

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma así como de los resultados alcanzados durante el año 2016

VENTAS.- En este año respecto al 2015, los ingresos crecieron en 24%, situación que se debe a una mejor fijación de precios en lo que se refiere a los locales arrendados, así como a los beneficios obtenidos por el arriendo de locales que estaban desocupados en el edificio de la 10 Agosto N33-62 que ante la perspectiva de venta que no se concretó *creí conveniente mantenerlos sin arrendatarios en su momento.*

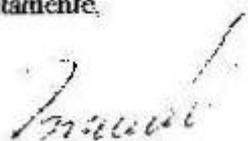
RESULTADOS.- La Inmobiliaria aplicando lo dispuesto en las normas NIIF actualizo los valores, los cuales se ven reflejados en el Estado de Situación tanto en el activo como en su depreciación; como ya lo venimos haciendo al depreciar activos con valores reales los arriendos percibidos también estamos ajustando, esperando, según párrafo anterior, en el año 2017 un mejor resultado.

FUTURO.- El valor a percibir como arriendos durante el año 2017 está previsto sobre los doscientos mil dólares, cifra que mejorara sensiblemente los \$ 16.846,66 obtenidos como utilidad en el año 2016, los que luego del Reparto del 15% y del Pago del Impuesto a la Renta, el remanente de \$ 1.200,42 se lo destine a la cuenta de Reserva Legal.

ASUNTOS LEGALES.- El alto Patrimonio que tiene la Inmobiliaria y el sistema del SRI con su cálculo de Anticipo de Impuesto a la Renta han originado que estemos apelando el pago de dicho anticipo del año 2014, estamos con asesoría legal.
La falta de información oportuna a la Superintendencia de Compañías ha originado un estado de Liquidación de la Compañía, la atención a este grave problema es uno de los puntos a tratar en la asamblea de socios del próximo 8 de Mayo de 2017.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,



Marco Antonio Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 18 de Abril de 2017

