

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑIA INMOBILIARIA LESMES S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2007**

ENTORNO EMPRESARIAL.

El año 2007 fue inestable en lo político: las elecciones para la Asamblea Constituyente, la decisión de cerrar el congreso nacional que ella adoptó, así como ciertas polémicas declaraciones y actitudes gubernamentales generaron preocupación e incertidumbre durante el primer año del mandato del presidente Rafael Correa, especialmente en los sectores productivos. Sin embargo, la economía ecuatoriana demostró todavía cierto grado de la estabilidad que le ha caracterizado desde la dolarización, aunque el índice de crecimiento continuó desacelerándose como en los últimos años y alcanzó apenas el 2.65% lo que significa el segundo crecimiento más bajo de Latinoamérica.

La notoria paralización de la inversión nacional, el estancamiento de la producción petrolera y la política asistencialista gubernamental que erosiona las reservas del país, conforman un difícil entorno para las actividades empresariales.

La empresa, en este entorno, mantuvo en arrendamiento sus inversiones inmobiliarias.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

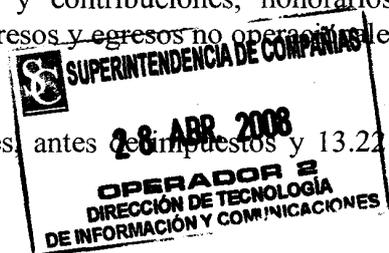
Todas las propuestas de la Junta General de Accionistas, que fueron acogidas, se cumplieron. De igual manera las normas y resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y sus accionistas.

Las relaciones contractuales se mantienen bajo el esquema tradicional de la compañía.

OPERACION Y COMERCIALIZACION

Los ingresos por la prestación de servicios (arrendamiento de inmuebles), alcanzaron los 36.120 dólares. Los gastos de operación: depreciación; impuestos y contribuciones, honorarios, suministros, seguros y otros, alcanzaron 18.539 dólares. Los ingresos y egresos no operacionales significaron un ingreso neto de 48 dólares.

En consecuencia la utilidad del período alcanza 17.629 dólares, antes de impuestos y 13.221 dólares después de esa provisión legal.



SITUACION FINANCIERA

El activo de la compañía asciende a 322.759 dólares (su componente más representativo siguen siendo las cuentas por cobrar por 254.824 dólares y los inmuebles por 62.209 dólares) y se encuentra financiado prácticamente en su totalidad por capital propio o patrimonio.

Los índices de: **solvencia** 21.8; **endeudamiento** 0.05 y **autonomía del activo** 95% continúan demostrando la excelente situación financiera de la compañía.

La empresa continuará en su actividad inmobiliaria y buscará posibles nuevos proyectos en su operación.

Atentamente,



Ing. Gilberto Mantilla J.
GERENTE

Quito, Marzo 18 de 2008