

## **INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

**A los Accionistas de:  
INMOBILIARIA FERROL S.A.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley presento a ustedes, el informe de la gestión del ejercicio del año 2018.

### **PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES**

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha desacelerado, como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera (-3,1%), aumentos de tasas por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos, un riesgo país que aumento casi 200 puntos a partir de marzo y un tipo de cambio real que no logró depreciarse. Durante el primer semestre, la formación bruta de capital fijo se expandió levemente (3,2%), a una tasa menor que la registrada en 2017, al igual que las exportaciones (que crecieron un 0,8%, en comparación con un 1,1% en 2017). Las exportaciones en particular, se vieron afectadas por la apreciación del tipo de cambio real y por la disminución de la producción del petróleo. Las importaciones, en tanto, presentaron un incremento real anual del 9,2%.

En el primer semestre los sectores más dinámicos fueron la agricultura y la producción de camarón (crecimiento anual 10,20%), el suministro de agua y electricidad (7,2%) y el turismo (6,5%), mientras que las industrias con mayores contracciones fueron la pesca (-4,3%), el petróleo y las minas (-3,5%) y la refinación de petróleo (-21,9%).

Para reactivar la economía nuestro país buscará reducir el gasto público, aumentar la producción del petróleo, incentivar a la inversión extranjera, medidas de control para incrementar las recaudaciones tributarias y acudir a los organismos multilaterales, bancos para mejorar las condiciones de la deuda contraída en los últimos años, la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, podrían ayudar a una reactivación en los distintos sectores de la economía.

### **Resultados y Situación Financiera**

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2018, se resumen en las siguientes cifras:

Gastos de Personal	21.538,00
Gastos de Administración	7.042,00
Pérdida del Ejercicio	(28,580,00)

La compañía debido a que no generó ingresos por su actividad, en el ejercicio económico 2018 presenta una pérdida.

La situación financiera lo demuestran algunos indicadores básicos:

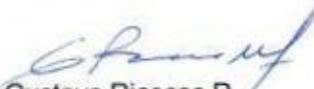
**Índices Financieros**

Liquidez corriente	1,69
Endeudamiento	0,59

Estos documentos, han sido elaborados conforme a las NIIF'S en vigencia.

Quito, marzo 18 del 2019

Atentamente,

  
Gustavo Riascos R.  
**GERENTE GENERAL**