

Quito, diciembre 18, 2017

Señor
Gerente General
INMOBILIARIA LESMES S.A.

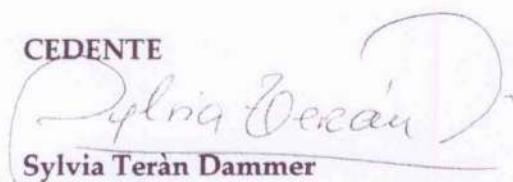
Asunto: nota de cesión de acciones

Sírvase anotar en el Libro de Acciones y Accionistas, la cesión de acciones que se realizó entre los suscriptores, y que corresponde al siguiente detalle:

NÚMERO DEL TITULO	NÚMERO DE ACCIONES DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES CEDIDAS DEL TITULO
16	1'982.825	1'031.069
	TOTAL	1'031.069

Esta nota se servirá adherir al título que contiene las acciones que se han cedido, como dispone la ley.

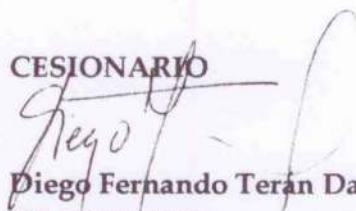
CEDENTE



Sylvia Terán Dammer
CI. 1702321165

Gerente General
Dirasemsa Dirección y Asesoramiento
Empresarial S.A.
RUC 1790453146001

CESIONARIO



Diego Fernando Terán Dammer
CI 1702321272

Quito, diciembre 18, 2017

Señor
Gerente General
INMOBILIARIA LESMES S.A.

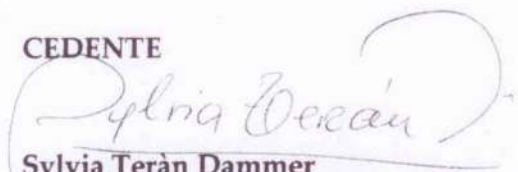
Asunto: nota de cesión de acciones

Sírvase anotar en el Libro de Acciones y Accionistas, la cesión de acciones que se realizó entre los suscriptores, y que corresponde al siguiente detalle:

NÚMERO DEL TITULO	NÚMERO DE ACCIONES DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES CEDIDAS DEL TITULO
16	1'982.825	1'031.069
	TOTAL	1'031.069

Esta nota se servirá adherir al título que contiene las acciones que se han cedido, como dispone la ley.

CEDENTE



Sylvia Terán Dammer

CI. 1702321165

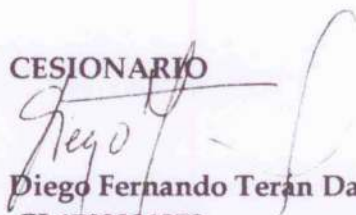
Gerente General

Dirección y Asesoramiento Empresarial

Dirasemsa S.A.

RUC 1790453146001

CESIONARIO



Diego Fernando Terán Dammer

CI 1702321272



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1790453146001
RAZON SOCIAL: DIRASEMSA DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA
CONTADOR: AGUIRRE MALDONADO CARLOS ARTURO
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/06/1980 **FEC. CONSTITUCION:** 25/06/1980
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 19/05/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: VILLA FLORA Barrio: EL RECREO Calle: AV. MALDONADO Número: S11-122 Intersección: MIGUEL CARRION Edificio: CENTRO COMERCIAL EL RECREO Oficina: OL 33 B Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUEADERO DEL MEGAMAXI DEL CENTRO COMERCIAL EL RECREO Telefono Trabajo: 022311523 Telefono Trabajo: 022655186 Telefono Trabajo: 022659513 Email: salmeida@impacsa.com Telefono Trabajo: 023112122

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

19 MAYO 2016

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EJMS061014 **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 19/05/2016 15:51:46

Quito, 27 de Marzo de 2015

Señora

Sylvia María Elena Terán Dammer

Ciudad.-

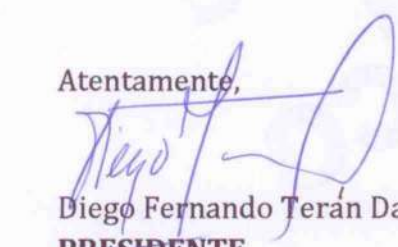
De mi consideración:

Por medio de la presente, me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.**, celebrada el 27 de marzo del 2015, ha decidido elegirla **GERENTE** de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años.

