

Inmobiliaria  
LAMOTA S.A.

Av. República Oe3-15 (2315) y Bugeois

Teléfonos: 2257-576 - 2257-577

Quito - Ecuador

INMOBILIARIA LAMOTA S.A.  
INFORME DE GERENTE

Ejercicio Económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2008

**Señores Accionistas:**

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a ustedes para informar sobre el desarrollo de Inmobiliaria Lamota S.A., así como de los resultados alcanzados por la misma durante el año 2008.

**INGRESOS.-** Siguen siendo los ingresos por arriendos la fuente de la renta de la Inmobiliaria, por eso hay que anotar que por los locales desocupados, por posible venta, tengamos un decrecimiento del 7%, también es necesario informar que ya hemos escriturado la venta de algunos departamentos cuyos trámites legales finalizarán el próximo 2009, entonces tanto la venta como la utilidad la registraremos en el próximo ejercicio.

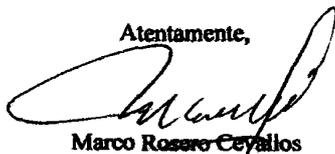
**RESULTADOS.-** La Utilidad ha decrecido y es así que respecto al año 2007 baja en más que 8%, pero al registrar en el ejercicio del año 2009 las ventas esperamos tener un buen resultado en el próximo año.

**FUTURO.-** A pesar de la incertidumbre política que vive el país y que nos desanimaban a invertir en nuevos proyectos de vivienda y que la inflación y la estabilidad monetaria que eran aspectos positivos de la economía ecuatoriana en el 2008 ahora son dudas, queremos dar los primeros pasos para un nuevo proyecto de vivienda para realizarlo en el período 2010-2011.

**DESTINO DE UTILIDADES.-** Luego de pagar el 15% de utilidades para el personal, y cumplir con lo pertinente al Impuesto a la Renta y destinar lo necesario a Reserva Legal, es mi sugerencia que el saldo se lo destine a la cuenta de Reserva Utilidades No Distribuidas de Ejercicios Anteriores.

Agradezco por la oportunidad de servir a la empresa y por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,



Marco Rosero Cevallos  
GERENTE

Quito, 10 de Abril de 2009

