



INMOBILIARIA FERROL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre del 2001 y 2000

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

US\$ Dólares estadounidenses

INEC Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

NEA Normas Ecuatorianas de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NEC 17 Norma Ecuatoriana de Contabilidad N° 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de INMOBILIARIA FERROL S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INMOBILIARIA FERROL S.A., al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo que les son relativos por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría - NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA FERROL S.A., al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC.
4. Como se explica en Nota 1 a los estados financieros adjuntos, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un progresivo deterioro, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador, cuya aplicación ha posibilitado una marcada recuperación de la actividad económica en el año 2001, caracterizada particularmente por la reducción en la tasa de inflación. La consolidación del proceso de recuperación dependerá, entre otros factores que el Ecuador obtenga nuevas inversiones y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema financiero, de la canalización de recursos hacia el sector productivo y particularmente del mejoramiento de los índices de productividad y competitividad del sector real de la economía.

Abril 29, 2002

Registro en la
Superintendencia de
Compañías AE - 018

Edgar Núñez
Representante Legal



INMOBILIARIA FERROL S.A.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000**

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2001	2000
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes		2,129	50
Cuentas y documentos por cobrar	3	290,808	232,465
Gastos pagados por anticipado	4	19,272	6,346
Total		312,209	238,861
DOCS. POR COBRAR L. PLAZO	5	655,127	-
INVERSIONES EN ACCIONES	6	47,489	47,489
BIENES DE USO:		241	277
OTROS ACTIVOS	7	242,958	320,392
TOTAL ACTIVO		1,258,024	607,019
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	8	14,647	20,563
Cuenta por pagar compañía relacionada	11	508,395	401,721
Impuestos por pagar	9	12,685	2,902
Total		535,727	425,186
PASIVO LARGO PLAZO	10	525,329	
PATRIMONIO (ver estado adjunto)		196,968	181,833
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,258,024	607,019

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



INMOBILIARIA FERROL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000**
(expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000
INGRESOS		
Comisiones ganadas	74,508	43,189
Total	74,508	43,189
GASTOS		
Administración	(29,567)	(27,065)
Total	(29,567)	(27,065)
UTILIDAD EN OPERACIÓN	44,941	16,124
OTROS INGRESOS Y (GASTOS)		
Otros ingresos	120,357	
Financieros, neto	9,939	
Resultado por exposición a la inflación		98,859
Diferencia en cambio realizado, neta		(84,457)
Amortización diferencia en cambio diferida	(155,000)	(24,847)
Otros egresos, netos	(57)	(303)
Total	(24,761)	(10,748)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	20,180	5,376
25% IMPUESTO RENTA	(5,045)	(1,417)
UTILIDAD NETA	15,135	3,959

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



INMOBILIARIA FERROL S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Reserva rev. Patrimonio	Reexpres. Monetaria	Utilidades Acumuladas	Total
Enero 1 de 2000	9,217	6,957			(8,083)	-		8,091
Ajustes corrección monetaria años anteriores								-
Bienes de uso						(1)		(1)
Otros activos						70		70
Inversiones en acciones						4,168		4,168
Efectos dolarización:								-
Capital					21,291	(17,552)		3,739
Reserva legal					10,338	(7,697)		2,641
Reserva facultativa					123	(99)		24
Reserva revalorización de patrimonio					(251,123)	206,583		(44,540)
Reexpresión monetaria						34,819		34,819
Utilidades acumuladas						(5,104)	4,909	(195)
Bienes de uso						153		153
Otros activos						33,539		33,539
Inversiones en acciones						135,366		135,366
Transferencias			4,909		384,245	(384,245)	(4,909)	-
Transferencia a la cuenta Reserva de capital requerida por la Nec 17				156,791	(156,791)			-
Utilidad neta							3,959	3,959
Apropiación reserva legal		396					(396)	-
Diciembre 31, 2000	9,217	7,353	4,909	156,791	-	-	3,563	181,833
Movimientos del año:								
Utilidad neta							15,135	15,135
Diciembre 31, 2001	9,217	7,353	4,909	156,791	-	-	18,698	196,968

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



INMOBILIARIA FERROL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000
a) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (perdida) neta	15,135	3,959
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación activos fijos	36	31
Amortizaciones	169,983	41,125
Resultado por exposición a la inflación		(98,859)
Más disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas y documentos por cobrar	(58,343)	(90,274)
Gastos pagados por anticipado	(12,926)	(2,530)
Más aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar	(5,916)	5,608
Cuentas por pagar compañías relacionadas	106,674	59,626
Impuestos por pagar	9,783	681
Flujo neto originado por actividades de operación	224,426	(80,633)
b) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones en acciones	-	91,292
Adición otros activos	(92,549)	(10,620)
Flujo originado por actividades de inversión	(92,549)	80,672
c) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Documentos por cobrar largo plazo	(655,127)	
Préstamo largo plazo	525,329	
Flujo originado por actividades de financiamiento	(129,798)	-
Movimiento del efectivo:		
Disminución de efectivo durante el año	2,079	39
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	50	11
Saldo final de efectivo y sus equivalentes	2,129	50

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de estos estados financieros.



