

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2015

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma, así como de los resultados alcanzados durante el año 2015.

VENTAS. - En este año respecto al 2014, las ventas crecieron en 5%, situación que se debe a una mejor fijación de precios en lo que se refiere a los locales arrendados.

RESULTADOS. - Debido al reajuste de los cánones de arrendamiento iniciado en el año 2014, el resultado del ejercicio 2015 ya es positivo tal como lo preveíamos en nuestro informe anual del año 2014

FUTURO.- Pensando en una mejor utilización de los inmuebles propiedad de la compañía, el local de la avda. Republica que Concreta ocupaba como sede de su oficina matriz lo va a utilizar en un futuro próximo, esperando mejoren las condiciones del país, como un mega almacén, y sus oficinas centrales las traslada al edificio Inselec ubicado en la avda. 10 de Agosto, lo que origino que al darle aspecto de oficinas al edificio, luego de algunas refacciones, ya tenemos arrendados dos pisos y medio a la empresa Indurama, esta decisión más los ajustes de los locales ya arrendados, esperamos un resultado de 400% de crecimiento en el monto del resultado anual para los próximos años.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,



Marco Antonio Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 23 de Octubre de 2016