

INMOBILIARIA LAMOTA S.A.
INFORME DE GERENTE

Ejercicio Económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2007

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a ustedes para informar sobre el desarrollo de Inmobiliaria Lamota S.A., así como de los resultados alcanzados por la misma durante el año 2007.

INGRESOS.- Siguen siendo los ingresos por arriendos la fuente de la renta de la Inmobiliaria, por eso es importante que estos a pesar de los locales desocupados (posible venta) tengan el incremento del 22%, también es necesario informar que ya hemos escriturado la venta de algunos departamentos cuyos trámites legales finalizarán el próximo 2008, entonces tanto la venta como la utilidad la registraremos en el próximo ejercicio.

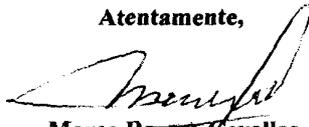
RESULTADOS.- La Utilidad sigue creciendo y es así que respecto al año 2006 aumenta en 52%, lo que significa que hay una buena relación entre ingresos y gastos lo que nos permite mirar con optimismo los resultados para los años venideros.

FUTURO.- A pesar de la incertidumbre política que vive el país y que nos desanimaban a invertir en nuevos proyectos de vivienda y que la inflación y la estabilidad monetaria que eran aspectos positivos de la economía ecuatoriana en el 2008 ya no lo son más, queremos dar los primeros pasos para un nuevo proyecto de vivienda para realizarlo en el período 2009-2010.

DESTINO DE UTILIDADES.- Luego de pagar el 15% de utilidades para el personal, y cumplir con lo pertinente al Impuesto a la Renta y destinar lo necesario a Reserva Legal, es mi sugerencia que el saldo se lo destine a la cuenta de Reserva Utilidades No Distribuidas de Ejercicios Anteriores.

Agradezco por la oportunidad de servir a la empresa y por la confianza depositada en mí persona,

Atentamente,


Marco Rosero Cevallos
GERENTE

Quito, 8 de Abril de 2008