Metropolitano de
Dirección Metropolitana de Catastro



| CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----|
| 2016/09/30 15:22 | | CONSULTA | |
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | | IMPLANTACIÓN DEL LOTE | |
| C.C./R.U.C.: | 0000000000000 | TMO - 2016-09-30 | |
| Nombre o razón social: | ECUADORTELECOM S A | V 7.0 | |
| DATOS DEL PREDIO | | | |
| Número de predio: | 91372 | | |
| Geo clave: | 170104230117016111 | | |
| Clave catastral anterior: | 103042100600000000 | | |
| Año de construcción: | 1990 | | |
| En derechos y acciones: | NO | | |
| Destino económico: | HABITACIONAL | | |
| AREAS DE CONSTRUCCION | | | |
| Área de construcción cubierta: | 112.72 m2 | | |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 | | |
| Área bruta total de construcción: | 112.72 m2 | | |
| Área de adicionales constructivos: | 33.67 m2 | | |
| AVALUO VIGENTE | | | |
| Avalúo del terreno: | \$ 48,924.18 | | |
| Avalúo de construcciones cubiertas: | \$ 15,305.81 | | |
| Avalúo de construcciones abiertas: | \$ 0.00 | | |
| Avalúo de adicionales constructivos: | \$ 2,232.32 | | |
| Avalúo total del bien inmueble: | \$ 66,462.31 | | |
| DATOS DEL LOTE | | | |
| Clasificación del suelo: | Suelo Urbano | | |
| Clasificación del suelo SIREC-Q | URBANO | | |
| Área según escritura: | 117.75 m2 | | |
| Área de levantamiento: | 0.00 m2 | | |
| Área gráfica: | 124.55 m2 | | |
| Frente total: | 6.35 m | | |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 11.78 m2 [SU] | | |
| Área excedente (+): | 6.80 m2 | | |
| Área diferencia (-): | 0.00 m2 | | |
| No. de lote: | | | |
| Dirección: | E10 JOSE TAMAYO | | |
| Zona Metropolitana: | NORTE | | |
| Parroquia: | MARISCAL SUCRE | | |
| Barrio/Sector: | MARISCAL SUCRE | | |
| PROPIETARIOS | | | |
| | NOMBRE | C.C./R.U.C. | % |
| | ECUADORTELECOM S A | 0000000000000 | 100 |

12

Municipio del Distrito Metropolitano de
Dirección Metropolitana de Catastro

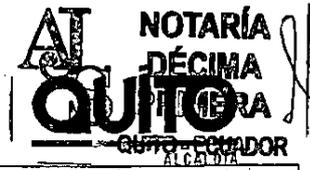
QUITO
ALCALDÍA

| CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD | | CONSULTA | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----|
| 2016/09/30 15:23 | | 2016-09-30 | |
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | | IMPLANTACIÓN DEL LOTE | |
| C.C./R.U.C.: | 0000000000000 | | |
| Nombre o razón social: | ECUADORTELECOM S.A | | |
| DATOS DEL PREDIO | | | |
| Número de predio: | 57048 | | |
| Geo clave: | 170104010134005111 | | |
| Clave catastral anterior: | 1070328005000000000 | | |
| Año de construcción: | 1999 | | |
| En derechos y acciones: | NO | | |
| Destino económico: | SERVICIOS | | |
| AREAS DE CONSTRUCCIÓN | | | |
| Área de construcción cubierta: | 119.94 m2 | | |
| Área de construcción abierta: | 0.00 m2 | | |
| Área bruta total de construcción: | 119.94 m2 | | |
| Área de adicionales constructivos: | 44.52 m2 | | |
| AVALÚO VIGENTE | | | |
| Avalúo del terreno: | \$ 55,692.00 | | |
| Avalúo de construcciones cubiertas: | \$ 30,696.80 | | |
| Avalúo de construcciones abiertas: | \$ 0.00 | | |
| Avalúo de adicionales constructivos: | \$ 2,119.15 | | |
| Avalúo total del bien inmueble: | \$ 88,507.95 | | |
| DATOS DEL LOTE | | | |
| Clasificación del suelo: | Suelo Urbano | | |
| Clasificación del suelo SIREC-Q | URBANO | | |
| Área según escritura: | 221.00 m2 | | |
| Área de levantamiento: | 0.00 m2 | | |
| Área gráfica: | 215.45 m2 | | |
| Frente total: | 11.72 m | | |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 22.10 m2 [SU] | | |
| Área excedente (+): | 0.00 m2 | | |
| Área diferencia (-): | -5.55 m2 | | |
| No. de lote: | | | |
| Dirección: | Ca3C DE LOS VIRREYES - S/N | | |
| Zona Metropolitana: | NORTE | | |
| Parroquia: | BELISARIO QUEVEDO | | |
| Barrio/Sector: | LAS CASAS BAJO | | |
| PROPIETARIOS | | | |
| | NOMBRE | C.C./R.U.C. | % |
| | ECUADORTELECOM S.A | 0000000000000 | 100 |
| | | | |

13

62

Municipio del Distrito Metropolitano de
Dirección Metropolitana de Catastro



| CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-------|
| 2016/09/30 15:25 | | CONSULTA | |
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | | IMPLANTACIÓN DEL LOTE | |
| C.C./R.U.C.: | 0992125934001 | TMQ - 2016-09-30 | V 7.0 |
| Nombre o razón social: | ECUADORTELECOM S A | | |
| DATOS DEL PREDIO | | | |
| Número de predio: | 337081 | | |
| Geo clave: | 170105240022008111 | | |
| Clave catastral anterior: | 1340605031000000000 | | |
| Año de construcción: | 2006 | | |
| En derechos y acciones: | NO | | |
| Destino económico: | SERVICIOS | | |
| AREAS DE CONSTRUCCION | | | |
| Area de construcción cubierta: | 114.67 m2 | | |
| Area de construcción abierta: | 0.00 m2 | | |
| Area bruta total de construcción: | 114.67 m2 | | |
| Area de adicionales constructivos: | 21.04 m2 | | |
| AVALÚO VIGENTE | | Escala 1:1000 | |
| Avalúo del terreno: | \$ 44,287.35 | | |
| Avalúo de construcciones cubiertas: | \$ 54,519.61 | | |
| Avalúo de construcciones abiertas: | \$ 0.00 | | |
| Avalúo de adicionales constructivos: | \$ 1,001.50 | | |
| Avalúo total del bien inmueble: | \$ 99,808.46 | | |
| DATOS DEL LOTE | | | |
| Clasificación del suelo: | Suelo Urbano | | |
| Clasificación del suelo SIREC-Q | URBANO | | |
| Area según escritura: | 300.00 m2 | | |
| Area de levantamiento: | 0.00 m2 | | |
| Area gráfica: | 296.40 m2 | | |
| Frente total: | 10.02 m | | |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 30.00 m2 [SU] | | |
| Area excedente (+): | 0.00 m2 | | |
| Area diferencia (-): | -1.60 m2 | | |
| No. de lote: | | | |
| Dirección: | Ca2B MARIANO POZO | | |
| Zona Metropolitana: | LA DELICIA | | |
| Parroquia: | PONCEANO | | |
| Barrio/Sector: | C.T CONTRALORIA | | |
| PROPIETARIOS | | | |
| | NOMBRE | C.C./R.U.C. | % |
| | ECUADORTELECOM S A | 0992125934001 | 100 |

14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil

164388

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

51-0070-001-4-0-0

Aperturado el: jueves 28 de octubre de 2004

Conforme a la solicitud Número: 110528 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 164388, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Manzana 66, con 68.00 mts.
 Sur: Avenida Sexta, con 68.00 mts.
 Este: Solar 1(5), con 90.00 mts.
 Oeste: Solar 1(3), con 90.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 6,120.00 mts2. Frente Escritura: 68.00 mts.
 Fondo Escritura: 90.00 mts. Frente 1: 68.00 mts.
 Area Levantamiento: 6,120.00 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 90.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: COMERCIAL
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
 Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
 Agua Potable: Sí Acera: Sí
 Red telefónica: Sí
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 1(4), manzana 70, ubicado en la ciudadela Mapasingue Oeste, parroquia Tarqui.
 NORTE: Manzana 66, con 68,00 metros.
 SUR: Avenida Sexta, con 68,00 metros.
 ESTE: Solar 1(5), con 90,00 metros.
 OESTE: Solar 1(3), con 90,00 metros.
 AREA TOTAL: 6.120,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Propiedades | Adjudicación por Remate | 7,647 29/05/1987 | 161,711 |
| Propiedades | Compraventa | 4,978 10/06/1992 | 121,647 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 14,600 18/11/2004 | 31,995 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 15,074 25/11/2004 | 33,007 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 9,606 26/07/2006 | 20,613 |
| Propiedades | Fideicomiso Mercantil | 8,823 02/08/2006 | 19,829 |
| Propiedades | Compraventa | 1,300 28/01/2008 | 2,803 |
| Propiedades | Restitución | 1,299 28/01/2008 | 2,801 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1,222 28/01/2008 | 2,719 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Adjudicación por Remate

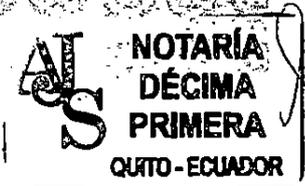
Inscrito el: viernes, 29 de mayo de 1987 Tomo: 236 Folios: 161,711 - 161,736
 Número de Inscripción: 7,647 Número de Repertorio: 17,068
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-oct.-86
 Oficio/Telex/Fax: 26-abr.-86
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|---------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|------------|
| Adjudicador | 17-60002600001 | Banco Central Del Ecuador | | Guayaquil |
| Adjudicatario | 17-90178005001 | Lubricantes y Equipos S A (lubryequipos) | | Guayaquil |

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 10 de junio de 1992** Tomo: **138** Folios: **121,647 - 121,680**
Número de Inscripción: **4,978** Número de Repertorio: **11,930**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **25-mar.-92**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|------------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90687153001 | Tanquesa S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 17-90178005001 | Lubricantes y Equipos S A (lubryequipos) | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 7,647 | 29-may.-1987 | 161,711 | 161,736 |

3 / 5 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: **miércoles, 2 de agosto de 2006** Tomo: **40** Folios: **19,829 - 19,830**
Número de Inscripción: **8,823** Número de Repertorio: **18,373**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **10-jul.-06**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solar 1D, anterior
Solar 1(4), actual de acuerdo al Certificado de Avalúos y Registros # 0179772 de fecha 20 de abril del 2006

OBJETO:

La Fideicomitente transfiere el inmueble descrito, con el objeto de garantizar al Beneficiario, con la totalidad del patrimonio de este Fideicomiso, el pago de las obligaciones que el Deudor mantienen con el Beneficiario, por concepto del capital, los respectivos intereses corrientes y los intereses de mora que se llegaren a generar, impuestos, comisiones, multas, si fuere el caso, o por cualquier responsabilidad o perjuicio que pudiere derivar o resultar para el Beneficiario, a consecuencia del incumplimiento en el pago de las obligaciones antes referidas. En tal virtud, el presente fideicomiso servirá para garantizar todas las obligaciones, directas, indirectas, pasadas, presentes, futuras, vencidas o por vencer, que haya contraído o contraigan en el futuro, individual conjunta o solidariamente la compañía Tanquesa S.A y los cónyuges Andrés Ricardo Schmidt Orcoes y Grace Edith Garcia Reyes o terceras personas con el aval de uno de ellos, a favor del Banco Territorial S.A.

PLAZO:

El presente contrato tendrá como duración el tiempo necesario para que se cumpla con su finalidad, sin que exceda el tiempo permitido por la Ley de Mercado de Valores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|------------|
| Fideicomiso | 90-000000157812 | Fideicomiso Mercantil Bt-cero Seis-cero Nueve | | Guayaquil |
| Tradente | 09-90687153001 | Tanquesa S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 4,978 | 10-jun.-1992 | 121,647 | 121,680 |

4 / 5 **Restitución**

Inscrito el: **lunes, 28 de enero de 2008** Tomo: **6** Folios: **2,801 - 2,802**
Número de Inscripción: **1,299** Número de Repertorio: **162**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **26-nov.-07**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Linderos y medidas actualizados, según Certificado de Avalúos y Registros # 0230938 de fecha 7 de diciembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|------------|
| Beneficiario | 09-90687153001 | Tanquesa S A | | Guayaquil |
| Restituyente | 90-000000157812 | Fideicomiso Mercantil Bt-cero Seis-cero Nueve | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 8,823 | 02-ago.-2006 | 19,829 | 19,830 |

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 28 de enero de 2008** Tomo: **6** Folios: **2,803 - 2,804**
Número de Inscripción: **1,300** Número de Repertorio: **162**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **26-nov.-07**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
******* (Ninguna) *******

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------|-----------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------|
| | | Certificación impresa por: OMURILLO | Matrícula: 164388 | Página: 2 de 4 |

Comprador 09-92125934001 Ecuadortelecom S A Guayaquil
Vendedor 09-90687153001 Tanquesa S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1,299 | 28-ene.-2008 | 2,801 | 2,802 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 18 de noviembre de 2004 Tomo: 65 Folios: 31,995 - 31,996

Número de Inscripción: 14,600 Número de Repertorio: 30,075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 30-sep.-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar I-D según escritura.

