

INFORME DE COMISARIO
INMOBILIARIA LAMOTA S.A

Período: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016

Señores Accionistas:

Recibidos los Estados de Situación y de Resultados ponemos en conocimiento el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2016.

- 1.- Durante el ejercicio del año 2016, la Inmobiliaria tiene como único ingreso los arriendos de sus bienes inmuebles, por lo que estos ingresos deberían corresponder al valor del bien con los precios actualizados.
- 2.- Los Libros Sociales, desde hace algunos años no tienen todas las firmas correspondientes al texto del acta, por lo que recomiendo realizar una nueva asamblea que convalide todas las actas con deficiencias.
- 3.- Analizando los documentos recibidos se desprende que la Inmobiliaria es una empresa muy solvente y con un Patrimonio sólido, pero según los registros públicos es una compañía en liquidación, por lo que la reactivación de la Compañía es un buen camino a seguir.

Atentamente,


Lcdo. Julio Troya Pantoja
COMISARIO

Quito, 20 de Abril de 2017,