



AVILA
CONSULTORES

**INMOBILIARIA LAMOTA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

INDICE:

Informe del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados integral

Estado de Flujo de Efectivo

Estado de Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

Administración de Riesgos

www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com

Av. República Nº 700 y Pradera, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 0995323500 Quito Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de

INMOBILIARIA LAMOTA S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de INMOBILIARIA LAMOTA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de INMOBILIARIA LAMOTA S.A., por los estados financieros

2. La Administración de INMOBILIARIA LAMOTA S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el examen de auditoría. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía INMOBILIARIA LAMOTA S.A.,
Una auditoría también comprende la evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la



AVILA
CONSULTORES

evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar la opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros individuales mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INMOBILIARIA LAMOTA S.A., al 31 de diciembre de 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de INMOBILIARIA LAMOTA S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre de 2015, requerida por disposiciones legales del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado, dado en Quito 9 de septiembre de 2016.



AVILA
CONSULTORES

Registro en la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-338
CONSULTORA FAUSTO AVILA ASOCIADOS CÍA. LTDA.
QUITO-ECUADOR


Dra. Margarita Astudillo R.
Gerente de Auditoría

RUC Auditor/Firma de Auditoría: 1791240987001

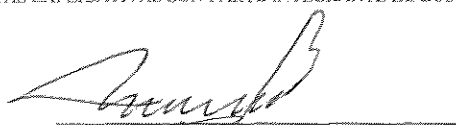
www.avilaconsultores-ec.com
consultores@avilaconsultores-ec.com


Av. República N° 700 y Pradera, Edif: María Victoria, 3er. piso, Of. 309,
Telf: (593-2) 2500 913 / 117, Cels: 0995323500 Quito Ecuador

INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 - 2014
(Expresado en dólares)

CUENTAS	NOTAS	2015	2014	AUMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2	1,986	3,737	-1,752
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	3	128,386	135,404	-7,018
Total Activo Corriente		130,371	139,141	-8,770
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedades, Planta y Equipo	4	4,333,667.47	4,333,667.47	-
Depreciacion de Propiedad, Planta y Equipo		-177,933.26	-112,987.15	64,946.11
Total Activo No Corriente		4,155,734.21	4,220,680.32	64,946.11
TOTAL DE ACTIVOS		4,286,105.62	4,359,821.74	56,176.10
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar Proveedores	5	117,037	214,070	-97,034
Otras Cuentas por Pagar	6	11,599	28,515	-16,916
Obligaciones impuesto corriente		21,161	-	21,161
Total Pasivo Corriente		149,797	242,585	-92,788
PASIVO NO CORRIENTE				
Otros Pasivos Largo Plazo		-	-	-
Total Pasivo No Corriente		-	-	-
TOTAL PASIVOS		149,797	242,585	-92,788
PATRIMONIO				
Capital Social	7	10,000	10,000	-
Reserva Legal		189,666	189,666	-
Otras Reservas		19,210	19,210	-
Resultados Acum. Implementacion NIIF		3,824,463	3,824,463	-
Perdida Ejercicios Anteriores		-23,487	-	-
Utilidades Ejercicios Anteriores		97,385	97,385	-
Utilidad / Perdida Ejercicio 2014		-	-23,487	23,487
Utilidad / Perdida Ejercicio 2015		19,072	-	19,072
TOTAL PATRIMONIO		4,136,309	4,117,237	42,559
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,286,106	4,359,822	-50,229

**LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

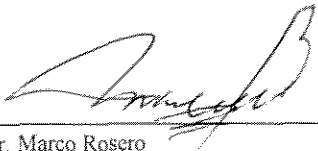

Sr. Marco Rosero
C. C: 1700300690
Representante Legal



Sr. Roberio Rosero
RUC No. 1703098812001
Contador General

INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
PERIODOS: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 - 2014
(Expresado en dólares)

CUENTAS	NOTAS	2,015	2,014	AUMENTO (DISMINUCION)
Ingresos de Actividades Ordinarias:				
Ventas Netas	8	117,699	111,945	5,754
TOTAL INGRESOS		117,699	111,945	5,754
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS		117,699	111,945	5,754.36
GASTOS OPERACIONALES	9			
Gastos Administrativos		77,466	128,578	-51,112.57
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		77,466	128,578	-51,112.57
UTILIDAD OPERACIONAL		40,233	-16,634	56,866.93
OTROS INGRESOS		-	-	-
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% P.T. E IR		40,233	-16,634	56,866.93
15% Participación Trabajadores		-	-	-
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IR		40,233	-16,634	56,866.93
Impuesto a la renta causado		21,161	-6,853	28,014.12
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		19,072	-23,487	28,852.81

****LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**


 Sr. Marco Rosero
 C. C: 1700300690
 Representante Legal


 Sr. Roberto Rosero
 RUC No. 1703098812001
 Contador General

INMOBILIARIA LAMOTA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en Dólares)

NOTA 10

FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Recibido de Clientes		124,718
Ventas	117,699	
(+/-) Cambios en Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	7,018	
Pago Empleados y Proveedores		-126,469
Cambios en Obligaciones Corto Plazo	-113,949	
Gastos Administración y Ventas	-12,520	
Otras Actividades Operativas		-
Cambios en Otros Conceptos	-	
Efectivo Provisto en Actividades de Operación		-1,752

FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Incremento de Propiedad Planta y Equipo	-	
Efectivo Usado en Actividades de Inversión		-


FLUJO DEL EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO


Incremento Reserva Legal		
Revalorización Patrimonio	-	
Cancelaciones de Obligaciones	-	
Efectivo Usado en Actividades de Inversión		-
Flujo del Efectivo Usado		-1,752
Efectivo Neto al Inicio del Periodo		3,737
Efectivo Neto al Final del Periodo		1,986

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	19,072	
AJUSTE POR PÉRDIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	86,107	
Ajuste por gastos de depreciación y amortización	64,946	
Ajustes por gastos impuesto a la renta	21,161	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	-106,931	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	7,018	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-97,034	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-16,916	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-1,752

****LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**


 Sr. Marco Rosero
 C. C: 1700300690
 Representante Legal


 Sr. Roberto Rosero
 RUC No. 1703098812001
 Contador General

INMOBILIARIA LAMOTA S. A.


ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

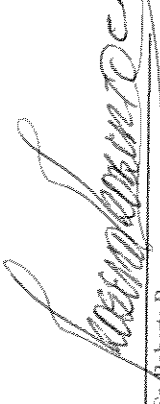
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 - 2015

(Expresado en dólares)

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADOS ACUMULAD ADOP. NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO 2014	UTILIDAD DEL EJERCICIO 2015	TOTAL
SALDO AL 31-12-2014	10,000	189,666	19,210	-	97,385	3,824,463	-23,487	-	4,117,237
MAS (MENOS)									
CAPITAL	-								-
RESERVA LEGAL	-								-
APORTES FUTURA CAPITALIZ	-								-
UTILIDADES EJERCICIOS ANT.	-								-
RESULTADOS ACUM, ADOP. NIIF	-								-
UTILIDADES EJERCICIO 2014				-23,487	-		23,487		
UTILIDADES EJERCICIO 2015								19,072	19,072
SALDO AL 31-12-2015	10,000	189,666	19,210	-23,487	97,385	3,824,463	-	19,072	4,136,309

****LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**


 Sr. Marco Rosero
 C. C. 1700300690
 Representante Legal


 Sr. Roberto Rosero
 RUC No. 1703098812001
 Contador General

NOTAS A LOS

ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA LAMOTA S.A

INMOBILIARIA LAMOTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares)

INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA LAMOTA S. A., es una compañía, de inversión nacional, cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler de bienes inmuebles. Su domicilio se encuentra en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, en las calles Av. Republica OE3-15 y Burgeois.

NOTA 1.- RESUMEN DE LA PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de INMOBILIARIA LAMOTA S. A., corresponden a las operaciones financieras realizadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

b) Base de preparación de los estados financieros

Las cifras presentadas en los estados financieros han sido determinadas sobre la base de importes históricos y/o valor neto realizable con regulaciones vigentes emitidas por la Ley de Régimen Tributario Interno, y con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presentan.

c) Moneda funcional

La moneda de presentación de los estados financieros es el dólar de Estados Unidos de Norteamérica.

d) Hipótesis de negocio en marcha

Los mencionados estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está funcionando y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

e) Reclasificaciones significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los estados financieros.

f) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

g) Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

h) Propiedades, Planta y Equipo

Los bienes del activo fijo se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, menos la depreciación y las pérdidas por deterioro que se deben reconocer.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gastos en los resultados de la sociedad, cuando ocurran. La depreciación del activo fijo se registra en resultados del ejercicio, siguiendo el método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La compañía revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre del ejercicio. Las modificaciones que pudieran surgir en los criterios establecidos se reconocen, en su caso, como cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el periodo en que se incurren.

Impuesto Diferido

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluyendo el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea aplicable en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

PASIVOS

i) Cuentas y Documentos por Pagar a Partes Relacionadas, Otras Cuentas por Pagar y Obligaciones Financieras.

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos de las transacciones incurridas. Estos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés fijo.