Datos del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registros # 135978 del 5 de octubre del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-90098354001 | Banco Internacional S A | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90687153001 | Tanquesa S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 4,978 | 10-jun.-1992 | 121,647 | 121,680 |

2 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 25 de noviembre de 2004 Tomo: 68 Folios: 33,007 - 33,008

Número de Inscripción: 15,074 Número de Repertorio: 30,948

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-nov.-04

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 17-90098354005 | Banco Internacional S A | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90687153001 | Tanquesa S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 14,600 | 18-nov.-2004 | 31,995 | 31,996 |
| Propiedades | 4,978 | 10-jun.-1992 | 121,647 | 121,680 |

3 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2006 Tomo: 42 Folios: 20,613 - 20,614

Número de Inscripción: 9,606 Número de Repertorio: 17,923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 10-jul.-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 09-90029105001 | Banco Territorial S A | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90687153001 | Tanquesa S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 4,978 | 10-jun.-1992 | 121,647 | 121,680 |

4 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2008 Tomo: 6 Folios: 2,719 - 2,720

Número de Inscripción: 1,222 Número de Repertorio: 162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 26-nov.-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 09-90029105001 | Banco Territorial S A | | Guayaquil |
| Deudor | 09-90687153001 | Tanquesa S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|

Propiedades
Hipotecas y Gravámenes

8,823
9,606

02-ago.-2006
26-jul.-2006

19,829

19,830

20,613

20,614

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 5 | | |
| Hipotecas y Gravámenes | 4 | | |

NOTARIA
DECIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:34:36 del lunes, 12 de septiembre de 2016



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)
Norma Vélez Vásquez - Calificador de Título
Juan Salinas Tomalá - Calificador Legal
Grupo : Grupo Asesor
Jaime Villalva Plaza - Asesor

1-2004-30075
1-2004-30948
1-2006-17923
1-2006-18373
1-2008-1622-2015-11162



Amanuense de Certificados : AMUENTES
Revisor de Certificados : SCENTURION

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab.Christian Josué Chica Hoyos, Mgs.
Registrador de la Propiedad Delegado



4



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Roldán
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 14535
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
 94-0022-009-0-0

Aperturado el: viernes 18 de septiembre de 1998

Conforme a la solicitud Número: 110528 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 14535, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 10, con 14.00 mts.
 Surr: C. Pública, con 14.00 mts.
 Este: Solar 8, con 12.00 mts.
 Oeste: C. Peatonal, con 12.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: COMERCIAL

Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí

Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí

Agua Potable: Sí Acera: Sí

Red telefónica: Sí

Esquinero o Meridional: Esquinero

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 168.00 mts2. Frente Escritura: 14.00 mts.
 Fondo Escritura: 12.00 mts. Frente 1: 14.00 mts.
 Area Levantamiento: 168.00 mts2. Frente 2: 12.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 12.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 9 de la manzana 22, de la Urbanización de la Urbanización IETEL, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solar 10, con 14.00 metros.
 SUR: Calle pública, con 14.00 metros.
 ESTE: Solar 8, con 12.00 metros.
 OESTE: Calle peatonal, con 12.00 metros.
 AREA TOTAL: 168.00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|----------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| a) Registrales | | | | |
| Propiedades | Compraventa | 8,241 | 10/06/1987 | 175,329 |
| Propiedades | Posesión Efectiva | 3,945 | 28/04/1997 | 94,801 |
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios | 11,090 | 06/11/1998 | 156,433 |
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios | 2,596 | 19/02/2008 | 5,737 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 1987 Tomo: 255 Folios: 175,329 - 175,362

Número de Inscripción: 8,241 Número de Repertorio: 13,820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 29-dic.-86

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-03729226 | Quiroga Vélez María Santos | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-91352759001 | Cooperativa de Vivienda de Los Servidores de la Empresa | | Guayaquil |

2 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 28 de abril de 1997** Tomo: **185** Folios: **94,801 - 94,820**
Número de Inscripción: **3,945** Número de Repertorio: **6,122**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Cuarta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **14-ene.-97**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Causante | 09-03729226 | Quiroga Vélez María Santos | Soltero | Guayaquil |
| Herederó | 09-03345262 | Quiroga Merchán César Augusto | Casado | Guayaquil |
| Herederó | 09-11851939 | Vélez Muñoz Ana de la Cruz de Quiroga | Casado | Guayaquil |

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **viernes, 6 de noviembre de 1998** Tomo: **305** Folios: **156,433 - 156,436**
Número de Inscripción: **11,090** Número de Repertorio: **26,167**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **01-sep.-98**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-05138681 | Salazar Camacho Ada Guadalupe | Viudo | Guayaquil |
| Vendedor | 09-03345262 | Quiroga Merchán César Augusto | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-11851939 | Vélez Muñoz Ana de la Cruz de Quiroga | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 3,945 | 28-abr.-1997 | 94,801 | 94,820 |
| Propiedades | 8,241 | 10-jun.-1987 | 175,329 | 175,362 |

4 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **martes, 19 de febrero de 2008** Tomo: **12** Folios: **5,737 - 5,738**
Número de Inscripción: **2,596** Número de Repertorio: **164**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **26-nov.-07**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
SOLAR VACIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuador telecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-05138681 | Salazar Camacho Ada Guadalupe | Viudo | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 11,090 | 06-nov.-1998 | 156,433 | 156,436 |

6

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|-------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:34:45 del lunes, 12 de septiembre de 2016

Ruta de Inscripciones
Grupo : Grupo Inicial (Especial)
Funcionario: Mercedes Mera Barzola
ROL : Amanuense de Inscripciones
Funcionario: Paola Plaza Moreira
ROL : Depurador
Grupo : Grupo Asesor
Funcionario: Jaime Villalva Plaza
ROL : Asesor
1-1998-26167
1-2008-1642-2015-18136



Amanuense de Certificados : GMUNOZ
Revisor de Certificados : VPOMA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD
CON LA LEY DE LA PROPIEDAD

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Christian Josué Chica Hoyos, Mgs.
Registrador de la Propiedad Delegado



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA
REGISTRARÍA DE LA PROPIEDAD



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad
 252541
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
 36-0002-003-0-0-0 QUITO - ECUADOR

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 110528 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 252541, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 5, con 25.00 mts.
 Sur: Solar 2, con 25.00 mts.
 Este: Ave. Las Palmas, con 10.00 mts.
 Oeste: Calle Porvenir, con 10.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 250.00 mts2. Frente Escritura: 10.00 mts.
 Fondo Escritura: 25.00 mts. Frente 1: 10.00 mts.
 Area Levantamiento: 250.00 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 25.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: COMERCIAL
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
 Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
 Agua Potable: Sí Acera: Sí
 Red telefónica: Sí
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 3 manzana 2 ubicado en la Ciudadela Miraflores, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solar 5, con 25,00 metros.
 SUR: Solar 2, con 25,00 metros.
 ESTE: Avenida Las Palmas con 10,00 metros.
 OESTE: Calle Porvenir con 10,00 metros.
 AREA TOTAL: 250,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Propiedades | Compraventa | 1,818 28/11/1955 | 7,527 |
| Propiedades | Compraventa | 6,723 31/12/1975 | 59,649 |
| Propiedades | Compraventa | 1,382 29/01/2008 | 2,989 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 28 de noviembre de 1955** Tomo: 8 Folios: 7,527 - 7,528
 Número de Inscripción: 1,818 Número de Repertorio: 7,572
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 19-nov.-55
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Compraventa otorgada ante el notario Doctor Juan de Dios Morales Arauco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 60-0000000174681 | Moreira Baquerizo Juan | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000098922 | Avellán Baquerizo Jorge | (Ninguno) | Guayaquil |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 31 de diciembre de 1975** Tomo: 69 Folios: 59,649 - 59,660
 Número de Inscripción: 6,723 Número de Repertorio: 14,363
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 02-sep.-74
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y de derechos y acciones hereditarias en la sucesión de Olga Dueñas Alcivar de Moreira, otorgada según escritura pública efectuada ante el notario Doctor Miguel Falconí Rodríguez.

A foja 59650 de esta inscripción consta la siguiente anotación marginal: Por escritura pública extendida el 12 de

67

M

36

67

Diciembre de 1977 ante el notario Miguel Falconí Rodríguez, las partes contratantes RECTIFICAN esta escritura en el sentido de que el estado civil del comprador es SOLTERO.- Guayaquil, Enero 23 de 1978.- El Registrador de la Propiedad.- firmado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-02387505 | Carrión Loayza Gil Augusto | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-02353952 | Moreira Baquerizo Juan Alfredo | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 09-02885490 | Moreira Dueñas Gonzalo Armando | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 60-0000000140451 | Moreira Dueñas María Jannett | (Ninguno) | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1,818 | 28-nov.-1955 | 7,527 | 7,528 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **martes, 29 de enero de 2008** Tomo: **6** Folios: **2,989 - 2,990**

Número de Inscripción: **1,382** Número de Repertorio: **163**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **26-nov.-07**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar vacío.

Linderos y medidas del solar actualizados de acuerdo al Certificado de Avalúos y Registros 230985 de fecha 8 de Diciembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-02387505 | Carrión Loayza Gil Augusto | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-02755529 | Romero Villarroel Norma Gladys | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 6,723 | 31-dic.-1975 | 59,649 | 59,660 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|-------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:34:26** del **lunes, 12 de septiembre de 2016**

VPOMA
2-2007-19538
1-2008-1632-2015-111622-2015-18136



Amanuense de Certificados : **GMUNOZ**
Revisor de Certificados : **VPOMA**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)**

MÁS SEGURIDAD

Matrícula: **252,541**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

**Ab. Christian Josué Chica Hoyos, Mgs.
Registrador de la Propiedad Delegado**



10



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Recondón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 341915
 Cód. Catastral/Rol/Ident Predial
 90-0808-008-0-0-0
 QUITO - ECUADOR

Aperturado el: martes 15 de julio de 2008

Conforme a la solicitud Número: 110528 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 341915, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 22, con 10.00 mts.
 Sur: Calle A, con 10.00 mts.
 Este: Solar 9, con 37.00 mts.
 Oeste: Solares 4-5-6-7, con 37.00 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Area Escritura: 370.00 mts2. | Frete Escritura: 10.00 mts. |
| Fondo Escritura: 37.00 mts. | Frete 1: 10.00 mts. |
| Area Levantamiento: 370.00 mts2. | Frete 2: 0.00 mts. |
| Fondo Levantamiento: 37.00 mts. | Frete 3: 0.00 mts. |
| | Frete 4: 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: COMERCIAL
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
 Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
 Agua Potable: Sí Acera: Sí
 Red telefónica: Sí
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar 8 de la manzana 109 ubicado en la primera etapa de la Urbanización Los Samanes, parroquia Tarqui.
 NORTE: Solar 22, con 10,00 metros.
 SUR: Calle A, con 10,00 metros.
 ESTE: Solar 9 con 37 metros.
 OESTE: Solares 4, 5, 6 y 7, con 37,00 metros.
 AREA TOTAL: 370,00 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Propiedades | Compraventa | 495 23/01/1978 | 5,011 |
| Propiedades | Modificación de Propiedad | 781 02/02/1978 | 8,087 |
| Propiedades | Rectificación | 293 17/01/1979 | 3,045 |
| Tomos Separados | Autorización de Venta | 4 12/02/1982 | 39 |
| Propiedades | Compraventa | 1,567 22/02/1991 | 34,491 |
| Propiedades | Compraventa | 13,904 27/08/2008 | 31,465 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 1978 Tomo: 7 Folios: 5,011 - 5,030
 Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio: 869
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 12-dic.-77
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ARGOS C.A. adquiere el dominio de una mayor extensión de terreno conocido como LOTE DOS-A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90329591001 | Constructora Inmobiliaria Argos C A | | Guayaquil |
| Vendedor | 90-0000000012969 | Banco la Filantrópica | | Guayaquil |

4

46

11

2 / 5 Modificación de Propiedad

Inscrito el: **jueves, 2 de febrero de 1978** Tomo: **11** Folios: **8,087 - 8,106**
Número de Inscripción: **781** Número de Repertorio: **1,402**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **24-ene.-78**
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se modifica la cláusula cuarta de la escritura de compraventa "PRECIO Y FORMA DE PAGO" por el texto indicado en la presente escritura pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90329591001 | Constructora Inmobiliaria Argos C A | | Guayaquil |
| Vendedor | 90-000000012969 | Banco la Filantrópica | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 495 | 23-ene.-1978 | 5,011 | 5,030 |

3 / 5 Rectificación

Inscrito el: **miércoles, 17 de enero de 1979** Tomo: **4** Folios: **3,045 - 3,062**
Número de Inscripción: **293** Número de Repertorio: **616**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **23-nov.-78**
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se rectifican los linderos y medidas del lote 2-A por los expresados en el presente título.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-90329591001 | Constructora Inmobiliaria Argos C A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90054150001 | Filanbanco S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 495 | 23-ene.-1978 | 5,011 | 5,030 |
| Propiedades | 781 | 02-feb.-1978 | 8,087 | 8,106 |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 22 de febrero de 1991** Tomo: **42** Folios: **34,491 - 34,518**
Número de Inscripción: **1,567** Número de Repertorio: **3,007**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **07-dic.-90**
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 12-01189493 | Armendariz Morán Inés Patricia | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-90329591001 | Constructora Inmobiliaria Argos C A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 495 | 23-ene.-1978 | 5,011 | 5,030 |
| Propiedades | 781 | 02-feb.-1978 | 8,087 | 8,106 |
| Propiedades | 293 | 17-ene.-1979 | 3,045 | 3,062 |
| Tomos Separados | 4 | 12-feb.-1982 | 39 | 50 |

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 27 de agosto de 2008** Tomo: **63** Folios: **31,465 - 31,466**
Número de Inscripción: **13,904** Número de Repertorio: **20,447**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **01-abr.-08**
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelem S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 12-01189493 | Armendariz Morán Inés Patricia | Casado(*) | Guayaquil |

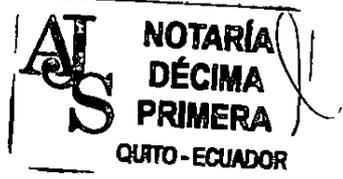
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1,567 | 22-feb.-1991 | 34,491 | 34,518 |

REGISTRO DE TOMOS SEPARADOS

1 / 1 **Autorización de Venta**

Inscrito el: **viernes, 12 de febrero de 1982** Tomo: **4** Folios: **39 - 50**
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **1,381**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Quinta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **29-dic.-81**
Oficio/Telex/Fax: **08-enc.-81** OFICIO # **0025**



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS y del Oficio # 0025 de fecha 8 de Enero de 1981 suscrito por el Secretario Municipal Ab. WALTER NOVILLO CASTILLO por el cual se resuelve AUTORIZAR la aprobación PROVISIONAL de la Primera Etapa de la Urbanización LOS SAMANES.

Se deja constancia que en la inscripción # 5270 del 22 de Octubre de 1982, de fojas 53137 a 53168 del Registro de Hipotecas, se encuentra incorporado el Oficio # 001241 de fecha 9 de Junio de 1982 suscrito por el Secretario Municipal Ab. WALTER NOVILLO CASTILLO, mediante el cual se AUTORIZA LA VENTA de los solares que conforman la PRIMERA ETAPA de la Urbanización LOS SAMANES ubicada a la altura del kilómetro 4½ de la vía Francisco de Orellana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |
| Propietario | 09-90329591001 | Constructora Inmobiliaria Argos C A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 781 | 02-feb.-1978 | 8,087 | 8,106 |
| Propiedades | 495 | 23-ene.-1978 | 5,011 | 5,030 |
| Propiedades | 293 | 17-ene.-1979 | 3,045 | 3,062 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|-----------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 5 | | |
| Tomos Separados | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:34:17** del **lunes, 12 de septiembre de 2016**



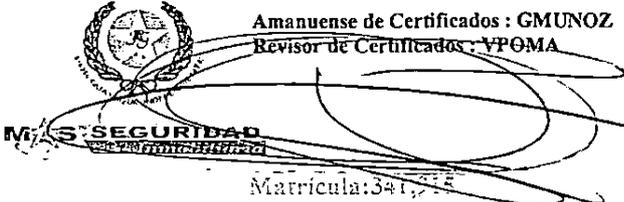
Ruta de Inscripciones

Grupo : **Calificación de Título (Espe.)**
Ismael Mendoza Escudero - Calificador Legal
María Fernanda Caicedo Pérez - Calificador de Título
Grupo : **Grupo Asesor**
Germania Zapata Vega - Asesor

1-2008-204472-2015-111622-2015-18136

Amanuense de Certificados : **GMUNOZ**
Revisor de Certificados : **YFOMA**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S (15.00)



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Christian Josué Chica Hoyos, Mgs.
Registrador de la Propiedad Delegado



GUAYAQUIL INDEPENDIENTE



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09)

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| matricula-inmobiliaria Registro de la Propiedad de Guayaquil |
| 184080 |
| Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial |
| 09-0091-007-0-0-0 |

Aperturado el: viernes 09 de septiembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 110528 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 184080, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Calle Huancavilca, con 25.10 mts.
 Sur: Solar 8, con 25.10 mts.
 Este: Calle Carchi, con 14.24 mts.
 Oeste: Solar 6(2), con 14.24 mts.

