

**INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2013**

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma así como de los resultados alcanzados durante el año 2013.

VENTAS.- En este año respecto al 2012, las ventas crecieron en 7%, situación que se debe a una mejor fijación de precios en lo que se refiere a los locales arrendados.

RESULTADOS.- Al no tener empleados en el rol de pagos, no fue necesario hacer la provisión del 15% de participación a trabajadores, lo que originó que la utilidad del ejercicio creciera en 32%.

FUTURO.- La cuenta de arriendos, con el ajuste que hagamos a los arrendatarios, mejorará la cifra y tendremos resultados similares a los alcanzados en años anteriores.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Marco Antonio Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 8 de Abril de 2014