

47818

**INMOBILIARIA LAMOTA S.A.
INFORME DE GERENTE**

Ejercicio Económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2006

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a ustedes para informar sobre el desarrollo de Inmobiliaria Lamota S.A., así como de los resultados alcanzados por la misma durante el año 2006.

INGRESOS.- Los ingresos del año corresponden, en buena parte, a arriendos percibidos de los bienes inmuebles que tiene la compañía, la baja respecto al año 2005 se debe a que pedimos la desocupación de algunos departamentos por los cuales hay interesados seguros para ser vendidos.

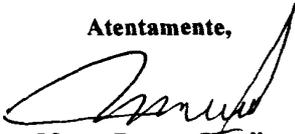
RESULTADOS.- Al haber saneado la actividad económica de la compañía en el pasado año 2005, a pesar de lo anotado en el párrafo anterior, la utilidad es casi cinco veces respecto del año anterior, cumpliéndose lo previsto en nuestro informe del año 2005 lo que nos permite mirar con optimismo los resultados para los años venideros.

FUTURO.- La incertidumbre política que vive el país nos desaniman a invertir en nuevos proyectos de vivienda a pesar de la baja inflación y la estabilidad monetaria, por esta razón ni los departamentos que los tenemos listos para la venta nos hemos abstenido de venderlos esperando hacerlo en el próximo año.

DESTINO DE UTILIDADES.- Luego de pagar el 15% de utilidades para el personal, y cumplir con lo pertinente al Impuesto a la Renta y destinar lo necesario a Reserva Legal, es mi sugerencia que el saldo se lo destine a la cuenta de Reserva Utilidades No Distribuidas de Ejercicios Anteriores.

Agradezco por la oportunidad de servir a la empresa y por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,


Marco Rosero Cevallos
GERENTE

Quito, 4 de Junio de 2007