FORMA DEL SOLAR:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Area Escritura: 357.42 mts2. | Frete Escritura: 13.14 mts. |
| Fondo Escritura: 25.10 mts. | Frete 1: 13.14 mts. |
| Area Levantamiento: 357.42 mts2. | Frete 2: 13.14 mts. |
| Fondo Levantamiento: 25.10 mts. | Frete 3: 0.00 mts. |
| | Frete 4: 0.00 mts. |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: COMERCIAL
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI
 Alcantarillado: SI Bordillo: SI
 Agua Potable: SI Acera: SI
 Red telefónica: SI
 Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 7 de la manzana 91 de la parroquia Sucre (antes Ayacucho), ubicado en la esquina de las calles Huancavilca y Carchi.
 NORTE: Calle Huancavilca, con 25,10 metros.
 SUR: Solar 8, con 25,10 metros.
 ESTE: Calle Carchi, con 14,24 metros.
 OESTE: Solar 6-1, con 14,24 metros.
 AREA TOTAL: 357,42 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Hipotecas y Gravámenes | Entrega de Obra | 380 09/07/1945 | 1,359 |
| Propiedades | Compraventa | 1,336 18/11/1947 | 3,659 |
| Propiedades | Compraventa de Excedente de Terreno | 1,891 22/11/1952 | 5,421 |
| Propiedades | Poseción Efectiva | 569 01/02/1979 | 6,151 |
| Propiedades | Compraventa | 11,927 27/09/2005 | 26,863 |
| Propiedades | Compraventa | 5,128 31/03/2009 | 11,195 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de noviembre de 1947 Tomo: 6 Folios: 3,659 - 3,660
 Número de Inscripción: 1,336 Número de Repertorio: 3,756
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 07-nov.-47
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Notario José María Montalván Cornejo.
 Solar 7 de la manzana 150 de la parroquia Ayacucho, ubicado en la esquina suroeste de las calles Carchi y Huancavilca.
 NORTE: Calle Huancavilca, con 25,10 metros.
 SUR: Solar 8, con 25,10 metros.
 ESTE: Calle Carchi, con 13,14 metros.
 OESTE: Solar 6, con 13,14 metros.
 AREA TOTAL: 329,81 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|------------|
| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
| Comprador | 90-000000083668 | Torres Quimi Francisco | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades | 806 | 04-abr.-1968 | 7,447 | 7,452 |

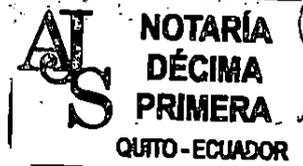
6

56

12

2 / 5 Compraventa de Excedente de Terreno

Inscrito el: **sábado, 22 de noviembre de 1952** Tomo: **8** Folios: **5,421 - 5,424**
 Número de Inscripción: **1,891** Número de Repertorio: **5,473**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **12-nov.-52**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:



Compraventa de un excedente de terreno de 27,61 metros cuadrados, que acceden al solar 7 de la manzana 150 de la parroquia Ayacucho; otorgada ante el Notario Tobías Alvarado Fuentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 90-0000000083668 | Torres Quimi Francisco | (Ninguno) | Guayaquil |
| Vendedor | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1,336 | 18-nov.-1947 | 3,659 | 3,660 |
| Propiedades | | | | |

3 / 5 Posesión Efectiva

Inscrito el: **jueves, 1 de febrero de 1979** Tomo: **8** Folios: **6,151 - 6,154**
 Número de Inscripción: **569** Número de Repertorio: **1,203**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Primero Provincial**
 Nombre del Cantón: **Guayas**
 Escritura/Providencia/Resolución: **18-dic.-78**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva dictada por el Juez Provincial Primero del Guayas, mediante la cual se concedió a favor de Celso, Severino, Cristóbal y Esther Torres Reyes de Guevara; y, Vicenta Reyes de Torres, la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes dejados por Francisco Torres Quimi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------------------|------------------|------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000012212 | Juez Primero Provincial Del Guayas | | Guayaquil |
| Causante | 60-0000000120469 | Torres Quimi Francisco | Casado | Guayaquil |
| Cónyuge Sobreviviente | 60-0000000120470 | Reyes Vicenta de Torres | Viudo | Guayaquil |
| Heredero | 09-02009380 | Torres Reyes Celso Nazario | Soltero | Guayaquil |
| Heredero | 90-0000000121390 | Torres Reyes Cristóbal | (Ninguno) | Guayaquil |
| Heredero | 60-0000000120471 | Torres Reyes Esther | Casado | Guayaquil |
| Heredero | 60-0000000120472 | Torres Reyes Severino | (Ninguno) | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1,336 | 18-nov.-1947 | 3,659 | 3,660 |
| Propiedades | 1,891 | 22-nov.-1952 | 5,421 | 5,424 |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: **martes, 27 de septiembre de 2005** Tomo: **54** Folios: **26,863 - 26,866**
 Número de Inscripción: **11,927** Número de Repertorio: **25,807**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **03-may.-05**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

En la cláusula segunda se deja constancia que Francisco Torres Quimi adquirió el inmueble antes de contraer matrimonio con Vicenta Reyes; por lo que, no ingresó a la sociedad conyugal. Antes manzana 150, parroquia Ayacucho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92346469001 | Barufini S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-02223023 | Alvear Espinoza Leonor Azucena | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-06244249 | Carrion Garcés Martha Liliana | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-04055092 | Guevara Reyes Abel | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-05472486 | Martínez Martillo Marlene Ángela | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-02009380 | Torres Reyes Celso Nazario | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-02236637 | Torres Reyes Cristóbal Antonio | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-03840288 | Torres Reyes Rosa Esther | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-00686767 | Torres Reyes Severino Fortunato | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 380 | 09-jul.-1945 | 1,359 | 1,360 |
| Propiedades | 569 | 01-feb.-1979 | 6,151 | 6,154 |
| Propiedades | 1,336 | 18-nov.-1947 | 3,659 | 3,660 |
| Propiedades | 1,891 | 22-nov.-1952 | 5,421 | 5,424 |

15

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 31 de marzo de 2009** Tomo: **23** Folios: **11,195 - 11,196**
 Número de Inscripción: **5,128** Número de Repertorio: **7,666**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **28-ago.-08**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Manzana 150, parroquia Ayacucho según escritura. Actualmente manzana 91, parroquia Sucre. Linderos y medidas del inmueble según Certificado de Avalúos y registros 264027 de fecha 01 de Diciembre de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-92346469001 | Barufini S A | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 11,927 | 27-sep.-2005 | 26,863 | 26,866 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **lunes, 9 de julio de 1945** Tomo: **2** Folios: **1,359 - 1,360**
 Número de Inscripción: **380** Número de Repertorio: **1,896**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **07-jul.-45**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Entrega de Obra de una Casa levantada en el solar antes descrito; Otorgada mediante escritura pública extendida ante el notario Federico B. Espinosa. A fojas 1359 consta la siguiente anotación marginal: "Por Escritura pública extendida el cinco del actual, ante el notario Tobías Alvarado Fuentes, ambas partes contratantes hacen constar, que la casa referida, ocupa con la azotea, una parte del solar municipal ocho de la misma manzana, con estos linderos: NORTE, solar de Francisco Torres Quimi; SUR, parte de solar ocho, ESTE. Calle Carchi; y OESTE, solar ocupado por Pedro Fernandez. Guayaquil, enero quince de mil novecientos cincuenta y dos. El Registrador de la Propiedad"; la misma que no está firmada por el Registrador de la Propiedad de aquel entonces.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|------------|
| Constructor | 60-0000000120468 | Torres Celestino | (Ninguno) | Guayaquil |
| Propietario | 90-0000000083668 | Torres Quimi Francisco | (Ninguno) | Guayaquil |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 5 | | |
| Hipotecas y Gravámenes | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:34:31** del **lunes, 12 de septiembre de 2016**

Amanuense de Certificados : AMUENTES2-2015-111622-2015-18136



Amanuense de Certificados : **GMUNOZ**
 Revisor de Certificados : **VPOMA**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)



Ab. Christian Josué Chica Hoyos, Mgs.
 Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Víctor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matrícula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
35035
DECIMA PRIMERA
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
25-0007-002-0-0-0
 QUITO-ECUADOR

Aperturado el: viernes 04 de junio de 1999

Conforme a la solicitud Número: 110528 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 35035, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Sadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 1, con 20.00 mts.
 Sur: Calle Albatros, con 18.28 mts.
 Este: Calle Peatonal, con 13.28 mts.
 Oeste: Solar 16, con 15.39 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 286.24 mts2. Frente Escritura: 13.28 mts.
 Fondo Escritura: 20.00 mts. Frente 1: 13.28 mts.
 Area Levantamiento: 286.24 mts2. Frente 2: 18.28 mts.
 Fondo Levantamiento: 20.00 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: COMERCIAL
 Alumbrado: SI Pavimentación: SI
 Alcantarillado: SI Bordillo: SI
 Agua Potable: SI Acera: SI
 Red telefónica: SI
 Esquinero o Meridional: Esquinero

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 2 manzana 7, ubicado en la calle Albatros de la ciudadela Los Almendros, parroquia Ximena.
 NORTE: Solar 1 con 20,00 metros.
 SUR: Calle Albatros con 18,28 metros.
 ESTE: Calle peatonal con 13,28 metros.
 OESTE: Solar 16 con 15,39 metros.
 SUPERFICIE: 286,24 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Propiedades | Compraventa | 6,159 07/07/1992 | 149,287 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición Judicial | 1,908 16/09/1997 | 10,735 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 629 08/06/1999 | 4,579 |
| Embargos | Embargo | 302 21/06/2001 | 2,863 |
| Propiedades | Adjudicación por Remate | 10,627 30/06/2008 | 23,977 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Legal | 9,377 30/06/2008 | 21,311 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 732 30/06/2008 | 6,171 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 731 30/06/2008 | 6,167 |
| Embargos | Cancelación de Embargo | 320 30/06/2008 | 2,949 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Prohibición de Enajenar | 73 26/01/2009 | 437 |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | Cancelación de Prohibición | 324 25/03/2011 | 2,207 |
| Propiedades | Posesión Efectiva | 8,186 10/06/2011 | 18,275 |
| Propiedades | Compraventa de Gananciales | 13,198 14/09/2011 | 29,547 |
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios | 13,494 19/09/2011 | 30,129 |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 16,243 19/09/2013 | 41,479 |
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios | 17,619 03/10/2013 | 38,351 |
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios | 12,929 22/07/2014 | 28,275 |
| b) Negativas | | | |
| Negativas | Cancelación de Embargo | 936 27/09/2004 | 5,309 |
| Negativas | Cancelación de Negativa | 1,576 30/06/2008 | 12,755 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 7 de julio de 1992 Tomo: 168 Folios: 149,287 - 149,306
 Número de Inscripción: 6,159 Número de Repertorio: 14,644
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 04-may.-92
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:
 09-03971778 Andrade Ramirez Livinton Casado Guayaquil
 Certificación impresa por: OMURILLO Matricula: 35035 Página: 1 de 8

8-11

65

18

Comprador 09-05328316 Barragán Pinango Alemania de Fátima
 Vendedor 09-06406087 Bejarano Trujillo Guadalupe María
 Vendedor 09-04309374 Betancourth Santos José Vicente

Casado Guayaquil
 Casado Guayaquil
 Casado Guayaquil

2 / 7 Adjudicación por Remate

Inscrito el: **lunes, 30 de junio de 2008** Tomo: **48** Folios: **23,977 - 23,978**

Número de Inscripción: **10,627** Número de Repertorio: **14,883**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **15-may.-08**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Manzana F, según urbanizadora, actualmente manzana 7. Datos del predio actualizados según Certificado de Avaluos y Registro 241942 de Abril 17 del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Adjudicador | 09-03971778 | Andrade Ramírez Livinton | Casado | Guayaquil |
| Adjudicador | 09-05328316 | Barragán Pinango Alemania de Fátima | Casado | Guayaquil |
| Adjudicatario | 09-07512420 | Duarte Chipe Luis Enrique | Casado | Guayaquil |
| Adjudicatario | 09-08069776 | Marín Ponce Lupe Margarita | Casado | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000082155 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito S A En Saneamient | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 6,159 | 07-jul.-1992 | 149,287 | 149,306 |

3 / 7 Posesión Efectiva

Inscrito el: **viernes, 10 de junio de 2011** Tomo: **37** Folios: **18,275 - 18,276**

Número de Inscripción: **8,186** Número de Repertorio: **13,731**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría**

Nombre del Cantón: **Samborondón**

Escritura/Providencia/Resolución: **18-feb.-11**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Comparece el señor Byron Oswaldo Ibarra Castillo en representación y como apoderado de la señora Jessenia Catalina Duarte Marín según poder general otorgado el 27 de marzo del 2008 ante el señor José Ramón Rius Mestre, Notario del Ilustre Colegio de Valencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 90-000000014992 | Notario Del Cantón Samborondón | | Samborondón |
| Causante | 09-07512420 | Duarte Chipe Luis Enrique | Casado(*) | Guayaquil |
| Heredero | 09-25315673 | Duarte Marín Elizabeth Cristina | Soltero | Guayaquil |
| Heredero | 09-23455968 | Duarte Marín Jessenia Catalina | Casado(*) | Valencia |
| Heredero | 09-26272022 | Duarte Marín Luis Enrique | Casado(*) | Guayaquil |
| Heredero | 09-23455950 | Duarte Marín Raquel Guadalupe | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |

4 / 7 Compraventa de Gananciales

Inscrito el: **miércoles, 14 de septiembre de 2011** Tomo: **60** Folios: **29,457 - 29,458**

Número de Inscripción: **13,198** Número de Repertorio: **25,753**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Única**

Nombre del Cantón: **Samborondón**

Escritura/Providencia/Resolución: **03-mar.-11**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-08069776 | Marín Ponce Lupe Margarita | Viudo | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 9,377 | 30-jun.-2008 | 21,311 | 21,312 |
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |

