

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017

A los Accionistas de:
INMOBILIARIA FERROL S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley presento a ustedes, el informe de la gestión del ejercicio del año 2017.

PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES

La economía de nuestro país creció un 1,5% en el 2017, en una marcada recuperación frente al año previo que además superó las previsiones oficiales, impulsada por el dinamismo del consumo de hogares, la disminución de los gastos del Gobierno y el crecimiento de las exportaciones.

Sin embargo, el sector petrolero registró en el período analizado una caída del 2,8% por un declive de la producción tras las medidas de recorte de suministros aplicadas por la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) para equilibrar los precios del crudo en el mercado internacional.

En el 2017, la producción de crudo llegó a 193,9 millones de barriles, un 3,4% menos que el año 2016.

Mientras, el sector no petrolero anotó un crecimiento del 3,5% durante el 2017 debido a la recuperación de varias actividades económicas como electricidad, servicios financieros, acuicultura y mencionar a una de las más importantes el turismo tanto local como extranjero generó una dinamización del sector. El sector de la construcción mantuvo su decrecimiento en ese año.

Para reactivar la economía nuestro país buscará reducir el gasto público, aplicar incentivos para las exportaciones y la inversión extranjera, medidas de control para incrementar las recaudaciones tributarias y acudir a los organismos multilaterales, bancos para mejorar las condiciones de la deuda contraída en los últimos años, con todo esto las autoridades ecuatorianas prevén que la economía del país se expandirá por encima del 2% en el 2018.

Resultados y Situación Financiera

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2017, se resumen en las siguientes cifras:

Otros Ingresos	2.036,00
Gastos de Personal	16.722,00
Gastos de Administración	12.205,00
Pérdida del Ejercicio	(26.891,00)

La compañía debido a que no generó ingresos por su actividad, en el ejercicio económico 2017 presenta una pérdida.

La situación financiera lo demuestran algunos indicadores básicos:

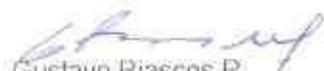
Índices Financieros

Liquidez corriente	1,93
Endeudamiento	0,52

Estos documentos, han sido elaborados conforme a las NIIF'S en vigencia.

Quito, marzo 2 del 2018.

Atentamente,


Gustavo Riascos R.
GERENTE GENERAL