INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013

A los Accionistas de:
INMOBILIARIA FERROL S.A.

Cúmpleme presentar a ustedes, el Balance General y el Estado de Resultados de la Compañía INMOBILIARIA FERROL S.A., correspondientes al ejercicio económico del año 2013, de los cuales se desprende la situación de la Compañía.

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

Resultados y Situación Financiera

Los resultados de la compañía, durante el ejercicio económico del 2013, se resumen en las siguientes cifras:

Ventas	240.000,00
Rendimientos Financieros	38.789,00
Otros Ingresos	17.798,00
Gastos de Administración	286.444,00
Otros Gastos	121,00
Utilidad del Ejercicio	10.022,00

La situación financiera lo demuestran algunos indicadores básicos:

Índices Financieros

Liquidez corriente	1,38
Endeudamiento	0,71
Rendimiento/Patrimonio	0,02

Estos documentos, han sido elaborados conforme a las NIIF'S

Quito, abril 2 del 2014

Atentamente,

Gustavo Riascos R.
GERENTE GENERAL