

# INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

A los Accionistas de:  
INMOBILIARIA FERROL S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley presento a ustedes, el informe de la gestión del ejercicio del año 2015.

## PRINCIPALES ASPECTOS OPERACIONALES

En el año 2015 la dolarización enfrenta por primera vez un ciclo económico de decrecimiento que puede ser permanente, esta vez la situación se presenta más compleja.

Además de bajos precios del crudo, el país debe afrontar la apreciación del dólar, que supone una pérdida de competitividad frente a otras naciones; eso dificulta las exportaciones y frena el acceso a divisas.

Los recursos de la banca privada están respaldados con activos muy líquidos, pero no así los recursos del sector público no financiero, cuyo respaldo está invertido en instrumentos públicos de más largo plazo, esto es una mala señal para nuestra economía dolarizada.

Para fomentar la industria local, se recomienda reducir la carga de impuestos, relajar el mercado laboral, etc. Si bien el Gobierno ha centrado en mantener los dólares en la economía, esto se ha dado principalmente a través de la restricción de salida de divisas.

En marzo 2015, el país aplicó salvaguardias (sobretasas arancelarias) para encarecer el 32% de bienes e insumos importados, para evitar la salida de dólares e impulsar la producción local. En el 2016 el Gobierno no podrá extender las salvaguardias más allá de junio lo que obliga a pensar en otras estrategias.

Cúpleme presentar a ustedes, el Balance General y el Estado de Resultados de la Compañía INMOBILIARIA FERROL S.A., correspondientes al ejercicio económico del año 2015, de los cuales se desprende la situación de la Compañía.

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

## Resultados y Situación Financiera

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2015, se resumen en las siguientes cifras:

Gastos de Personal	13.207,00
Gastos de Administración	18.306,00
Pérdida del Ejercicio	(31.513,00)

La compañía debido a que no generó ingresos por su actividad, en el ejercicio económico 2015 presenta una pérdida.

La situación financiera lo demuestran algunos indicadores básicos:

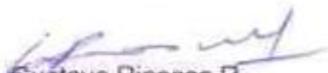
**Índices Financieros**

Liquidez corriente	2,56
Endeudamiento	0,39

Estos documentos, han sido elaborados conforme a las NIIF'S en vigencia.

Quito, marzo 8 del 2016

Atentamente,



Gustavo Riascos R.  
**GERENTE GENERAL**