De conformidad con lo establecido, corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía y las demás atribuciones señaladas en los Estatuto Social.

DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A., fue constituida con escritura pública el 9 de mayo de 1980 ante el Notario Decimo Primero del cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 25 de junio de 1980.

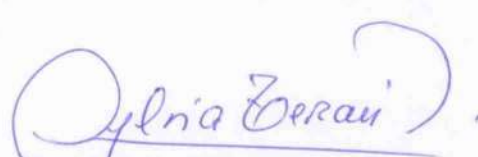
Atentamente,



Diego Fernando Terán Dammer
PRESIDENTE

Quito, 27 de Marzo del 2015

Acepto la designación, en esta fecha.



Sylvia María Elena Terán Dammer
C.I. 170232116-5



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	19440
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/05/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6813
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:


NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA
IDENTIFICACIÓN	1702321165
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 572 DEL 25/06/1980.- NOT. 11 DEL 09/05/1980 JNC

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 170232116-5

APELLIDOS Y NOMBRES
TERAN DAMMER
SYLVIA MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1946-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHÁCER, DOMESTICOS E334412444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TERAN ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAMMER FINGERLIN MARIA INES JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-15



000770621



000770621



000770621



000770621

000770621


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170232127-2

APELLIDOS Y NOMBRES
 TERAN DAMMER
 DIEGO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZÁLEZ SUÁREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1947-10-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA DEL CARMEN
 MANCHENO CHRISOGA




INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO V444444444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TERAN ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DAMMER FINGERLIN MARIA INES JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2016-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-03-14







Quito, diciembre 18, 2017

Señor
Gerente General
INMOBILIARIA LESMES S.A.

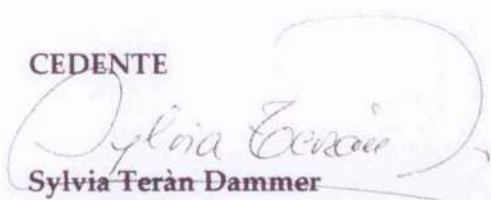
Asunto: nota de cesión de acciones

Sírvase anotar en el Libro de Acciones y Accionistas, la cesión de acciones que se realizó entre los suscriptores, y que corresponde al siguiente detalle:

NÚMERO DEL TITULO	NÚMERO DE ACCIONES DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES CEDIDAS DEL TITULO
16	1'982.825	951.756
	TOTAL	951.756

Esta nota se servirá adherir al título que contiene las acciones que se han cedido, como dispone la ley.

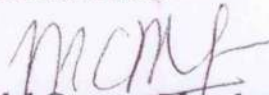
CEDENTE



Sylvia Terán Dammer
CI. 1702321165

Gerente General
Dirasemsa Dirección y Asesoramiento
Empresarial S.A.
RUC 1790453146001

CESIONARIO



María del Carmen Mancheno Chiriboga
CI 1703011823

Quito, diciembre 18, 2017

Señor
Gerente General
INMOBILIARIA LESMES S.A.

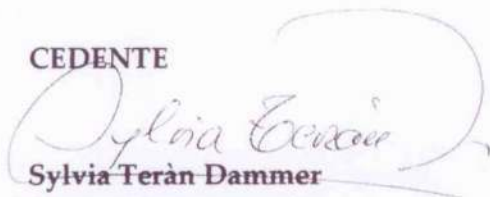
Asunto: nota de cesión de acciones

Sírvase anotar en el Libro de Acciones y Accionistas, la cesión de acciones que se realizó entre los suscriptores, y que corresponde al siguiente detalle:

NÚMERO DEL TITULO	NÚMERO DE ACCIONES DEL DEL TITULO	NUMERO DE ACCIONES CEDIDAS DEL TITULO
16	1'982.825	951.756
	TOTAL	951.756

Esta nota se servirá adherir al título que contiene las acciones que se han cedido, como dispone la ley.

