

47819

Quito, 28 de Mayo del 2007

Señores
Miembros del Directorio y Accionistas de
INMOBILIARIA FERROL S.A.
Presente

Señores Accionistas:

Una vez más, el 2006 fue un año de inestabilidad en lo político, tanto por haber sido el segundo año de interinazgo presidencial, como por ser un año de campaña electoral, especialmente marcada en el segundo semestre.

Sin embargo de estos antecedentes, la economía ecuatoriana se desarrolló dentro de parámetros razonables. La tasa de crecimiento fue de alrededor del 4%, superior al 3,5% del año anterior, pero inferior al promedio de la región que bordeó el 5%.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, y el Reglamento de la Superintendencia de Compañías, expongo a su consideración el informe de las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2005.

OPINION SOBRE LOS ESTADO FINANCIEROS

He revisado el Balance General de Ferrol S.A., y los correspondientes estados de Pérdidas y Ganancias expresados en dólares norteamericanos por el año terminado el 31 de diciembre del 2006, estados financieros preparados por la Administración de la compañía basados en registros que son llevados en conformidad a las normas ecuatorianas de contabilidad y disposiciones vigentes.

Los estados de situación, resultados, evolución patrimonial y cambios en la posición financiera expresados en dólares norteamericanos presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación financiera de Ferrol S.A. al 31 de Diciembre del 2006 y el resultado de las operaciones realizadas durante el ejercicio económico que terminó en esa fecha.

CONTROL INTERNO

El personal administrativo en su gestión adopta acciones convenientes e imparte adecuadas disposiciones para el cabal cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y normas establecidas de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas

OPERACIÓN Y SITUACION

Durante el ejercicio económico 2006, la compañía obtuvo ingresos brutos por comisiones ganadas e ingresos financieros por US\$ 288.255, lo que le permitió pagar las comisiones en ventas y gastos financieros por US\$ 125.617, dejando una utilidad bruta de US\$ 162.638.

Adicionalmente se registraron otros gastos por US\$ 213, de esta forma la compañía registró una utilidad en el período de US\$ 162.425 antes de la provisión del Impuesto a la Renta, y de US\$ 121.818, luego de la misma.

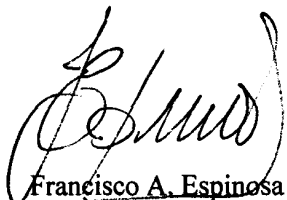
INDICES FINANCIEROS

Los indicadores financieros más relevantes de los últimos dos años y que se presentan a continuación, se mantienen en niveles razonables para la operación de la empresa:

	Año 2006	Año 2005
Liquidez Corriente	4,00	24,25
Prueba Acida	3,11	20,41
Pasivo/Activos	77,61%	74,37%
Rendimiento/Patrimonio	27,42%	4,79%

Agradezco a los señores accionistas por su confianza y pongo a su consideración el presente informe.

Atentamente,



Francisco A. Espinosa A.
COMISARIO