19

5 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **lunes, 19 de septiembre de 2011** Tomo: **62** Folios: **30,129 - 30,130**
Número de Inscripción: **13,494** Número de Repertorio: **25,751**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Única**
Nombre del Cantón: **Samborondón**
Escritura/Providencia/Resolución: **06-may.-11**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-25315673 | Duarte Marín Elizabeth Cristina | Soltero | Guayaquil |
| Vendedor | 09-23455950 | Duarte Marín Raquel Guadalupe | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 9,377 | 30-jun.-2008 | 21,311 | 21,312 |
| Propiedades | 8,186 | 10-jun.-2011 | 18,275 | 18,276 |
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |

6 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **jueves, 3 de octubre de 2013** Tomo: **77** Folios: **38,351 - 38,352**
Número de Inscripción: **17,619** Número de Repertorio: **29,631**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
Nombre del Cantón: **Samborondón**
Escritura/Providencia/Resolución: **18-mar.-11**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solar vacío.
Linderos y medidas del inmueble actualizados según Certificado de Avalúos y Registro de predio urbano No. 415079 del 5 de noviembre de 2012.
Byron Oswaldo Ibarra Castillo, comparece en representación de Jessenia Catalina Duarte Marín, en virtud del Poder otorgado el 27 de marzo del 2008 ante el notario del Ilustre Colegio de Valencia-España.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-23455968 | Duarte Marín Jessenia Catalina | Soltero | España |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |
| Propiedades | 8,186 | 10-jun.-2011 | 18,275 | 18,276 |

7 / 7 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **martes, 22 de julio de 2014** Tomo: **57** Folios: **28,275 - 28,276**
Número de Inscripción: **12,929** Número de Repertorio: **22,790**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Samborondón**
Escritura/Providencia/Resolución: **21-mar.-14**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Datos del predio según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 486881 de fecha 23 de Abril del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-26272022 | Duarte Marín Luis Enrique | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 8,186 | 10-jun.-2011 | 18,275 | 18,276 |
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca Legal**

Inscrito el: **lunes, 30 de junio de 2008** Tomo: **43** Folios: **21,311 - 21,312**
Número de Inscripción: **9,377** Número de Repertorio: **14,883**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **15-may.-08**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Acreeedor | 90-000000082155 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito S A En Sanciamient | | Guayaquil |
| Deudor | 09-07512420 | Duarte Chipe Luis Enrique | Casado | Guayaquil |

20

Deudor

09-08069776 Marin Ponce Lupe Margarita

Casado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |

2 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 19 de septiembre de 2013** Tomo: 83 Folios: 41,479 - 41,484

Número de Inscripción: 16,243 Número de Repertorio: 26,840

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Coactiva del Banco Central Ecuador

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 12-jul.-13 002-2001-BCE

Oficio/Telex/Fax: 12-jul.-13 No. 1707-2013-JC-BCE-MHR

a.- Observaciones:

Se archiva con esta inscripción copia de la providencia dictada el 12 de Julio de 2013 a las 10H17 por el juez de coactivas del Banco Central del Ecuador dentro del juicio coactivo No. 002-2001-BCE seguido contra Livingston Andrade Ramirez y Alemania de Fátima Barragab Pinango de Andrade, mediante el cual se dispone la cancelación de todos los gravámenes inscritos que sopora el solar 2 de la manzana 7, ubicado en la calle Albatros de la ciudadela Los Almendros, parroquia Ximena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|------------|
| Acreeador | 17-60002600001 | Banco Central Del Ecuador | | Guayaquil |
| Deudor | 09-07512420 | Duarte Chipe Luis Enrique | Casado | Guayaquil |
| Deudor | 09-08069776 | Marin Ponce Lupe Margarita | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 9,377 | 30-jun.-2008 | 21,311 | 21,312 |
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |
| Propiedades | 13,494 | 19-sep.-2011 | 30,129 | 30,130 |
| Propiedades | 13,198 | 14-sep.-2011 | 29,457 | 29,458 |

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 / 6 **Prohibición Judicial**

Inscrito el: **martes, 16 de septiembre de 1997** Tomo: 22 Folios: 10,735 - 10,735

Número de Inscripción: 1,908 Número de Repertorio: 22,688

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Noveno de lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 534-B-97

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar #2 Mz. F de la Urb. Los Almendros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Demandado | 90-000000007592 | Andrade Ramirez Livinton | Soltero | Imbabura |
| Demandado | 90-000000007593 | Barragán Pinango Alemania de Fátima | Soltero | Imbabura |
| Demandante | 90-000000000559 | Banco Amazonas S A | | Imbabura |

2 / 6 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: **martes, 8 de junio de 1999** Tomo: 9 Folios: 4,579 - 4,596

Número de Inscripción: 629 Número de Repertorio: 12,424

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 18-may.-99 275-A-99

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Esta prohibición recae sobre el 50% de los derechos y acciones que le corresponde a LIVINTON ANDRADE RAMIREZ como gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-0000000011963 | Juez Primero de Lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-03971778 | Andrade Ramirez Livinton | Casado | Guayaquil |
| Demandante | 90-0000000032236 | Continental Grain Company | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 6,159 | 07-jul.-1992 | 149,287 | 149,306 |

3 / 6 **Cancelación de Prohibición**

Inscrito el: **lunes, 30 de junio de 2008** Tomo: 10 Folios: 6,167 - 6,170

Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 14,883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 15-may.-08

Oficio/Telex/Fax:

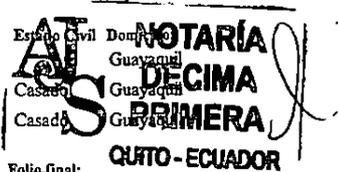
a.- Observaciones:

Se cancela la presente prohibición, en virtud del auto de Adjudicación por Remate expedido el 20 de noviembre del 2.002 por el Juez de Coactiva del Banco de Crédito protocolizado en la Notaría Vigésima Primera el 15 de mayo del 2.008.

21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Autoridad Competente | 90-000000082155 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito S A En Saneamiento |
| Coactivado | 09-03971778 | Andrade Ramírez Livinton |
| Coactivado | 09-05328316 | Barragán Pinango Alemania de Fátima |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 1,908 | 16-sep.-1997 | 10,735 | 10,735 |
| Propiedades | 6,159 | 07-jul.-1992 | 149,287 | 149,306 |

4 / 6 Cancelación de Prohibición

Inscrito el: **lunes, 30 de junio de 2008** Tomo: **10** Folios: **6,171 - 6,172**
 Número de Inscripción: **732** Número de Repertorio: **14,883**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **15-may.-08 275-A-99**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la presente prohibición, en virtud del auto de Adjudicación por Remate expedido el 20 de noviembre del 2.002 por el Juez de Coactiva del Banco de Crédito protocolizado en la Notaría Vigésima Primera el 15 de mayo del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000082155 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito S A En Saneamiento | | Guayaquil |
| Demandado | 09-03971778 | Andrade Ramírez Livinton | Casado | Guayaquil |
| Demandado | 09-05328316 | Barragán Pinango Alemania de Fátima | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 629 | 08-jun.-1999 | 4,579 | 4,596 |
| Propiedades | 6,159 | 07-jul.-1992 | 149,287 | 149,306 |

5 / 6 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: **lunes, 26 de enero de 2009** Tomo: **1** Folios: **437 - 442**
 Número de Inscripción: **73** Número de Repertorio: **2,098**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **21-nov.-08 707-08-3**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se deja constancia que la presente prohibición recae sobre la cuota del 50% de propiedad del demandado. Se archiva junto con esta inscripción la copia de la providencia dictada el 21 de noviembre 2008 a las 11:00:00 por el Juez Vigésimo Cuarto de lo Civil de Guayaquil dentro del juicio 707-08-3; en la cual se dispone la prohibición de enajenar del 50% de la cuota de copropiedad que le corresponde a la demandada sobre el predio antes descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------|
| Actor | 90-0000000185205 | Qicsa S A | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000014166 | Juez Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-08069776 | Marín Ponce Lupe Margarita | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |

6 / 6 Cancelación de Prohibición

Inscrito el: **viernes, 25 de marzo de 2011** Tomo: **5** Folios: **2,207 - 2,214**
 Número de Inscripción: **324** Número de Repertorio: **8,302**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **29-jun.-10 707-08-3**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se deja constancia que la presente cancelación de prohibición recae sobre la cuota del 50% de propiedad de la demandada. Se archiva junto con esta inscripción la providencia dictada el 29 de Junio del 2010 dentro del juicio 707-08-3 seguido por Qicsa S.A en contra de Lupe Margarita Marín Ponce en la cual se ordena la cancelación de la prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------|
| Actor | 09-92341262001 | Qicsa S A | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-0000000014166 | Juez Vigésimo Cuarto de Lo Civil de Guayaquil | | Guayaquil |
| Demandado | 09-08069776 | Marín Ponce Lupe Margarita | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 73 | 26-ene.-2009 | 437 | 442 |
| Propiedades | 10,627 | 30-jun.-2008 | 23,977 | 23,978 |

REGISTRO DE EMBARGOS

1 / 2 **Embargo**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2001** Tomo: **6** Folios: **2,863 - 2,870**
Número de Inscripción: **302** Número de Repertorio: **14,794**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado de Coactiva**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **28-may.-01** Coactivo No. **JCG-002-2001**
Oficio/Telex/Fax: **No. JCBC-082.2001**

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción el oficio JCBC-081-2001 y providencia del 28 de mayo del 2001 y acta de embargo del 29 de mayo del 2001, del Juez de Coactiva del Banco de Crédito en Saneamiento, que ordena el embargo sobre el inmueble en referencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Actor | 09-90035334001 | Banco de Crédito S A En Saneamiento | | Guayaquil |
| Autoridad Competente | 90-000000065206 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito S A En Saneamient | | Guayaquil |
| Demandado | 09-03971778 | Andrade Ramirez Livinton | Casado | Guayaquil |
| Demandado | 09-05328316 | Barragán Pinango Alemania de Fátima | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 6,159 | 07-jul.-1992 | 149,287 | 149,306 |

2 / 2 **Cancelación de Embargo**

Inscrito el: **lunes, 30 de junio de 2008** Tomo: **6** Folios: **2,949 - 2,952**
Número de Inscripción: **320** Número de Repertorio: **14,883**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **15-may.-08** *
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se cancela el presente embargo en virtud del auto de Adjudicación por Remate expedido el 20 de noviembre del 2.002 por el Juez de Coactiva del Banco de Crédito protocolizado en la Notaría Vigésima Primera el 15 de mayo del 2.008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000082155 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito S A En Saneamient | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-03971778 | Andrade Ramirez Livinton | Casado | Guayaquil |
| Coactivado | 09-05328316 | Barragán Pinango Alemania de Fátima | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 302 | 21-jun.-2001 | 2,863 | 2,870 |
| Propiedades | 6,159 | 07-jul.-1992 | 149,287 | 149,306 |

LIBRO DE NEGATIVAS

1 / 2 **Cancelación de Embargo**

Negativa emitida el: **lunes, 27 de septiembre de 2004** Tomo: **7** Folios: **5,309 - 5,312**
Negativa número: **936** Número de Repertorio: **22,217**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado de Coactiva**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **20-nov.-02**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Guayaquil, septiembre 27 de 2004
Oficio No. **RPG-3375-VMH-04**

INGENIERO
ALFREDO SANTORO DONOSO
JUEZ DE COACTIVA DE BANCO DE CRÉDITO

Me ha sido remitido su auto de adjudicación de noviembre 20 de 2002, a las 10h31, que dispone la adjudicación a favor de Luis Eduardo Duarte Chiipe, del solar No. 2 de la manzana F, Los Almendros, parroquia Ximena. Al respecto me permito hacer las siguientes observaciones:

A) Al presente trámite sólo se incorpora el auto de adjudicación, en caso de solicitar la cancelación de gravámenes del inmueble en referencia debe notificarse al Registrador de la Propiedad en legal y debida forma, según artículos 77, párrafo segundo, y 95, del Código de Procedimiento Civil, que transcribo.

Art. 77.- Notificación es el acto por el cual se pone en conocimiento de las partes, o de otras personas o funcionarios, en su caso, las sentencias, autos o demás providencias judiciales, o se hace saber a quien debe cumplir una orden o aceptar un nombramiento, expedidos por el Juez.

Art. 95: Se notificarán todos los decretos, autos y sentencias; pero los traslados, sólo a quien deba contestarlos; así como los decretos que contengan órdenes, a quienes deban cumplirlos.

Las notificaciones se harán por una sola boleta aun cuando constare que la parte se ha ausentado.

B) El auto de adjudicación, de manera expresa, debe disponer la cancelación de los demás gravámenes existentes.

Revisados los archivos, constan inscritos los siguientes:

1) Ordenada por el Juez Noveno de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio No. 534-B-97, seguido por Banco Amazonas contra Livintón Andrade Ramirez y Alemania de Fátima Barragán Pinango; inscrita el 16 de septiembre de 1997, a foja 10.735 del Registro de Prohibiciones Judiciales.

2) Ordenada por el Juez Primero de lo Civil de Guayaquil, dentro del juicio No. 275-A-99, seguido por Continental Grain Company, contra Livintón Andrade Ramirez; inscrita el 8 de junio de 1999, a foja 4.579 del Registro de Prohibiciones Judiciales.

C) Para efectos de la inscripción de la adjudicación, ésta debe ser protocolizada, y realizar el pago de los correspondientes

23

impuestos, de conformidad con lo estipulado en el literal b) del Art. 19 de la Ley Notarial, que indica: que se deberá exigir, antes de la ejecución de un acto o contrato, el pago de impuestos que graven los bienes a que se refiere; y en concordancia con el Art. 55 de la Ley de Registro que dice: el interesado deberá presentar para su inscripción, el pago de los impuestos de Registro y adicionales.

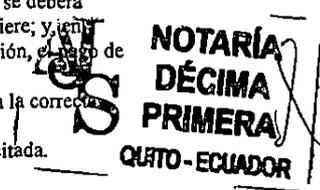
D) Incorporar, el certificado de Avalúos y Registros, que otorga la M. I. Municipalidad de Guayaquil, para la correcta creación de la matrícula inmobiliaria del predio.

Por el momento y mientras duren las razones expuestas, me es imposible la práctica de la inscripción solicitada.

