

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016

A los Accionistas de:
INMOBILIARIA FERROL S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes, el Balance General y el Estado de Resultados de la Compañía INMOBILIARIA FERROL S.A., correspondientes al ejercicio económico del año 2016, de los cuales se desprende la situación de la Compañía.

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

Principales Aspectos Económicos

El balance de la economía ecuatoriana al término del 2016 ha sido decepcionante. Las cifras oficiales registraron una caída del PIB de 1.7% frente al 2015.

El desempeño de una economía refleja la gestión pública en varios frentes. En lo fiscal, tampoco todas las metas recaudatorias se han cumplido en 2016. La propia recesión de la economía explica ese comportamiento, pues el clima de los negocios y su dinamismo se modulan fuertemente. Si no, evalúese la caída del consumo de los hogares en el año anterior (-2%).

Las exportaciones de su lado han caído en valor, a noviembre 2016, en -10.5%, petróleo incluido; las no petroleras caen en -3.5% respetivamente.

La inflación fue baja (1.12% a diciembre). Sin embargo, a pesar de los meses de "deflación", los precios de los impuestos, aranceles y otros han crecido. Mientras el desempleo aumento a 6.62% de la población en capacidad de trabajar, desde 4.8% en 2015.

El Banco Mundial y la CEPAL creen que lo peor ya paso para la economía ecuatoriana y que en el 2017 se logrará una recuperación que oscilará entre el 0.2 y 0.8%, lo cual equivale a un estancamiento económico, considerando que al menos se debe crecer al ritmo que aumenta la población 2%.

Los sectores petrolero, laboral, bancario, fiscal y de medicina prepagada, así como el comercio exterior enfrentarán nuevas reglas de juego en el 2017, que estará marcado por la nueva agenda electoral.

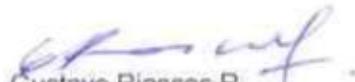
Resultados y Situación Financiera

La compañía durante el ejercicio económico del 2016, no obtuvo ventas por lo que presenta una pérdida de \$20.066, se estima que para el año 2017 se active su actividad económica ordinaria.

Estos documentos, han sido elaborados conforme a las NIIF'S vigentes.

Quito, marzo 17 del 2017

Atentamente,


Gustavo Riascos R.
GERENTE GENERAL