INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019

A los Accionistas de:
INMOBILIARIA FERROL S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley presento a ustedes, el informe de la gestión del ejercicio del año 2019.

PRINCIPALES ASPECTOS Y ANTECEDENTES

El Producto Interno Bruto (PIB) decreció -0,1% en el tercer trimestre de 2019 en comparación con similar período de 2018. Respecto al segundo trimestre de este año, se registra un crecimiento de 0,1%.

Durante el tercer trimestre de 2019, las exportaciones de bienes y servicios crecieron en 4,1%, dicho comportamiento se basó en el desempeño positivo de las ventas al exterior, en particular de los siguientes productos:

- Petróleo crudo (8,3%), que alcanzó 36,28 millones de barriles, superiores en 6,6% a las del tercer trimestre de 2018.
- Camarón (14,3%), por el incremento de exportaciones a China y las inversiones realizadas en mejoras y tecnificación en las fincas camaroneras y laboratorios de larvas.
- Pescado y otros productos acuáticos (12,1%).

Entre los productos que presentaron un desempeño positivo, de acuerdo a su importancia en las importaciones están: aceites refinados de petróleo (17,0%); maquinaria, equipo y aparatos eléctricos (4,1%); equipo de transporte (4,8%) y otros productos agrícolas (24,5%).

Los gastos de consumo final del Gobierno General experimentaron un decrecimiento de -2,8% en el tercer trimestre de 2019, respecto a similar trimestre de 2018. El resultado obedece principalmente a una menor ejecución en el rubro "Sueldos" de USD 2.279,3 millones, inferior en USD 21,5 millones a lo ejecutado en el segundo trimestre de 2018. Esto se relaciona con el número total de servidores públicos ocupados, que decreció en 2,2% en el período analizado.

El brote de COVID-19 considerado una pandemia global ha impactado severamente las economías de todos los países, este estrago empezó en nuestro país a partir del 16 de marzo en donde se paralizaron todas las actividades, el cierre de negocios, las caídas de las ventas esto ha ocasionado la falta de liquidez a las empresas por lo tanto tuvieron que achicar las nóminas y empezó a existir recortes del personal.

Las restricciones de movilidad para frenar los contagios y el pánico de los consumidores han generado que cerca del 70% de los negocios del sector permanezcan cerrados, es por eso que el sector comercial se enfrenta a una disminución en ventas por más de USD.14.500 millones.
El Estado no cuenta con liquidez necesaria para cubrir compromisos económicos. Se aspira implementar medidas económicas de reducción de gasto público, aporte directo de empresas privadas y personas naturales con una consecuencia de alto nivel de incertidumbre en sus resultados.

El gobierno está realizando las gestiones con los organismos multilaterales para recibir créditos

por más de USD. 1.400 milllones, estos recursos serán destinados a la reactivación económica y proteger el empleo, en el marco de la lucha contra la pandemia del coronavirus.

Resultados y Situación Financiera

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2019, se resumen en las siguientes cifras:

Gastos de Personal	16.722,00
Gastos de Administración	12.205,00
Pérdida del Ejercicio	(26.891,00)

La compañía debido a que no generó ingresos por su actividad, en el ejercicio económico 2019 presenta una pérdida.

La situación financiera lo demuestran algunos indicadores básicos:

Índices Financieros

Liquidez corriente	1,42
Endeudamiento	0,70

Estos documentos, han sido elaborados conforme a las NIIF´S en vigencia.

Quito, marzo 23 del 2020

Atentamente,

Gustavo Riascos R.
GERENTE GENERAL