

**INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA LAMOTA S.A.**

Ejercicio económico 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2010

Señores Accionistas:

Habiendo recibido mandato de los señores accionistas para la gerencia de la empresa, me es grato dirigirme a Ustedes, para informar sobre el desarrollo de la misma así como de los resultados alcanzados durante el año 2010.

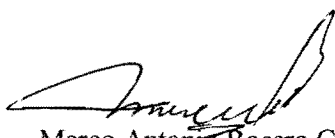
INGRESOS.- Siguen siendo los arriendos la fuente de ingresos de la Inmobiliaria, razón por la que hay que anotar que por la posible venta hay departamentos desocupados y por eso resulta que hay un decrecimiento en los ingresos, respecto del año 2009, en cerca del 3%. Como ya lo habíamos anotado anteriormente, en los próximos ejercicios se legalizarán ventas ya efectuadas y contabilizaremos tanto los ingresos como las utilidades correspondientes.

RESULTADOS.- El permanente cuidado en el nivel de gastos, a pesar de la disminución en los ingresos, nos ha permitido tener un mejor resultado que en el año 2009 en más del 5%, esperamos mejorar las utilidades en el año 2011 por las razones explicadas en el párrafo anterior.

FUTURO.- Debido a la alta inversión que tiene la compañía en Activos Inmobiliarios, es factible con esta base, poder arrancar en proyectos futuros, planes que tenemos previsto para los próximos años

DESTINO DE UTILIDADES.- Respecto a la Utilidades del año 2010, luego del pago del 15% de Participación de Trabajadores, del pago del Impuesto a la Renta, y de la Provisión de Reserva Legal, el remanente de utilidad del 2010 se lo deje en la cuenta Utilidades de Años Anteriores.

Finalmente, aprovecho la oportunidad para agradecer a Uds. por la confianza depositada en mi persona,
Atentamente,



Marco Antonio Rosero Cevallos
GERENTE GENERAL

Quito, 8 de Abril de 2011