Atentamente,

Ab. Fernando Tamayo Rigall

Registrador de la Propiedad de Guayaquil



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|------------------|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000082155 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito SA En Saneamient | | Guayaquil |
| Sindicado | 90-0000000112108 | Duarte Chipe Luis Eduardo | | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Embargos | 302 | 21-jun.-2001 | 2,863 | 2,870 |
| Propiedades | 6,159 | 07-jul.-1992 | 149,287 | 149,306 |

2 / 2 Cancelación de Negativa

Negativa emitida el: **lunes, 30 de junio de 2008** Tomo: **15** Folios: **12,755 - 12,756**

Negativa número: **1,576** Número de Repertorio: **14,883**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Escritura/Providencia/Resolución: **15-may.-08**

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la presente negativa, en virtud del auto de Adjudicación por Remate expedido el 20 de noviembre del 2.002 y Juez de Coactiva del Banco de Crédito protocolizado en la Notaría Vigésima Primera el 15 de mayo del 2.008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Autoridad Competente | 90-000000082155 | Juez de Coactiva Del Banco de Crédito SA En Saneamient | | Guayaquil |
| Coactivado | 09-03971778 | Andrade Ramirez Livinton | Casado | Guayaquil |
| Coactivado | 09-05328316 | Barragán Pinango Alemania de Fátima | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Negativas | 936 | 27-sep.-2004 | 5,309 | 5,312 |



Este folio real tiene en trámite los siguientes actos:

1. Repertorio: 22217 Fecha: martes, 31 de agosto de 2004

Solicitante: DUARTE CHIPE LUIS E

Libro: Negativas

Juzgado/Notaria/Autoridad: Juzgado de Coactiva

Acto: Cancelación de Embargo

Cantón: Guayaquil

Estado: Negativa

2. Repertorio: 22217 Fecha: martes, 31 de agosto de 2004

Solicitante: DUARTE CHIPE LUIS E

Libro: Prohibiciones Judiciales y Legales

Juzgado/Notaria/Autoridad: Juzgado de Coactiva

Acto: Cancelación de Prohibición

Cantón: Guayaquil

Estado: Negativa

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 7 | Negativas | 2 |
| Hipotecas y Gravámenes | 2 | | |
| Prohibiciones Judiciales y Legales | 6 | | |
| Embargos | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:34:41 del lunes, 12 de septiembre de 2016

Ruta de Inscripciones

Grupo : Grupo Inicial (Especial)

Funcionario: Ismael Mendoza Escudero

ROL : Amanuense de Inscripciones

Funcionario: Ismael Mendoza Escudero

ROL : Depurador

Grupo : Grupo Asesor

Funcionario: Pedro Alvear Bardellini

ROL : Asesor

1-1999-12424

1-2001-14794

2-2003-11537

2-2003-12918

2-2003-14777

2-2003-22641

2-2004-12050

1-2004-22217

2-2006-18786

2-2007-12927

2-2008-2131

1-2008-14883

1-2009-20982-2009-116381-2011-83021-2011-137311-2011-257531-2011-257511-2013-34291-

2013-268401-2013-296311-2014-227902-2015-18136



Amanuense de Certificados : GMUNOZ
Revisor de Certificados : VPOMA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:S (15.00)

MÁS SEGURIDAD

Matrícula: 35035

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab. Christian Josué Chica Hoyos, Mgs.
Registrador de la Propiedad Delegado



GUAYAQUIL INDEPENDIA

25



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

matricula inmobiliaria
 Registro de la Propiedad de Guayaquil
 333669
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
 05-0041-002-0-0-0 QUITO-ECUADOR

Aperturado el: martes 15 de Enero de 2008

Conforme a la solicitud Número: 119150 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 333669, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 3, con 23.43 mts.
 Sur: Solar 1, con 23.43 mts.
 Este: Solar 9, con 10.40 mts.
 Oeste: P. Moncayo, con 10.10 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 240.16 mts2. Frente Escritura: 10.40 mts.
 Fondo Escritura: 23.43 mts. Frente 1: 10.40 mts.
 Area Levantamiento: 240.16 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
 Fondo Levantamiento: 23.43 mts. Frente 3: 0.00 mts.
 Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
 Uso de Edificación: RESIDENCIAL.
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí
 Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí
 Agua Potable: Sí Acera: Sí
 Red telefónica: Sí
 Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Solar y edificación 2 de la manzana 41 ubicado en las calles Pedro Moncayo, parroquia Bolívar.
 NORTE: Solar 3, con 23.43 metros.
 SUR: Solar 1, con 23.43 metros.
 ESTE: Solar 9, con 10.40 metros.
 OESTE: Calle Pedro Moncayo, con 10.10 metros.
 AREA TOTAL: 240.16 metros cuadrados.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| a) Registrales | | | |
| Hipotecas y Gravámenes | Entrega de Obra | 425 - 26/08/1942 | 1,473 |
| Propiedades | Compraventa | 1,371 - 25/11/1947 | 3,787 |
| Propiedades | Poseción Efectiva | 2,930 - 14/06/1982 | 67,553 |
| Propiedades | Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios | 5,737 - 14/04/2008 | 13,021 |
| Propiedades | Compraventa | 19,314 - 21/11/2008 | 43,247 |

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de Noviembre de 1947 Tomo: 6 Folios: 3,787 - 3,788
 Número de Inscripción: 1,371 Número de Repertorio: 3,878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 15-Nov-47
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Escritura celebrada ante el notario José María Montalvan Comejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 60-0000000176532 | Chalen Juan de Dios | Casado | Guayaquil |
| Comprador | 60-0000000176533 | Ramírez Adelina de Chalen | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-60000220001 | Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil | | Guayaquil |

15

76

26

2 / 4 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 14 de Junio de 1982** Tomo: **94** Folios: **67,553 - 67,556**
Número de Inscripción: **2,930** Número de Repertorio: **5,998**
Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Cuarto de lo Civil**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **20-Abr.-81**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Causante | 90-0000000176531 | Ramírez Adelina | Casado | Guayaquil |
| Heredero | 60-0000000176535 | Chalen Ramírez María Francisca | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 1,371 | 25-Nov.-1947 | 3,787 | 3,788 |

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el: **lunes, 14 de Abril de 2008** Tomo: **27** Folios: **13,021 - 13,022**
Número de Inscripción: **5,737** Número de Repertorio: **1,661**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **14-Oct.-93**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Manzana 92, antes.
Manzana 41, actual, según Certificado de Avalúos y Registro 233832 de fecha 10 de Enero del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-10505155 | Quimi Neira Nelly Antonia | Soltero | Guayaquil |
| Comprador | 09-09775231 | Triviño Sánchez Iván Leonardo | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-05385712 | Chalen Ramírez María Francisca | Soltero | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 425 | 26-Ago.-1942 | 1,473 | 1,474 |
| Propiedades | 1,371 | 25-Nov.-1947 | 3,787 | 3,788 |
| Propiedades | 2,930 | 14-Jun.-1982 | 67,553 | 67,556 |

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 21 de Noviembre de 2008** Tomo: **87** Folios: **43,247 - 43,248**
Número de Inscripción: **19,314** Número de Repertorio: **27,077**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **18-Abr.-08**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelem S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-10505155 | Quimi Neira Nelly Antonia | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-09775231 | Triviño Sánchez Iván Leonardo | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 5,737 | 14-Abr.-2008 | 13,021 | 13,022 |

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 **Entrega de Obra**

Inscrito el: **miércoles, 26 de Agosto de 1942** Tomo: **2** Folios: **1,473 - 1,474**
Número de Inscripción: **425** Número de Repertorio: **2,322**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **08-Ago.-42**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Tomo 2-A
Entrega de obra de un chalet edificado en el solar descrito, según escritura pública extendida ante el notario Pedro Segundo Alcivar Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Papel | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio: |
|-------------|------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Constructor | 60-0000000176534 | Díaz Suárez Carlos | (Ninguno) | Guayaquil |
| Contratante | 60-0000000176532 | Chalen Juan de Dios | Casado | Guayaquil |
| Contratante | 60-0000000176533 | Ramírez Adelina de Chalen | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| | | | | |

Certificación impresa por: **LPARRAGA** Matrícula: **333669** Página: **2** de **3**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Registrales | Número de Inscripciones | Negativas | Número de Negativas |
|------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|
| Propiedades | 4 | | |
| Hipotecas y Gravámenes | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:18:47 del viernes, 30 de Septiembre de 2016



Ruta de Inscripciones

Grupo : Calificación de Título (Espe.)
 Marlene Vargas Holguín - Calificador Legal
 Leslie Vera Plas - Calificador de Título
 Grupo : Grupo Asesor
 Jaime Villalva Plaza - Asesor

1-2008-1661

1-2008-270772-2015-111622-2015-18136



Amanuense de Certificados : GMUNOZ
 Revisor de Certificados : VPOMA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ (15.00)



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Ab.Christian Josué Chica Hoyos, Mgs.
 Registrador de la Propiedad Delegado



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: **Miércoles, 04 de Febrero de 2009**

Tomo: 16 Folio Inicial: 5.330 - Folio Final: 5.343
Número de Inscripción: 172 Número de Repertorio: 443
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 04 de Agosto de 2008



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones hereditarios que recaen sobre el lote 4 de la manzana 20, ubicado en la Lotización La Delicia, parroquia Los Lojas, con un área de 200,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-92125934001 | Ecuadortelecom S A | | Guayaquil |
| Vendedor | 09-12993581 | Flores Gonzalez Brigy Maribel | Casado | Guayaquil |
| Vendedor | 09-11259091 | Galvez Zea Jorge Javier | Casado | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades | 667 | 19-May-2004 | 7500 | 7524 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Propiedades | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constán en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:31 del Viernes, 30 de Septiembre de 2016

DMEJIA
2015-2903 702015-4222
2015-7479
2016-7933



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$12,00

Búsqueda de Gravamen: *Rosario Uzcumbide*

Revisión de Certificado: *[Signature]*

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

[Signature]
Ab. Daniel Molina Echanique
Firma del Registrador.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758.
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17790



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16017309, certifico hasta el día de hoy 20/09/2016 10:36:41, la Ficha Registral Número 17790.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1090607000
Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTANA

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y calle pública, POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos de propiedad del Sr. Higinio López. POR UN COSTADO, diecinueve metros setenta centímetros y terreno de propiedad de la Sra. Atenaida de Álava, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos diecinueve metros setenta centímetros y terrenos del lote número DIEZ, de propiedad de Roberto Calderón. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 632 13/abr./1989 | 1.910 | 1.912 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2776 / 11/nov./2005 | 38.768 | 38.781 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 392 10/feb./2010 | 6.583 | 6.592 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de abril de 1989
Nombre del Cantón : MANTANA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría : MANTANA
Escritura/Juicio/Resolución :
Fecha de Otorgamiento/Providencia : martes, 11 de abril de 1989
Fecha Resolución :

Número de Inscripción : 632
Número de Repertorio : 871

Tomo:1
Folio Inicial: 1.910

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, Teniendo una superficie total de Doscientos treinta y seis metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|---------|---------------------|
| COMPRADOR | 902050574 | FLORES CONFORME SARA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTANA | |
| COMPRADOR | 902050681 | HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO | CASADO(A) | MANTANA | |
| VENDEDOR | 1301838254 | CALDERON ALONZO PEDRO ROBERTO | SOLTERO(A) | MANTANA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de noviembre de 2005

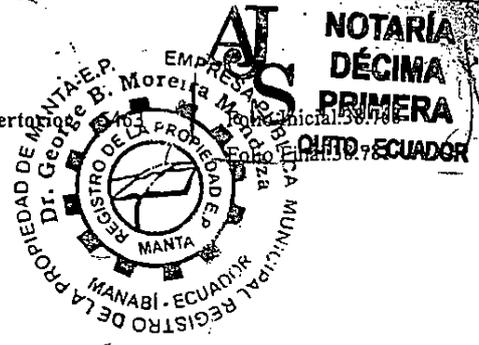
Número de Inscripción : 2776

Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 390



a.- Observaciones:

Los vendedores representados por el Sr. Santos Isidoro Montalvan Flores, en calidad de Apoderado Especial, y la Compradora debidamente Representada por el Sr. Pedro Isidoro Montalvan Acosta, en calidad de Representante Legal,, Dos lotes de terrenos el Primer Lote, ubicado en la Parroquia Rural de San Lorenzo del Cantón Manta,, Segundo Lote: ubicado en el Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000032385 | HOLGUIN FLORES MONICA ARACELY | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 902050574 | FLORES CONFORME SARA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 902050681 | HOLGUIN CALDERON JOSE GREGORIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 632 | 13/abr./1989 | 1.910 | 1.912 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 390

Número de Repertorio:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Mónica Aracely Holguin Flores, debidamente representada por el Señor Benigno Ricardo Montalvan Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000036597 | COMPANIA ECUADORTELECOM S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000032385 | HOLGUIN FLORES MONICA ARACELY | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2776 | 11/nov./2005 | 38.768 | 38.781 |

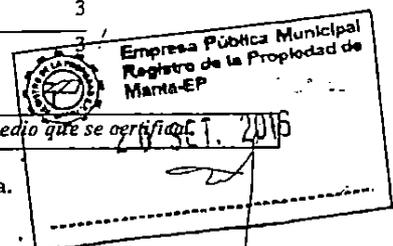
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
 Número de Inscripciones: 3
 << Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:41 del martes, 20 de septiembre de 2016



33

81

- 3 -



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Con petición de: MENDIETA VELEZ PEDRO PABLO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

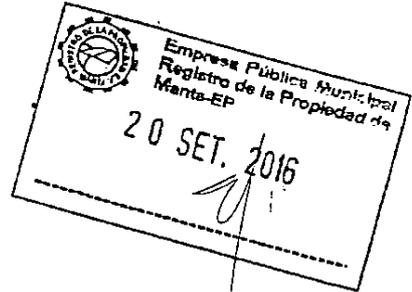
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho
de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que
antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante
mí en - 3 - foja(s) útiles. Quito, a 1 SET. 2016

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

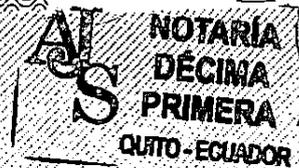


34

22
Nº 232043

QUITO

ALCALDÍA



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C110212504001

FECHA DE INGRESO: 16/09/2016

CERTIFICACION ✓

Referencias: 21/02/2008-PRO-11781f-4993i-12508r

Tarjetas: T00000288009

Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Casa Número SEIS mínima de la manzana TRES de la Villa flora, de la parroquia ELOY ALAFARO de este Cantón, con matrícula número ELOYA0009842.----- LINDEROS: NORTE: En veinte metros, de longitud la casa siete mínima SUR: Diez y nueve metros noventa y nueve metros de longitud con la casa cinco mínima ESTE: En la longitud de siete metros, con las casas números tres y cuatro tipo medio OESTE: La longitud de siete metros, con la calle Cristóbal tenorio.---- SUPERFICIE: CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES DÉCIMETROS CUADRADOS.