Las obligaciones financieras y otros pasivos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 13 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

j) Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea aplicable en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

k) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para que refleje la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

PATRIMONIO

- l) Está constituido por el capital social de la Compañía, con 10.000 participaciones de 1,00 USD. cada una, la reserva legal y otras reservas, resultados acumulados por adopción de NIIF, cuentas de resultados acumulados de ejercicios anteriores y la cuenta de resultados del ejercicio.

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos, luego de disminuir el impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

n) Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en que se reconocen.

o) Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajustes), son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración ha utilizado en el proceso de la aplicación de los criterios contables.

Deterioro de Activos.- A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesaria, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generen flujo de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Provisiones para Obligaciones por Beneficios Definidos.- El valor para las presentes provisiones depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos.

Estimaciones de Vidas Útiles de Propiedades, Planta y Equipo.- Las estimaciones de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionando en la nota 6.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgos de Mercado.- El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financieros fluctúe debido a cambios en el precio de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden en riesgo de la tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.

Riesgo de Crédito.- El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía se encuentra expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas (cuentas por cobrar comerciales) y sus actividades financieras incluidos los saldos en bancos.

La gerencia es responsable de gestionar el riesgo de crédito de sus clientes en base a sus políticas, los procedimientos y los controles sobre la gestión del riesgo.

Riesgo de Liquidez.- La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos utilizando de manera recurrente un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

El objetivo de la Compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos (de requerirse). El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de 12 meses podría ser refinanciada sin problema con los actuales prestamistas si esto fuera necesario.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
--	-------------	-------------

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

El resumen de efectivo y equivalente de efectivo es como sigue:

Banco del Pichincha	<u>1,986</u>	<u>3,737</u>
SALDO EN BALANCES	<u>1,986</u>	<u>3,737</u>

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Concreta S.A.	104,182	110,200
Arriendos por Cobrar	4,618	4,618
Anticipo Auditoría	-	1,000
Credito Tributario Renta	<u>19,587</u>	<u>19,586</u>
SALDO EN BALANCES	<u>128,386</u>	<u>135,404</u>

La cuenta de arriendos por cobrar se viene arrastrando desde el 2012, la administración ha decidido para el periodo 2016 dar de baja misma cuenta en base a Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Art. 28, numeral 3 en concordancia con la Ley en su Art. 10, numeral 1

2015

2014

NOTA 4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

El resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

Terrenos	1,176,416	1,176,416
Edificio	3,142,052	3,142,052
Maquinaria y Equipo	15,200	15,200
Dep. Acum. Edificio	(177,933)	(112,987)
SALDO EN BALANCES	4,155,734	4,220,680

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.

El resumen de las obligaciones a largo plazo es como sigue:

Concreta	117,002	212,904
Coheco CIA	34	1,166
SALDO EN BALANCES	117,037	214,070

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

Sueldos por Pagar	-	25,302
IVA por Pagar	11,595	2,715
Retenciones por Pagar	4	498
SALDO EN BALANCES	11,599	28,515

NOTA 7.- CAPITAL SOCIAL.

El resumen del capital social está compuesto de la siguiente manera:

Amparo Rosero Cevallos	1,500	1,000
Ana Rosero Cevallos	1,500	1,000
Cristóbal Rosero Cevallos	1,000	1,000
Juan Rosero Cevallos	-	1,000
Marcelo Rosero Cevallos	1,000	1,000
Marco Rosero Cevallos	1,000	1,000
Pablo Rosero Cevallos	1,000	1,000
Patricio Rosero Cevallos	1,000	1,000
Ramiro Rosero Cevallos	1,000	1,000
Roberto Rosero Cevallos	1,000	1,000
SALDO EN BALANCES	10,000	10,000

NOTA 8.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de la compañía corresponden al alquiler de los bienes inmuebles pertenecientes a INMOBILIARIA LAMOTA S.A.

NOTA 9.- GASTOS

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio y estos en Estado de Resultado se mostraran de acuerdo a su función, desglosándose por su naturaleza en las Notas a los Estados Financieros.

GASTOS POR SU NATURALEZA:

Beneficios Sociales	-	5,400
Honorarios Profesionales	-	538
Arrendamientos	-	420
Mantenimientos y Reparaciones	2,561	2,337
Suministros, Materiales y Repuestos	15	15
Otras Provisiones	-	9,900
Intereses Bancarios Locales	5	87
Intereses Pagados a Terceros	-	7,254
Impuestos Contribuciones y Otros	-	25,853
Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo	64,946	64,361
Servicios Publicos	8,018	12,132
Pagos por Otros Servicios	1,920	282
SALDO EN BALANCES	77,466	128,578

NOTA 10.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- Actividades Operativas: actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo, no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

NOTA 11.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente sus saldos o interpretaciones.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado del Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.



Sr. Marco Rosero
Representante Legal
C.C. 1700300690



Sr. Roberto Rosero
Contador General
RUC: 1703098812001