INMOBILIARIA FERROL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 10 de mayo de 1993, su objeto social principal es la planificación, promoción, compra venta, permuta o aporte de inmuebles para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir, adquirir, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades; realizar inversiones o negocios en bienes raíces; y administrar y representar sin límites de bienes propios o de terceros.

El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un progresivo deterioro, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual se estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000 revirtieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, cuya aplicación ha posibilitado una marcada recuperación de la actividad económica en el año 2001, caracterizada particularmente por la reducción en la tasa de inflación. La consolidación del proceso de recuperación dependerá, entre otros factores que el Ecuador obtenga nuevas inversiones y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema financiero, de la canalización de recursos hacia el sector productivo y particularmente del mejoramiento de los índices de productividad y competitividad del sector real de la economía.



NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se exprese lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000

Las cuentas de la Compañía al 31 de marzo del 2000, que fueron ajustadas y convertidas de sucres a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- Ajuste por inflación de los activos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (Excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser estos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25.000 por US\$ 1, establecida oficialmente.



NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

(continuación)

- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25.000 por US\$ 1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior fueron imputadas a la cuenta de Reexpresión monetaria del patrimonio, cuando éstos correspondían a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trataba del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Para efectos de preparación del estado de cambios en el patrimonio y del estado de flujos de efectivo, los saldos iniciales al 1 de enero del 2000 se convirtieron a dólares estadounidenses siguiendo los lineamientos de la NEC 17, para ello: los activos y pasivos monetarios se convirtieron a dólares estadounidenses aplicando el tipo de cambio utilizado por la Compañía al 31 de diciembre de 1999 de S/.20.051 por US\$ 1; los saldos de los activos no monetarios y del patrimonio fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre la fecha de adquisición u origen de la transacción hasta el 31 de diciembre de 1999; una vez ajustados estos saldos, fueron convertidos a dólares estadounidenses aplicando el tipo de cambio mencionado anteriormente.

c) Bienes de uso

Se muestran al costo histórico o valor ajustados y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 menos su depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los artículos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes el momento que se produce y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d) Otros activos

Corresponde a Comisiones diferidas por la preventa de Locales Comerciales en el Centro Comercial el Recreo I y II Etapas, más diferencia en cambio diferida del año 1999, las cuales se muestran al costo histórico o valor ajustados y convertido



NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

(continuación)

a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 menos su amortización acumulada.

Las comisiones diferidas son devengadas con cargo a resultados en el momento en que se completa con la venta de los inmuebles a través de la inscripción en el Registro de la Propiedad; mientras que la diferencia en cambio diferida de 1999 fue amortizada por un monto de US\$ 24.847 en el año 2000, y US\$ 155.000 en el 2001.

e) Impuesto a la renta

x La provisión para impuesto a la renta, se calcula mediante la tarifa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

f) Reserva de capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000, deben imputarse a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, en el rubro Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01.Q.ICI.017 publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a los que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces.

g) Ingresos

x La principal fuente de ingresos corresponde a comisiones del 7% por ventas de locales comerciales del Centro Comercial el Recreo, facturados a la Compañía IMPACSA S.A., los cuales representaron US\$ 43.189 en el año 2000, y US\$ 74.508 en el año 2001.



NOTA 3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	2001	2000
Genset Comercial	227,502	227,502
Anticipos	61,578	4,495
Otros	1,728	468
Total	290,808	232,465

NOTA 4.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre, comprende:

	2001	2000
Retenciones en la fuente	3,573	432
Anticipo Impuesto a la renta	492	1,755
IVA crédito tributario	14,436	4,159
Otros	771	
Total	19,272	6,346

NOTA 5.- DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO

Corresponde a préstamo concedido a la Compañía IMPACSA S.A., a una tasa del 16% anual, sobre la base de una tabla de amortización con pagos mensuales y con vencimiento en mayo del 2006. No existe ningún tipo de garantía, solamente un contrato de préstamo donde se establecen las condiciones antes mencionadas.

NOTA 6.- INVERSIONES EN ACCIONES

Corresponde a 23.240.894 acciones de la Compañía La Internacional, con un valor nominal de US\$ 0,20 centavos. No se ha realizado el ajuste a Valor Patrimonial Proporcional de la Sociedad receptora de la inversión.

