

**INMOBILIARIA LAMOTA S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**

**Periodo: 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2009**

**Señores Accionistas:**

**En cumplimiento del mandato de la Junta General de Accionistas de la compañía Inmobiliaria Lamota S.A. y de las disposiciones estatutarias y de la Ley de Compañías, me permito poner en su conocimiento el presente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2009.**

- 1.- Los Administradores han cumplido con las normas legales y estatutarias, así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.**
- 2.- La empresa conserva en orden y al día los libros sociales, estos son: libros de actas, libro de expediente de actas y libro de acciones y accionistas; los nombramientos de los administradores se hallan vigentes y debidamente inscritos conforme lo establece la ley.**
- 3.- Haciendo un análisis tanto del Estado de Situación como del Estado de Resultados, documentos conocidos por Uds., expongo lo siguiente:**

**El incremento de rentabilidad de 35 % comparado con el año 2008 es satisfactorio, sobre todo si tomamos en cuenta que las ventas (arriendos) crecieron en apenas 3 %, esto se debe a una disminución de los gastos de mantenimiento, guardianías y conserje; además al haberse concluido los trámites de venta de tres departamentos en el edificio Roca Blanca al contabilizarlos se espera un buen resultado en el año 2010.**

**Atentamente,**

  
**Ing. Francisco Campos Puyol**  
**COMISARIO**

