

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma así como de los resultados alcanzados durante el año 2014.

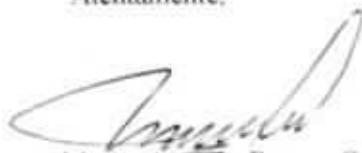
VENTAS.- En este año respecto al 2013, las ventas crecieron en 18%, situación que se debe a una mejor fijación de precios en lo que se refiere a los locales arrendados.

RESULTADOS.- La Inmobiliaria cumpliendo con lo dispuesto en la ley, implantó la valoración de sus activos de acuerdo a las normas NIIF, lo que resultó que el patrimonio de la empresa subiera en casi cuatro millones de dólares, lo cual mejora sensiblemente la imagen de la empresa ya que su solvencia se ve reflejada en su patrimonio de cuatro millones cien mil dólares. Al poner los activos en su valor real, la depreciación de los mismos también resultó en cifras reales y a pesar del aumento en los ingresos no se alcanzó a cubrir este aumento en los gastos y el resultado final es una pérdida de \$ 16.633,60 valor que propongo a los señores accionistas aplicar a la cuenta de Resultados Años Anteriores que tiene un saldo más que suficiente para absorber este resultado negativo.

FUTURO.- También en el año 2015 se hará un nuevo ajuste en los valores de los locales arrendados con lo que el valor de la pérdida del año 2014 será cubierta en su totalidad y más aún esperamos un resultado positivo.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,



Marco Antonio Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 18 de Abril de 2015