Las inversiones al 31 de diciembre del 2000 incluyen US\$ 30.096 de efectos de dolarización.



NOTA 7.- OTROS ACTIVOS

Corresponde a Comisiones diferidas, que fluctúan entre el 0.4% y el 1.5%, por la preventa de Locales Comerciales en el Centro Comercial el Recreo I y II Etapas, más diferencia en cambio diferida del año 1999. Las comisiones son devengadas con cargo a resultados en el momento en que se completa con la venta de los inmuebles a través de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

La siguiente es la composición de otros activos al 31 de diciembre:

	2001	2000
Comisiones diferidas		
Elizabeth Pombo	11,567	11,567
Sandra Carrillo	216	216
Eliana Semanate	51,195	38,029
Cesar Torres	2,224	2,224
Francisco Domínguez	1,526	1,526
Patricia Gallo	33,678	17,873
Diego Terán	1,114	1,114
Gabriela Pérez	3,353	3,353
Ma. Fernanda Bríz	43,303	13,930
Jessica Herrera	1,838	1,838
Verena Stagg	948	
Liliana Touma	24,889	
Ma. Fernanda Caicedo	2,900	
Ma. Isabel Núñez	5,468	
	<u>184,219</u>	<u>91,670</u>
Diferencia en cambio diferida	269,847	269,847
Total	<u>454,066</u>	<u>361,517</u>
AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
Comisiones diferidas	(31,261)	(16,278)
Diferencia en cambio diferida	<u>(179,847)</u>	<u>(24,847)</u>
	<u>(211,108)</u>	<u>(41,125)</u>
SALDO NETO	<u>242,958</u>	<u>320,392</u>

El movimiento del año fue como sigue:

Saldo inicial	320,392	248,740
Ajustes requeridos por la NEC 17		102,157
Adiciones netas del año	92,549	10,620
Amortización del año	<u>(169,983)</u>	<u>(41,125)</u>
Saldo final	<u>242,958</u>	<u>320,392</u>



NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR

La siguiente es la composición de cuentas por pagar al 31 de diciembre:

	2001	2000
Gustavo Riascos	5.700	10.784
Fernando Carrera	5.000	5.000
Otros menores	3.947	4.779
Total	14.647	20.563

NOTA 9.- IMPUESTOS POR PAGAR

La siguiente es la composición de impuestos por pagar al 31 de diciembre:

	2001	2000
Impuesto a la renta	5.045	1.417
Retenciones de IVA	3.747	1.040
Retenciones en la fuente	3.893	445
Total	12.685	2.902

NOTA 10.- PASIVO LARGO PLAZO

Corresponde a préstamo concedido por el Ing. Gilberto Mantilla, a una tasa del 16% anual y con vencimiento en mayo del 2006. No existe ningún tipo de garantía, solamente un contrato de préstamo donde se establecen las condiciones antes mencionadas.



NOTA 11.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2001 y 2000, expresados en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la compañía, o cuyos ingresos en un porcentaje mayor al 50% provienen de una sola Compañía.

	2001	2000
<u>Ventas</u>		
Comisiones ventas locales comerciales Impacsa S.A.	74.508	43.189
Intereses préstamo Impacsa S.A. (1)	56.565	

La siguiente es la composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	2001	2000
<u>Saldo por pagar:</u>		
Impacsa S.A.	508.395	401.721
<u>Saldo por cobrar:</u>		
Préstamo Impacsa S.A. (1)	655.127	

(1) Ver nota 10

Los saldos por pagar a compañía relacionada no devengan intereses, y no tienen plazos definidos de pago.

NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2001, comprendía de 230.417 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

NOTA 13.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.



NOTA 14.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación la demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2001

CÁLCULO DE LA PARTICIPACIÓN EMPLEADOS

Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación empleados	20.180
Más otras partidas conciliatorias para participación laboral	-
Utilidad contable, base de cálculo del 15% participación empleados	<u>20.180</u>
15% participación empleados	<u> </u>

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación empleados	20.180
(Menos) 15% Participación a trabajadores	-
(Menos) 100% Otras Rentas Exentas	-
(Menos) Amortización de perdidas	-
(Más) Gastos no deducibles en el país	-
Utilidad (pérdida) gravable	<u>20.180</u>
Base imponible para impuesto a la renta	<u>20.180</u>
25% impuesto a la renta	<u>5.045</u>

Situación fiscal.- Los años 1993 al 2001, están sujetos a una posible fiscalización.

NOTA 15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 29 de abril del 2002, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.