

INFORME DE GERENTE INMOBILIARIA LAMOTA S.A.

Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2011

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma así como de los resultados alcanzados durante el año 2011.

INGRESOS.- Siguen siendo los arriendos la fuente de ingresos de la Inmobiliaria, razón por lo que los ingresos tienen el porcentaje de aumento similar a la inflación del país, alrededor del 3%, esperamos que al vencimiento de los contratos de arriendo logremos firmar en mejores condiciones, tema difícil en los departamentos que son dedicados a la vivienda.

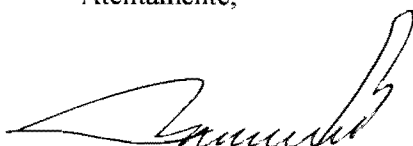
RESULTADOS.- El permanente cuidado en el nivel de gastos, y el aumento en el volumen de los ingresos, nos ha permitido tener un muy buen resultado, un 38% mejor que en el año 2010 y como mencionamos anteriormente esperamos mejorar más aún en los ejercicios futuros.

FUTURO.- Debido a la alta inversión que tiene la compañía en Activos Inmobiliarios, es factible con esta base, poder arrancar en proyectos futuros, planes que tenemos previsto para los próximos años

DESTINO DE UTILIDADES.- Respecto a la Utilidades del año 2011, luego del pago del 15% de Participación de Trabajadores, del pago del Impuesto a la Renta, y de la Provisión de Reserva Legal, el remanente de utilidad del 2011 se lo deje en la cuenta Utilidades de Años Anteriores ya que los proyectos que tenemos demandarán bastante capital.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona,

Atentamente,



Marco Antonio Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 6 de Abril de 2012