

47819

## INFORME DEL COMISARIO

**A los Accionistas de:  
INMOBILIARIA FERROL S.A.**

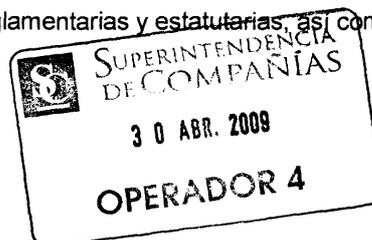
1. He auditado el balance general de INMOBILIARIA FERROL S.A., al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, estado de cambios del patrimonio por el año terminado en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría.
2. Mi examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA FERROL S.A., al 31 de diciembre del 2008 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

### SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS

Al corte del 31 de diciembre del 2008, de INMOBILIARIA FERROL S.A. sus ingresos por ventas fueron de US\$ 109.592. Los ingresos no operacionales básicamente, fueron por recuperación de gastos por un valor de US\$ 3.742. Los gastos de administración alcanzaron US\$ 40.803, los gastos de venta US\$ 32.095 y los financieros US\$ 220. En consecuencia, la utilidad del año fue de US\$ 40.216, y una utilidad neta después de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta de US\$ 25.624.

4. He dado cumplimiento, a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:
  - a) Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía;
  - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable (no absoluto de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad).
  - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de



aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los accionistas y Administración de INMOBILIARIA FERROL S.A.; y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quito, marzo 31 del 2009



Steven Flores D.  
**COMISARIO**



INMOBILIARIA FERROL S.A.

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(expresado en dólares estadounidenses)

<b>ACTIVOS</b>	<b>2008</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	
Efectivo y sus equivalentes	1,767
Cuentas por cobrar	1,094,788
Impuestos anticipados	160,025
Inventarios	339,680
<b>Total</b>	<b>1,596,261</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>4,590</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>258,760</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,859,611</b>
<b>PASIVOS</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Cuentas por pagar	1,267,186
Impuestos por pagar	8,560
Participación trabajadores	6,032
<b>Total</b>	<b>1,281,779</b>
<b>PATRIMONIO (véase estado adjunto)</b>	<b>577,832</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,859,611</b>



INMOBILIARIA FERROL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2008</u>
<b>INGRESOS:</b>	
Comisiones ganadas	109,592
	<u>109,592</u>
<b>GASTOS:</b>	
Administración	(72,898)
Gastos financieros	(220)
	<u>(73,118)</u>
<b>Utilidad en operación</b>	36,475
Otros ingresos (egresos), neto	<u>3,742</u>
<b>Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta</b>	40,217
Participación trabajadores	(6,032)
Impuesto a la renta	(8,560)
<b>Utilidad neta</b>	<u>25,624</u>



INMOBILIARIA FERROL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades retenidas	Total
Diciembre 31, 2007	9,217	14,498	4,909	165,678	357,906	552,208
Utilidad neta					25,624	25,624
Diciembre 31, 2008	9,217	14,498		165,678	383,530	577,832

