INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LESMES S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2010

ENTORNO EMPRESARIAL

Los ingresos por el crecimiento en el precio del barril de petróleo y el modesto crecimiento del PIB en el año 2010 permitió al gobierno mantener la política de gasto, aplicada desde el inicio de su gestión, generando un mantenimiento en la demanda de consumo. No obstante, la inversión productiva continúa estancada. Las dificultades de financiamiento obligaron al gobierno al uso de las reservas y la obtención de fuentes de financiación domésticas como el IESS.

La tasa de desempleo se redujo y la inflación anual se ubicó bastante cerca de la meta del gobierno. Las tasas de interés referenciales no variaron significativamente y la carga impositiva continuó siendo alta con tendencia creciente.

En este entorno Inmobiliaria Lesmes S.A. operó con normalidad conforme a su objeto social en actividades de arrendamiento de locales comerciales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

OPERACIONES Y SITUACION

Los ingresos por ventas de servicio fueron en el año de 85.980 dólares.

Los gastos de operación: Honorarios, suministros, servicios, seguros, cuotas, contribuciones e impuestos, depreciación y otros fueron por 30.028 dólares.

Los ingresos y gastos no operacionales, significaron un cargo neto de 21 dólares.

En consecuencia, existe una utilidad en el ejercicio de 55.930 dólares antes de impuestos y de 41.948 después de esa provisión legal.

La situación de la compañía es muy buena conforme lo demuestran los principales índices financieros del período: Liquidez corriente 2.5 a 1.0 ; Solvencia 3.0 a 1.0 ; y Endeudamiento 0.3.

Al activo total de la compañía está financiado en el 68% con capital propio.

Atentamente,

Verena Stagg T.
GERENTE

Quito, Marzo 18 de 2011

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
23 MAYO 2011
OPERADOR 18
QUITO