2.- PROPIETARIO(S):

COMPANIA ECUADORTELECOM S.A.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a la señora EDITH ESTELA ILLESCA MENA casada, según escritura otorgada el ONCE DE ENERO DEL DOS MIL OCHO, ante el Notario VIGESIMO CUARTO del cantón Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, inscrita el veinte y uno de febrero del dos mil ocho.-----ANTECEDENTES: Habiendo ésta adquirido por compra hecha a la señora HILDA PIEDAD BENAVIDES CARRILLO, divorciada, según escritura otorgada el TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL, ante el Notario NOVENO del cantón Quito, Doctor Gustavo Flores Uzcátegui, inscrita el veinte y nueve de junio del dos mil uno.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NÓ ESTA HIPOTECADO EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.----- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

93

que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: VNV

Validador: S

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - 2 - foja(s) útiles. Quito, a 01 OCT. 2016

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Nº 232039

QUITO

NOTARIA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICADO No.: C110212502001
FECHA DE INGRESO: 16/09/2016

CERTIFICACION

Referencias: 23/04/2009-PO-29000f-11716i-29752r

Tarjetas: T00000317964

Matriculas: //9//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Lote de terreno situado en parroquia ZAMBIZA, de este cantón. MATRICULA ASIGNADA: ZAMBI0000687. --- LINDEROS: NORTE.- Predio de los herederos de Juan Espinoza, SUR.- Con predio de Francisco Espinosa, ESTE.- Con predio de los herederos de Juan Espinoza, OESTE.- Con calle Las Guabas.- SUPERFICIE: MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

2.- PROPIETARIO(S):

COMPANIA ECUADORTELECOM S.A.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra al señor GUIDO PATRICIO PALACIOS SANTANA, divorciado, según escritura pública otorgada el DIECISEIS DE ABRIL DEL DOS MIL NUEVE, ante el Notario TERCERO del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, inscrita el VEINTE Y TRES DE ABRIL DEL DOS MIL NUEVE.--- ANTECEDENTES: Habiendo éstos adquirido mediante compra a la señora MARIA DEL CARMEN POVEDA PALACIOS, de estado civil viuda, por sus propios derechos; y, los señores, JORGE PALACIOS POVEDA, de estado civil casada, por sus propios derechos; FABIAN SALOMON PALACIOS POVEDA, de estado civil casado, por sus propios derechos; CECILIA DEL CARMEN PALACIOS POVEDA, de estado civil casada, por sus propios derechos, VIDAL FERNANDO PALACIOS POVEDA, de estado civil casado, según escritura otorgada el SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL CINCO, ante el Notario VIGESIMO CUARTO del cantón Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, inscrita el diez y siete de junio del dos mil cinco.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO ESTA HIPOTECADO, EMBARGADO, NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.-- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ulloa N31-10 y Mürgeón

PBX:3988170

www.quito.gob.ec

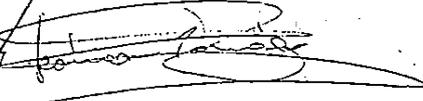
B 29

38

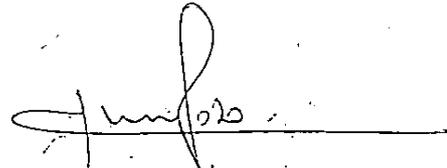
85

- 2 -

índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2016** ocho a.m.

Responsable: VNV 

Validez: 60 días

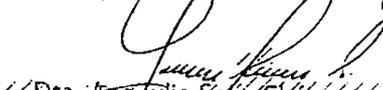


**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - 2 - foja(s) útiles. Quito a 01 Oct, 2016


Dña. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



36
Nº 232045



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**
CERTIFICADO No.: C110212506001
FECHA DE INGRESO: 16/09/2016

CERTIFICACION

Referencias: 08/08/2008-PO-53611f-22348i-56760r

Tarjetas: T00000309145

Matriculas: //28//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

El Inmueble consistente en casa de habitación y terreno ubicado en la calle Tamayo, número veinticuatro - veintiuno, (antes número ochocientos treinta y uno), y Wilson, de la parroquia BENALCAZAR, de este Cantón, con matrícula número BENAL0031218. LINDEROS: NORTE.- En veinte metros treinta centímetros, con propiedad de los herederos de Vicente Velásquez. SUR.- En veinte metros treinta centímetros, con propiedad del señor Francisco Alarcón. ESTE.- Cinco metros ochenta centímetros con la calle Tamayo. OESTE.- Con la propiedad de Raúl Ormazá, en cinco metros ochenta centímetros.----- SUPERFICIE: CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.-

2.- PROPIETARIO(S):

COMPANIA ECUADORTELECOM S. A.-

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a la señora KARINA AIKEL MORA PAREJA, Viuda, por sus propios derechos y en representación de sus hijos menores de edad JUAN ANDRES LOPEZ MORA, y, JUAN SEBASTIAN LOPEZ MORA, debidamente autorizada por el Juez Décimo Séptimo de lo Civil de Pichincha, según sentencia del diez de marzo del dos mil ocho, según escritura otorgada el CATORCE DE ABRIL DEL DOS MIL OCHO, ante la Notaria VIGÉSIMA CUARTA SUPLENTE del cantón Quito, Doctora Lorena Prado Marcial, inscrita el ocho de agosto del dos mil ocho.-----ANTECEDENTES: Habiendo adquirido con estos ANTECEDENTES - El señor JUAN CARLOS LÓPEZ FIALLOS, casado, con la señora KARINA AIKEL MORA PAREJA, fueron propietarios del Inmueble consistente En casa de habitación y terreno ubicado en la calle Tamayo, número 24-21, (antes 831), de la parroquia BENALCAZAR, de este Cantón, adquirido mediante auto de adjudicación por Remate, dictado el VENTIUNO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS, protocolizado el DIECISÉIS DE ENERO DEL DOS MIL SIETE, ante la Notaria DÉCIMA Suplente del cantón Quito, Doctora Jeanneth Brito Solórzano, inscrita el uno de febrero del dos mil siete. Al fallecimiento del señor Juan Carlos López Fiallos quedaron sus herederos según consta que CON FECHA TRES DE ENERO DEL DOS MIL OCHO, a las CATORCE horas y TREINTA Y CINCO minutos, se inscribe el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante la Notaria Décima (10) del Distrito Metropolitano de Quito, (Suplente) doctora Jeanneth

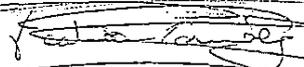
87

- 2 -

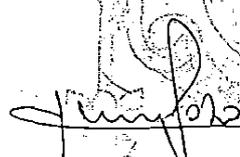
Brito Solórzano, el veintiséis de Diciembre del año dos mil siete, (26-12-2007) cuya segunda copia certificada se adjunta en siete (7) fojas útiles, mediante el cual se Concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: CARLOS LOPEZ FIALLOS, en favor de sus hijos: JUAN ANDRES LOPEZ MORA y JUAN SEBASTIAN LOPEZ MORA; y, de la señora: KARINA AIKEL MORA PAREJA, en calidad de cónyuge sobreviviente.- Posesión Efectiva que se la concede bajo la responsabilidad de la peticionaria señora: KARINA AIKEL MORA PAREJA, quien comparece por sus propios y personales derechos y como madre y representante legal de sus hijos los menores JUAN ANDRES LOPEZ MORA y JUAN SEBASTIAN LOPEZ MORA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO ESTA HIPOTECADO EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.----- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.-LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: VNV 

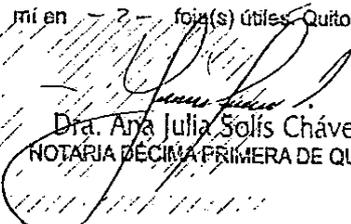
Validez: 60 DÍAS



**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en 2 foja(s) útiles. Quito, a 1 Oct. 2015


Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



Nº 232040

QUITO
ALCALDÍA

**NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C110212503001
FECHA DE INGRESO: 16/09/2016

CERTIFICACION

Referencias: 07/04/2010-PROP-25231f-10074i-25368r
Tarjetas: T00000357842
Matriculas: 0.

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Inmueble situado en la parroquia BENALCAZAR de este Cantón.--- LINDEROS: NORTE: Con el lote número catorce en una longitud de dieciocho metros SUR: Con el lote número doce con una longitud de dieciocho metros ESTE: Con la calle de los Virreyes en una longitud de once metros cincuenta centímetros OESTE: Con el lote número cinco en una longitud de once metros con cincuenta centímetros.----- SUPERFICIE: Doscientos doce metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados.

2.- PROPIETARIO(S):

La COMPAÑÍA ECUADORTELECOM S.A.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Adquirido mediante compra a los señores GUSTAVO CESAR MORA YEROVI, casado, y, MERCEDES ALICIA MORA YEROVI, casada, cada uno por sus propios derechos, según consta de la escritura pública otorgada el UNO DE FEBRERO DEL DOS MIL DIEZ, ante el Notario TERCERO del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, e inscrita el siete de abril del dos mil diez.----- ANTECEDENTES: "GUSTAVO DAVID MORA ESCALANTE casado fue propietario del INMUEBLE situado en la parroquia BENALCAZAR, de este cantón. Adquirido por compra a Pablo Borja Larrea y otros, según escritura celebrada el cuatro de Diciembre de mil novecientos cuarenta y ocho, ante el Notario doctor Luis Maya, inscrita el once de los mismos mes y año. A fojas 39753 número 16933 del registro de Propiedad Ordinaria, y con fecha diecinueve de agosto del dos mil cuatro, se encuentra inscrito un Testamento Solemne Abierto Otorgado por el señor GUSTAVO DAVID MORA ESCALANTE, según escritura pública del SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario DÉCIMO SÉPTIMO del cantón, EL MISMO QUE COPIADO TEXTUALMENTE ES COMO SIGUE: El testador señor GUSTAVO DAVID MORA ESCALANTE, que es de estado civil casado, Ecuatoriano mayor de edad, legalmente capaz ante la Ley para contratar y

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

16

40

Ulloa N31-10 y Murguón

PBX:3988170

www.quito.gob.ec

42

obligarse, a quien de conocerle doy fe, y, doce que es su voluntad otorgar su Testamento solemne abierto y que se contiene en la siguiente minuta que me entrega cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación dice, TESTAMENTO SOLEMNE ABIERTO DE GUSTAVO DAVID MORA ESCALANTE.- SEÑOR NOTARIO.- Sírvase extender en el Registro de escrituras públicas a su cargo el testamento solemne abierto en la cual dejo expresa constancia de mi última voluntad, que surtirá efecto luego de mi fallecimiento, yo, GUSTAVO DAVID MORA ESCALANTE, de noventa años de edad de profesión Topográfico, hallándome en mi entero y cabal juicio, hago el siguiente testamento para que surta efecto luego de mi Fallecimiento.- PRIMERA.- Soy católico, apostólico romano, mis padres fueron el señor Reinaldo Mora Andrade y la señora Hermelinda Escalante de Mora, fallecidos hace muchos años, soy Ecuatoriano, nacido en la ciudad de Quito, el primero de marzo de mil novecientos nueve, avecindado y domiciliado en esta misma ciudad de Quito, con cédula de identidad número siete cero cero uno cinco cero seis cinco-siete, SEGUNDA.- Contraje matrimonio con mi actual cónyuge señora LUCRECIA MARGARITA YEROVI.- Dentro de mi matrimonio hemos procreado cuatro hijos actualmente mayores de edad llamados: GUILLERMO GUSTAVO, FABIOLA MARGARITA, MERCEDES ALICIA y CESAR GUSTAVO MORA YEROVI, No tengo otros hijos dentro ni fuera del matrimonio.- TERCERA.- Todos los bienes que poseo han sido adquiridos durante el régimen de la sociedad conyugal formada con mi precitada cónyuge señora Lucrecia Yerovi.- Pos manera que mis bienes consisten en los gananciales producto de la expresada sociedad conyugal.- CUARTA.- Los bienes sociales que tengo en la actualidad son los siguientes, UNO):- Una casa y terreno correspondiente, signada con el Número CIENTO SESENTA Y TRES, de la calle de Los Virreyes, Intersección Selva Alegre, barrio Belisario Quevedo de la ciudad de Quito, adquirida por compra a los señores coronel pablo Borja y Jorge Montero vela según escritura celebrada el cuatro de diciembre de mil novecientos cuarenta y ocho ante el Notario de Quito, doctor Luis Enrique Maya, inscrita el once de diciembre de mismo año, DOS):- Una casa y terreno correspondientes signado con el Número CATORCE de los Condominios Los Reyes, calle Pedro Muñoz, parroquia COTOCOLLAO del distrito Metropolitano de Quito, adquirida por compra a la compañía URVIC, según escritura celebrada el quince de julio de mil novecientos ochenta ante el Notario Décimo Segundo del cantón Quito, doctor Jaime Nolivios Maldonado, (inscrita el veinte y dos de agosto del mismo año, varios documento (certificados de inversión o depósitos a plazo) en varios bancos de esta ciudad de distintos valores, que constan a mi favor y en forma conjunta con mi cónyuge LUCRECIA MARGARITA YEROVI, QUINTA.- De mis bienes señalados en la cláusula anterior por haber sido adquiridos durante el matrimonio, me pertenecen los gananciales producto de la expresada sociedad conyugal y es mi voluntad que se dividan entre mis hijos de la siguiente manera A).- Los gananciales que me corresponden en la Casa y terreno de la calle De Los Virreyes Número ciento sesenta y tres, Intersección Selva Alegre, Barrio Belisario Quevedo, de esta ciudad de Quito, los asigno a favor de mis hijos MERCEDES ALICIA Y CESAR GUSTAVO MORA YEROVI, en forma pro indivisa y a medias.- m cónyuge LUCRECIA MARGARITA YEROVI, será la encargada de la distribución de los bienes muebles y enseres existentes en esta casa, B).- Los gananciales que me corresponden en la casa de la calle Pedro Muñoz Número CATORCE, del condominio Los Reyes, parroquia COTOCOLLAO, de la ciudad de Quito, los asigno en su totalidad a favor de mi hija FABIOLA MARGARITA MORA YEROVI.- C).- A mi hijo GUILLERMO GUSTAVO MORA YEROVI, por su legítima rigurosa le asigno los gananciales que me corresponden en los certificados de inversión o depósitos a plazo que tengo en varios bancos de esta ciudad, los intereses que produzcan estos certificados de inversión, serán a favor de mi cónyuge LUCRECIA MARGARITA YEROVI mientras viva; A su muerte su capital pasará a poder de mi hijo GUILLERMO GUSTAVO MORA YEROVI.- Para la distribución de los bienes y

