

## **ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA FERROL S.A.**

En la ciudad de Quito, a 23 días del mes de marzo del 2015, siendo las 11h00, en el domicilio de la compañía ubicada en la Av. Pedro Vicente Maldonado N.511-122, se encuentran reunidos los accionistas de la Compañía INMOBILIARIA FERROL S.A.

Actúa como Presidente de la Junta el señor Marcelo Fernando Maldonado Vásconez y actúa como Secretario el señor Julio Riascos Riofrío.

Por encontrarse presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, los accionistas resuelven constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas con el carácter de universal, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa, al amparo de lo dispuesto por el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente, para tratar el siguiente orden del día:

1. Conocimiento y resolución sobre el informe del Gerente General de la Compañía correspondiente al ejercicio económico 2014.
2. Conocimiento y resolución sobre el informe del Comisario de la Compañía correspondiente al ejercicio económico 2014.
3. Aprobación del balance general y de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2014.
4. Designación del Comisario de la Compañía para el ejercicio 2015.

El Presidente luego de constatar la presencia de la totalidad del capital social de la Compañía declara formalmente instalada la Junta General Ordinaria de Accionistas, con el carácter universal y dispone que se proceda a conocer el primer punto del orden del día acordado.

PRIMER PUNTO. El Presidente de la Junta informa a los presentes, que de conformidad con la ley, el informe de Gerente General ha estado a disposición de las acciones con anticipación, sin embargo de lo cual da lectura al informe luego de lo cual los accionistas deliberan y se mociona por parte del accionista Marcelo Maldonado que se apruebe. La Junta aprueba por unanimidad el informe del Gerente General.

SEGUNDO PUNTO. El presidente de la Junta retoma la palabra y, previo a dar lectura al informe del comisario Sr. Steven Flores, hace notar también que el mismo ha sido puesto a consideración de los señores accionistas con la debida anticipación. La Junta, luego de escuchar el informe, delibera sobre el mismo y resuelve aprobarlo por unanimidad.


TERCER PUNTO. De conformidad con lo dispuesto en el Art.273 de la ley de Compañías, el Presidente interviene para pedir a los asistentes la revisión del balance general y los estados


financieros, de la compañía, correspondientes al ejercicio económico 2014. La junta manifiesta al gerente general algunas inquietudes sobre los datos encontrados en el balance, lo que es explicado de forma suficiente, por lo que se pasa a deliberar, obteniendo el voto unánime para la aprobación del balance general y estados financieros por el ejercicio 2014.


CUARTO PUNTO. El presidente de la Junta informa a los presentes la necesidad de elegir un Comisario para el ejercicio 2015 y mociona que se reelija al Sr. Steven Flores por la conformidad que existe con su labor en tal función.

La Junta General de Accionistas resuelve por unanimidad, al no haber votos en contra ni abstenciones, designar al prenombrado como Comisario de la compañía, correspondiente al ejercicio económico 2015.

Por no haber otro punto que tratar en el orden del día, el Presidente concede un receso de 15 minutos para la redacción del Acta. Reinstalada la sesión, se procede a dar lectura al Acta, la misma que es aprobada por unanimidad en fe de lo cual es suscrita por todos los presentes. A las 13:30 se levanta la sesión.

  
Marcelo Maldonado Vásquez  
Presidente de la Junta  
Accionista

  
Julio Gustavo Rascos Riofrio  
Secretario de la Junta

  
Glasgow Commercial Corp.  
Marcelo Maldonado Vásquez  
Apoderado  
Accionista