47.818

Inmobiliaria
LAMOTA S.A.

Av. República Oe3-15 (2315) y Burgeois Teléfonos: 2257-576 - 2257-577 Quito - Ecuador

INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
INFORME DE COMISARIO

Período: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento del mandato de la Junta General de Accionistas de la compañía Inmobiliaria Lamota S. A., y de las disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el presente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

1.- **Los Administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.**

2.- **La empresa conserva en orden y al día los libros sociales, estos son: libros de actas, libro de expediente de actas y libro de acciones y accionistas; los nombramientos de los administradores se hallan vigentes y debidamente inscritos conforme lo establece la ley.**

3.- **Haciendo un análisis tanto del Estado de Situación como del Estado de Resultados, documentos conocidos por Uds., expongo lo siguiente:**

Al no haberse terminado los trámites donde el Registrador de la Propiedad, las ventas de algunos departamentos efectuadas en el año 2008 no se las ha contabilizado aún, trámite que se lo hará en los primeros meses del año 2009, pero los departamentos por esta razón pasaron desocupados, sin originar arriendos, motivo por el cual bajaron los ingresos respecto del año 2007 en un 8%; al contabilizarse las ventas, la rentabilidad del año 2009 será la que los señores socios de la Inmobiliaria esperan.

Atentamente,

Ing. Francisco Campos Puyol
COMISARIO

Quito, 10 de Abril de 2009