68

43

Nº 232041

asignaciones que hago en este testamento he considerado la capacidad económica de cada uno de mis hijos, así como los servicios y cuidados que me han prodigado durante toda mi vida, y especialmente durante mi ancianidad.- SEXTA.- Como el valor del inmueble asignado a mi hija Fabiola Margarita Mora Yerovi, es superior a la legítima rigurosa que le corresponde, la diferencia que hubiere en su contra entre el valor del inmueble asignado y su legítima rigurosa, esta diferencia se aplicará a la curta de mejoras y a la curta de libre disposición que le asigno, a título de mejora y libre disposición, hasta la cantidad que cubra esta diferencia de precio a fin de que a ella no se le pueda reclamar compensación de precio por la diferencia existente entre su legítima rigurosa y el valor del inmueble que le asigno.- SEPTIMA.- Mi cónyuge sobreviviente LUCRECIA MARGARITA YEROVI, podrá disponer de todos los bienes sucesorios, dando en arrendamiento, anticresis o intereses, como tenga a bien, No podrá ser exigida por mis herederos la entrega de sus haberes hereditarios que adquieren por este testamento mientras ella viva, ni podrá exigírsele su equivalente en dinero ya que todos los frutos le asigno a mi cónyuge LUCRECIA MARGARITA YEROVI, mientras viva.- OCTAVA.- Los gastos que demande el entierro, se me tomarán de los valores que tengo en los certificados de inversión o depósito a plazo en los bancos de esta ciudad.- Mis herederos mandarán a celebrar misas en cada uno de los aniversarios de mi muerte en sufragio de mi alma.- NOVENA.- Nombro de mi Albacea testamentaria con tenencia de bienes a mi cónyuge LUCRECIA MARGARITA YEROVI, concediéndole dos años más del fijado por la Ley para la duración de su cargo, librándole de toda fianza, caso de fallecimiento o impedimento de mi cónyuge nombro como Albacea Testamentaria a mi hija Fabiola Margarita Mora Yerovi, concediéndole a sí mismo dos años del fijado por la Ley para la duración de su cargo y librándole de toda fianza.- DECIMA.- he otorgado con anterioridad al presente dos testamentos el primero con fecha nueve de mayo de mil novecientos noventa y cinco, y el segundo con fecha treinta de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, ambos ante el Notario Décimo Séptimo de Quito, Doctor Remigio Poveda Vargas, los mismos que los Revoco y anulo en todas sus partes, pues es mi voluntad absoluta que el presente testamento sea el único valedero como expresión de mi última voluntad. Con fecha once de febrero del dos mil ocho, se presentó la PRIMERA copia de la escritura pública otorgada el SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL UNO, ante el Notario SÉPTIMO del cantón Quito, Doctor Luis Vargas Hinostroza.- La misma que copiada en forma textuales como sigue: COPIA TEXTUAL.- En la ciudad de Quito capital de la república del Ecuador, hoy día JUEVES siete de junio del año dos mil uno, ante mí el doctor REMIGIO POVEDA VARGAS Notario Décimo Séptimo del cantón comparece la señora LUCRECIA MARGARITA YEROVI DE MORA, de estado civil casada, y los testigos que suscriben señores LUIS GUSTAVO PAUCAR ORDÓÑEZ portadora de la cedula de ciudadanía número cero dos cero uno cuatro cero tres ocho seis -dos, con domicilio en la Avenida Amazonas y Santa María Edificio Amazonas Park numero E- cuatro tres siete siete, de esta ciudad de Quito Provincia de Pichincha ; señor JOSE FIALDELFO GUARAY YÉPEZ, con cedula de ciudadanía número cero dos cero uno uno cinco nueve cuatro tres-tres, domicilios en la Avenida Seis de diciembre numero ciento cincuenta y nueve y Hermanos Pazmiño de la parroquia Santa Prisca, de la esta ciudad de Quito, y señor LUIS ALFREDO PASTRANO MANJARES con cédula de ciudadanía numero uno siete cero siete cinco uno cuatro nueve uno - tres, con domicilio en la calle La Puente numero doscientos noventa y seis y Jubones de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Quito, legalmente capaces ante la Ley para contratar y obligarse, domiciliados y residentes en esta ciudad de Quito, sin ningún parentesco con la testadora, ni empleados en esta Notaria a quienes de conocer doy fe, al igual que al testadora, señora LUCRECIA MARGARITA YEROVI DE MORA, de estado civil casada, mayor de edad legalmente capaz ante la Ley para contratar y obligarse a quien de conocerle doy fe y dice, que es su voluntad otorgar su Testamento

solemne y que se contiene en la siguiente minuta que me entrega cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación dice; **TESTAMENTO SOLEMNE DE LUCRECIA MARGARITA YEROVI DE MORA, SEÑOR NOTARIO.**-Sírvase extender en el registro de escrituras públicas a su cargo, el testamento solemne abierto en el cual dejo expresa constancia de mi última voluntad, que surtirá efecto después de mis días.- Yo, **LUCRECIA MARGARITA YEROVI MORA DE MORA**, de ochenta y cuatro años de edad, de profesión quehaceres domésticos, hallándome en mi entero y cabal juicio, hago el siguiente testamento para que surta efecto luego de mi fallecimiento.- **PRIMERA.**- Soy católica, apostólica y romana, mis padres fueron el Doctor Ángel Francisco Yerovi y la señora Elena Mora de Andrade de Yerovi, fallecidos hace muchos años, soy ecuatoriana, nacida en la ciudad de Quito el veinte y uno de febrero de mil novecientos once, vecinada y domiciliada en estas misma ciudad de Quito.- Con cédula de identidad numero uno siete cero cero uno cinco dos cero dos-seis.- **SEGUNDA.**- Contraje matrimonio con mi actual cónyuge señor Gustavo David Mora Escalante.- Dentro de mi matrimonio hemos procreado cuatro hijos actualmente mayores de edad llamados: **GUILLERMO GUSTAVO, FABIOLA MARGARITA, MERCEDES ALICIA Y CESAR GUSTAVO MORA YEROV.**- No tengo otros hijos dentro ni fuera del matrimonio.- **TERCERA.**- todos los bienes que poseo han sido adquiridos durante el régimen de la sociedad conyugal formada con mi precitado marido señor Gustavo David Mora Escalante.- Por manera que mis bienes consisten en los gananciales producto de la expresa sociedad conyugal.- **CUARTA.**- Los bienes sociales que tengo en la actualidad son los siguientes: una casa y terreno correspondiente, signada con el número ciento sesenta y tres de la calle De los Virreyes, intersección Selva Alegre, Barrio Belisario Quevedo de la ciudad de Quito; adquirida por compra a los señores Coronel Pablo Borja y Jorge Montero Vela según escritura celebrada el cuatro de septiembre de mil novecientos cuarenta y ocho ante el Notario de Quito, Doctor Luis Enrique Maya, inscrita el once de diciembre Delmiro año.- Dos).- Una casa y terreno correspondiente signada con el número catorce de los Condominios Los Reyes, calle Pedro Muñoz, parroquia Cotocollao, del distrito Metropolitano de Quito, adquirida por compra a la compañía URVIEC, según escritura celebrada el quince de julio de mil novecientos ochenta ante el Notario Décimo Segundo del cantón Quito, Doctor Jaime Nolivos Maldonado inscrita el veinte y dos de agoto de mismo año; Tres).- varios documentos "Certificados de Inversión" o depósitos valores que constan a mi favor y en forma conjunta con mi marido **GUSTAVO DAVID MORA ESCALANTE.**- **QUINTA.**- De mis bienes señalados en la cláusula anterior, por haber sido adquiridos durante el matrimonio, me pertenecen los gananciales producto de la expresa sociedad conyugal y es mi voluntad que se dividan entre mis hijos de la siguiente manera: a) Los gananciales que me correspondan a cada y terreno de la calle De Los Virreyes número ciento sesenta y tres, intersección Selva Alegre, Barrio Belisario Quevedo en esta ciudad de Quito, los asigno en favor de mis hijos Mercedes Alicia Y Cesar Gustavo Mora Yerovi en forma pro indivisa y a medias.- Mi cónyuge Gustavo David Mora Escalante será en encargado de la distribución de los bienes muebles y enseres existentes en esta casa.- b) Los gananciales que me correspondan en la casa de la calle Pedro Muñoz número catorce Condominio Los Reyes, Parroquia Cotocollao de la ciudad de Quito, los asigno en su totalidad a favor de mi hija Fabiola Margarita Mora Yerovi. C) A mi hijo Guillermo Gustavo Mora Yerovi, por su legítima riguroso le asigno los gananciales que me corresponden en los "Certificados de Inversión" que tengo en varios Bancos de esta ciudad Los intereses que produzcan estos certificados de inversión serán a favor de mi cónyuge Gustavo David Mora Escalante mientras viva, a su muerte su capital pasará a poder de mi hijo Guillermo Gustavo Mora Yerovi.- Para la distribución de los bienes y asignaciones que hago en este testamento he considerado la capacidad económica de cada uno de mis hijos, así como los servicios y cuidados que me han prodigado durante toda mi vida, especialmente en mi ancianidad.-

91

45

Nº 232042

SEXTA.- Como el valor del inmueble asignado a mi hija Fabiola Margarita Mora Yerovi, es superior a la legítima rigurosa que le corresponde, la diferencia que hubiere en su contra entre el valor del inmueble asignado a su legítima rigurosa, esta diferencia se aplicará a la cuarta de mejoras y a la cuarta de libre disposición que le asigno y hago mi referida hija Fabiola Margarita Mora Yerovi, a título de mejora y libre disposición, hasta la cantidad que cubra esta diferencia de precio a fin de que a ella no se la pueda reclamar compensación de precio por la diferencia existente entre su legítima rigurosa y el valor del inmueble que le asigno.- SÉPTIMA.- Mi cónyuge sobreviviente Gustavo David Mora Escalante, podrá disponer de todos los bienes sucesorios, dando en arrendamiento, anticresis e intereses, como tenga a bien.- No podrá ser exigido por los herederos la entrega de sus haberes hereditarios que adquieren por este testamento mientras él viva, ni podrá exigírsele su equivalente en dinero, ya que todos los frutos le asigno a mi cónyuge Gustavo David Mora Escalante, mientras viva.- OCTAVA.- Los gastos que demande mi entierro se tomaran de los valores que tengo en unión de mi cónyuges en los certificados de inversión de los bancos de la ciudad.- Mis herederos mandaran a celebrar misas en cada uno de los aniversarios de mi muerte en sufragio de mi alma.- NOVENA.- Nombro de albacea Testamentaria con tenencia de bienes a mi cónyuge Gustavo David Mora Escalante correspondiéndole dos años más del fijado por la Ley para la duración de su cargo librándole de toda fianza.- Caso de fallecimiento o impedimento de mi cónyuge nombro como albacea Testamentaria a mi hija FABIOLA MARGARITA MORA YEROVI, concediéndole así dos años más del fijado por la Ley para la duración de su cargo y librándole de toda fianza. DÉCIMA.- He otorgado con anterioridad al presente, dos testamentos el primero con fecha nueve de mayo de mil novecientos noventa y cinco y el segundo con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y ocho, ambos ante el Notario Séptimo de Quito, doctor Remigio Poveda Vargas, los mismos que los revoco y anulo en todas sus partes, pues es mi voluntad absoluta que el presente Testamento sea el único coladero como expresión de mi última voluntad.- Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el señor Doctor Oswaldo Burbano l.- con matricula profesional número dos setenta y siete del colegio de abogados de Quito.- Yo el doctor Remigio Poveda Vargas Notario Décimo Séptimo del cantón, doy fe que conozco a la testadora señora LUCRECIA MARGARITA YEROVI MORA DE MORA, la misma que a la vista de los testigos ya mencionados se hallan en su sano y entero juicio y goce de sus facultades mentales e intelectuales, habiéndonos manifestado a mí el notario y a los testigos indicados que es este su testamento abierto del que nos hizo sabernos de sus disposiciones testamentarias.- Yo el Notario di lectura del presente testamento a la testadora señora LUCRECIA MARGARITA YEROVI MORA DE MORA, de principio a fin y en alta voz lectura durante la cual estuvimos presentes; testadora, testigos y el Notario que da fe, habiéndose manifestado la testadora que estas son sus disposiciones testamentarias de las cuales se ratifico en todas sus partes, habiendo terminado la lectura la testadora se ratifico en todas sus partes y manifestando su conformidad con este testamento firma el mismo conmigo y los expresados testigos, en unidad de acto en el despacho de la Notaria de todo lo cual doy fe".

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO ESTA HIPOTECADO EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.----- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.- b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales

93

del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: VNY

Validador: S

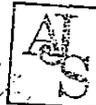
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - 6 - foja(s) útiles. Quito, a 01 OCT. 2016

Dra. Ana Julia Solis Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



87

Nº 232044

NOTARÍA
DÉCIMA
PRIMERA
QUITO - ECUADOR**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**CERTIFICADO No.: C110212505001
FECHA DE INGRESO: 16/09/2016**CERTIFICACION**

Referencias: 22/12/2008-PO-93575f-38352i-96618r

Tarjetas: T00000314312

Matriculas: //28//

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

LOTE DE TERRENO signado con el número Veinte y cinco, de la Urbanización Einstein, situado en la parroquia COTOCOLLAO de este Cantón con matrícula número COTOC0033144.-- LINDEROS GENERALES: Norte.- En diez metros con los lotes números doce y trece de la urbanización Einstein Sur.- En diez metros con la calle Juan del Pozo Este.- En treinta metros con el lote número veinticuatro de la urbanización Einstein y Oeste.- En treinta metros con el lote veintiséis de la urbanización Einstein.- Superficie: Trescientos metros cuadrados.-

2.- PROPIETARIO(S):

COMPANIA ECUADORTELECOM S.A.-

3.- FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:

Por compra a los cónyuges WASHINGTON HERIBERTO GARCIA ZAMBRANO y MIRYAN EUGENIA ELJURI ZAMBRANO, el VEINTE Y CINCO DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO, ante el Notario TERCERO del cantón Quito, Doctor Roberto Salgado Salgado, inscrita el veinte y dos de diciembre del dos mil ocho.-----ANTECEDENTES: Los cónyuges Dr. WASHINGTON GARCIA ZAMBRANO y MIRIAM ELJURI ZAMBRANO, adquirieron el LOTE DE TERRENO signado con el número Veinte y cinco, de la Urbanización Einstein, situado en la parroquia COTOCOLLAO de este Cantón, mediante compra a la señora María del Carmen Narváez, divorciada, según escritura otorgada el diez de junio de mil novecientos noventa y tres, ante el Notario doctor Gonzalo Román, inscrita el diez y ocho de junio de mil novecientos noventa y tres.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

NO ESTA HIPOTECADO EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR--- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares

y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, certificación, supresión con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registro de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación.-- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 ocho a.m.