CEDENTE



Sylvia Teràn Dammer

CI. 1702321165

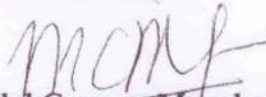
Gerente General

Dirección y Asesoramiento Empresarial

Dirasemsa S.A.

RUC 1790453146001

CESIONARIO



María del Carmen Mancheno Chiriboga

CI 1703011823



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790453146001
 RAZON SOCIAL: DIRASEMSA DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
 NOMBRE COMERCIAL:
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 REPRESENTANTE LEGAL: TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA
 CONTADOR: AGUIRRE MALDONADO CARLOS ARTURO
 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/06/1980 FEC. CONSTITUCION: 25/06/1980
 FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 19/05/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTION.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: VILLA FLORA Barrio: EL RECREO Calle: AV. MALDONADO Número: S11-122 Intersección: MIGUEL CARRION Edificio: CENTRO COMERCIAL EL RECREO Oficina: OL 33 B Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUEADERO DEL MEGAMAXI DEL CENTRO COMERCIAL EL RECREO Telefono Trabajo: 022311523 Telefono Trabajo: 022655186 Telefono Trabajo: 022659513 Email: salmeida@impacsa.com Telefono Trabajo: 023112122

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
 JURISDICCION: ZONA 9\ PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

19 MAYO 2016

 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: EJMS061014 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 19/05/2016 15:51:46

Quito, 27 de Marzo de 2015

Señora

Sylvia María Elena Terán Dammer

Ciudad.-

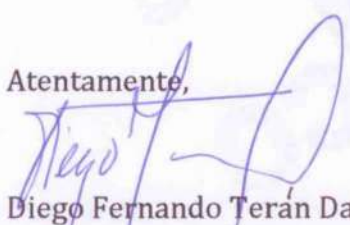
De mi consideración:

Por medio de la presente, me es grato comunicarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.**, celebrada el 27 de marzo del 2015, ha decidido elegirla **GERENTE** de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años.

De conformidad con lo establecido, corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía y las demás atribuciones señaladas en los Estatuto Social.

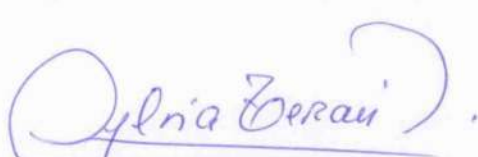
DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A., fue constituida con escritura pública el 9 de mayo de 1980 ante el Notario Decimo Primero del cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Valdez, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 25 de junio de 1980.

Atentamente,


Diego Fernando Terán Dammer
PRESIDENTE

Quito, 27 de Marzo del 2015

Acepto la designación, en esta fecha.


Sylvia María Elena Terán Dammer
C.I. 170232116-5



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	19440
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/05/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6813
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

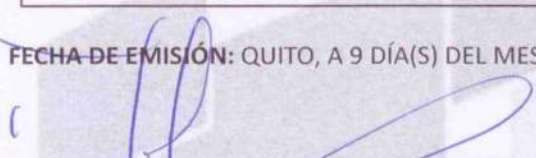
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DIRASEMSA, DIRECCION Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TERAN DAMMER SYLVIA MARIA ELENA
IDENTIFICACIÓN	1702321165
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST: RM # 572 DEL 25/06/1980.- NOT. 11 DEL 09/05/1980 JNC

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2016


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 170232116-5


 APELLIDOS Y NOMBRES
 TERAN DAMMER
 SYLVIA MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1946-01-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUERÁECER, DOMESTICOS E33-412444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TERAN ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DAMMER FINGERLIN MARIA INES JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2014-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-15






DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MANCHENO CHIRIBOGA MARIA DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-05-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 DIEGO FERNANDO
 TERAN DAMMER

N. 170301182-3





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PARTICULAR**
 E25482222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANCHENO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHIRIBOGA MARTHA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-02-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-25








CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



020
 JUNTA No.

020 - 080
 NÚMERO

1703011823
 CÉDULA

MANCHENO CHIRIBOGA MARIA DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA

QUITO
 CANTÓN

RUMIPAMBA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 1