Responsable: VNY

Validado: S

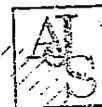
**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO

De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA del documento presentado ante mí en - 2 - foja(s) útiles, Quito, a 16 de Septiembre del 2016

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



96

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1791251237001
RAZON SOCIAL: CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL
NOMBRE COMERCIAL: CLARO
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: CAMPOS GARCIA MARCO ANTONIO
CONTADOR: BAQUE MUÑOZ MARTHA CECILIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 30/06/1993
FEC. INSCRIPCION: 05/07/1993
FEC. CONSTITUCION: 30/06/1993
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03/02/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE TELEFONIA MOVIL

DOMICILIO TRIBUTARIO:

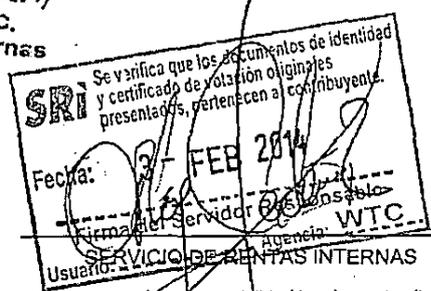
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Intersección: AV. ALBERTO BORGES Bloque: PLANTA BAJA PISO 1,2,3,4 Edificio: CENTRUM Referencia ubicación: DIAGONAL AL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER Telefono Trabajo: 045004040 Email: mcampos@claro.com.ec
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 156 ABIERTOS: 105
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS CERRADOS: 51

Robalino Luis Ordoñez
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: LQCR050409 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 03/02/2014 15:07:23
de la Ley Notarial, doy fé que la FOTOCOPIA que antecede es FIEL COPIA de lo presentado ante mí en 1 foja(s) Quito, a 01 FEB 2014

Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DE QUITO



97



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0992125934001
RAZÓN SOCIAL: ECUADORTELECOM S.A.

NOMBRE COMERCIAL: CLARO
REPRESENTANTE LEGAL: VEDOVA SUAREZ JOSE ANTONIO
CONTADOR: MEDINA ALAVA LIDIA DEL CARMEN
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/06/2000
FEC. INSCRIPCIÓN: 01/06/2000 FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/09/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR CABLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE QUINTA ETAPA Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Interseccion: AV. ALBERTO BORGES Conjunto: OFICINAS 1,2,4,5 DEL PISO 8 Bloque: OFICINAS 1 Y 2 DEL PISO 9 Edificio: CENTRUM Referencia ubicacion: DIAGONAL AL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER Telefono Trabajo: 042515555 Telefono Trabajo: 045004040 Web: WWW.CLARO.COM.EC Fax: 042328163 Email: lidia.medina@claro.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO ICE MENSUAL
- * ANEXO PVP
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN ICE-SERVICIOS DE TELEVISIÓN PREPAGADA
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 91 | ABIERTOS | 52 |
| JURISDICCIÓN | \ ZONA 8\ GUAYAS | CERRADOS | 39 |



Código: RIMRUC2016001054770
Fecha: 29/09/2016 10:02:01 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992125934001
ECUADORTELECOM S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 01/06/2000
NOMBRE COMERCIAL: CLARO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR CABLE
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR ESTACIONES DE DIFUSION Y RETRANSMISION
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR SATELITE
VENTA AL POR MENOR DE ACCESORIOS, PIEZAS, REPUESTOS Y EQUIPOS DE TELEVISION
SERVICIO DE TELEFONIA FIJA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE QUINTA ETAPA Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Interseccion: AV. ALBERTO BORGES Referencia: DIAGONAL AL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER Conjunto: OFICINAS 1,2,4,5 DEL PISO 8 Bloque: OFICINAS 1 Y 2 DEL PISO 9 Edificio: CENTRUM Telefono Trabajo: 042515555 Telefono Trabajo: 045004040 Web: WWW.CLARO.COM.EC Fax: 042328163 Email: lidia.medina@claro.com.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 24/08/2000
NOMBRE COMERCIAL: CLARO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR ESTACIONES DE DIFUSION Y RETRANSMISION
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR CABLE
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR SATELITE
VENTA AL POR MENOR DE ACCESORIOS, PIEZAS, REPUESTOS Y EQUIPOS DE TELEVISION
SERVICIO DE TELEFONIA FIJA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO Calle: AV. MARIANA DE JESUS Numero: E6-156 Interseccion: AV. AMAZONAS Referencia: JUNTO A C.C. EL JARDIN Supermanzana: 4-5-6 MEZZANINE Edificio: MORENO VILLACRES Oficina: 601 Telefono Trabajo: 045000000 Telefono Trabajo: 042515555 Fax: 042328163 Web: WWW.CLARO.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 10/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: CLARO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR ESTACIONES DE DIFUSION Y RETRANSMISION
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR CABLE
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR SATELITE
VENTA AL POR MENOR DE ACCESORIOS, PIEZAS, REPUESTOS Y EQUIPOS DE TELEVISION
SERVICIO DE TELEFONIA FIJA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URB. LA GARZOTA Calle: AV. AGUSTIN FREIRE Numero: S/N Interseccion: AV. 32 - AV. 33 Referencia: FRENTE A LAS COMIDAS DE LA ABUELA Edificio: C.C. GARZOCENTRO Oficina: LOCAL 109 Telefono Trabajo: 045000000 Web: WWW.CLARO.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 22/09/2008
NOMBRE COMERCIAL: CLARO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR CABLE
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR ESTACIONES DE DIFUSION Y RETRANSMISION
ACTIVIDADES DE TRANSMISION DE SONIDO, IMAGENES, DATOS U OTRO TIPO DE INFORMACION POR SATELITE
VENTA AL POR MENOR DE ACCESORIOS, PIEZAS, REPUESTOS Y EQUIPOS DE TELEVISION
SERVICIO DE TELEFONIA FIJA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: AV. VICTOR EMILIO ESTRADA Numero: SOLAR 12 Interseccion: TODOS LOS SANTOS Referencia: JUNTO A LA IGLESIA LA REDONDA Manzana: 31 Telefono Trabajo: 045000000 Web: WWW.CLARO.COM.EC



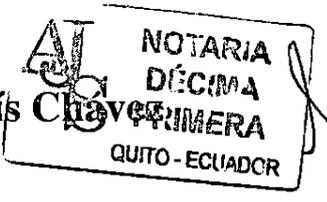
Código: RIMRUC2016001054770

Fecha: 29/09/2016 10:02:01 AM



**NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA**



Se otorgó ante mí; y, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de FUSION POR ABSORCION OTORGADO POR EL CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL (ABSORBENTE) Y ECUADORTELECOM S.A. (ABSORVIDA), debidamente sellada y firmada en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento.-

Ana Julia Solís Chávez
**DRA. ANA JULIA SOLÍS CHÁVEZ
NOTARIA DECIMA PRIMERA DE QUITO**



Dra. Ana Julia Solís Chávez
**NOTARIA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR**
NOTARIA DECIMA PRIMERA
NOTARIA DECIMA PRIMERA
NOTARIA DECIMA PRIMERA



Factura: 003-003-000026692



20161701011002195

NOTARIO(A) SUPLENTE AIDA CUMANDÁ LEÓN CHILUIZA

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701011002195

| MATRIZ | |
|------------------------|-----------------------------------|
| FECHA: | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (15:19) |
| TIPO DE RAZÓN: | RESOLUCION |
| ACTO O CONTRATO: | FUSION POR ABSORCION DE TELECOM |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-10-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20161701011P04450 |

| OTORGANTES | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CARRERA PROAÑO MILTON EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1712744695 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|-------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | FUSION POR ABSORCION |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-11-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005973 |

NOTARIO(A) SUPLENTE AIDA CUMANDÁ LEÓN CHILUIZA

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 10126-DP:17-2016-VS

Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís

NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA



**NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
CANTON QUITO**

**Dra. Ana Julia Solís Chávez
NOTARIA**

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO.

RAZÓN DE MARGINACIÓN.- Dando cumplimiento a lo dispuesto por el abogado Víctor Anchundia Places, Intendente Nacional de Compañías, según resolución número SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005973, de fecha veintitrés de noviembre del dos mil dieciséis, tomo nota del contenido de la antedicha resolución, en la que resuelve APROBAR LA DISOLUCIÓN ANTICIPADA de la compañía ECUADORTELECOM S.A. así como la fusión que por absorción hace CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECCEL, en los términos de la escritura otorgada el primero de octubre de dos mil dieciséis, al margen de la escritura de FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECCEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA), celebrada el primero de octubre del año dos mil dieciséis, ante la doctora Ana Julia Solís Chávez, Notaria Décima Primera del Cantón Quito.- Quito, a veintitrés de noviembre del año dos mil dieciséis.

DRA. AIDA CUMANDA LEÓN CHILUIZA

NOTARIA DÉCIMA PRIMERA SUPLENTE DE QUITO

Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
Dra. Ana Julia Solís
**NOTARÍA
DÉCIMA PRIMERA
QUITO - ECUADOR**



NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA
NOTARIA DÉCIMA PRIMERA



Factura: 001-004-000032129



20161701001002098



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS

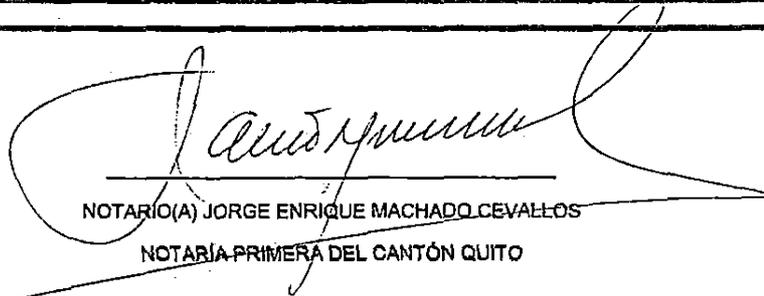
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701001002098

| MATRIZ | |
|------------------------|---------------------------------------------|
| FECHA: | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (18:23) |
| TIPO DE RAZÓN: | RESOLUCION DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS |
| ACTO O CONTRATO: | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 24-06-1993 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

| OTORGANTES | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CARRERA PROANO MILTON EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1712744695 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO: | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23-11-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |



NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

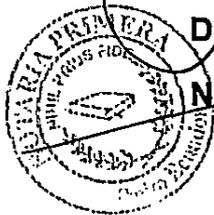


RAZON: Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005973, dictada por el Intendente Nacional de Compañías, el 23 de Noviembre de 2016, se aprueba la disolución anticipada de la compañía ECUADORTELECOM S.A. , así como la fusión por absorción que hace CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL.- Dando cumplimiento a lo dispuesto en dicha resolución en su Artículo Segundo, tomé nota de este particular, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la Compañía CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL, celebrada en esta notaría, el veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y tres.-

Quito, veintitrés de noviembre de dos mil dieciséis.-

Imc/

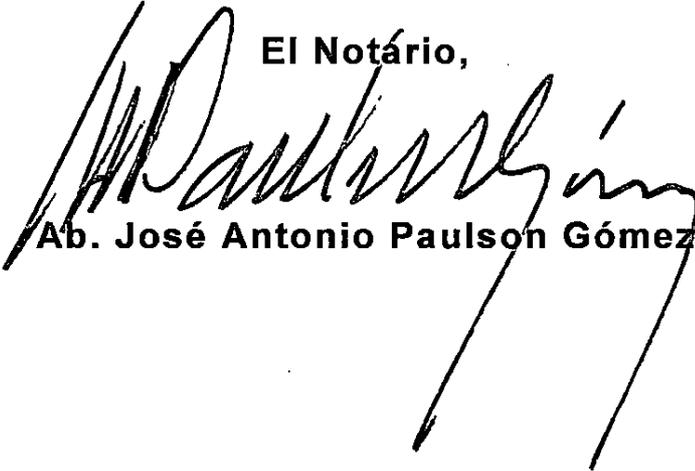
Dr. Jorge Machado Cevallos,
Notario Primero del Cantón Quito.





ABOGADO JOSÉ ANTONIO PAULSON GÓMEZ,
NOTARIO TRIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN
GUAYAQUIL. - **DOY FE:** Que en cumplimiento a lo
que dispone el Artículo Segundo, de la Resolución
No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005973, dictada el
23 de noviembre del 2016, por el INTENDENTE
NACIONAL DE COMPAÑÍAS, DE LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y
SEGUROS, Ab. Víctor Anchundia Places; he tomado
nota de la aprobación de ésta escritura No.
20161701011P04450 de FUSIÓN POR ABSORCIÓN
DE "CONSORCIO ECUATORIANO DE
TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL
(ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A."
(ABSORBIDA), autorizada por la Dra. Ana Julia Solís
Chávez, Notaria Décima Primera del cantón Quito, el
1 de octubre del 2016, al margen de la matriz de la
escritura No. 2000-0267 de "CONSTITUCIÓN DE LA
COMPAÑÍA ECUADORTELECOM S.A.", autorizada
por mí, el diecinueve de mayo del dos mil.-
Guayaquil, veinticuatro de noviembre del dos mil
dieciséis. -

El Notario,


Ab. José Antonio Paulson Gómez





Factura: 001-002-000007328



20160901033000390

NOTARIO(A) JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ

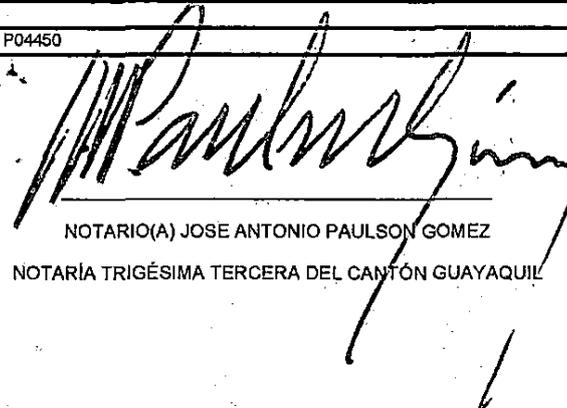
NOTARÍA TRIGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901033000390

| MATRIZ | |
|------------------------|------------------------------------------------|
| FECHA: | 24 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:40) |
| TIPO DE RAZÓN: | AL MARGEN-RESOLUCIÓN |
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ECUADORTELECOM S.A |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19-05-2000 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2000-0287 |

| OTORGANTES | | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VEDOVA SUAREZ JOSE ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0908387996 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

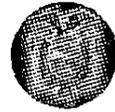
| TESTIMONIO | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONOCEL (ABSORBENTE) CON ECUADORTELECOM S.A. (ABSORBIDA) |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-10-2016 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20161701011P04450 |



NOTARIO(A) JOSE ANTONIO PAULSON GOMEZ
NOTARÍA TRIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 49.598
FECHA DE REPERTORIO: 30/nov/2016
09:20

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

- 1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil dieciséis en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005973, dictada el 23 de noviembre del 2016, por el Intendente Nacional de Compañías, AB. VICTOR ANCHUNDIA PLACES, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Disolución Anticipada y Cancelación de Inscripción** de la compañía **ECUADORTELECOM S.A.**, que por **Fusión por Absorción** hace **CONSORCIO ECUATORIANO DE TELECOMUNICACIONES S.A. CONECEL**, de la compañía antes mencionada, de fojas 53.604 a 53.672, Registro Mercantil número 4.667.
- 2.- Se efectuó anotación de la Disolución y Cancelación de Inscripción de la compañía **ECUADORTELECOM S.A.**, al margen de la inscripción respectiva.
- 3.- Se efectuó anotación de la Fusión por Absorción, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 49598




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

Guayaquil, 06 de diciembre de 2016

REVISADO POR: 

Nº 1497952

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
ATENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAHIL

28 DIC 2016

RECIBIDO

15.00

Firma: *JSM*