INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LESMES S.A. EJERCICIO ECONÓMICO 2009

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2010
OPERADOR 15
QUITO

ENTORNO EMPRESARIAL

El precio del petróleo y algo de recuperación en las remesas de los inmigrantes, durante el año 2009, permitió al gobierno mantener la política de gasto, aplicada desde el inicio de su gestión, generando un mantenimiento en la demanda de consumo. No obstante, la inversión productiva se estancó y continúa siendo evidente la disminución del ritmo de crecimiento económico. La incertidumbre que ocasionó la crisis desatada en último trimestre del año 2008 afectó sensiblemente a todas las actividades económicas. La restricción del crédito se reflejó en un constante encarecimiento del financiamiento y en una cada vez menor disponibilidad de recursos.

En este entorno Inmobiliaria Lesmes S.A. operó con normalidad conforme a su objeto social en actividades de arrendamiento de locales comerciales. En el mes de octubre del año 2009 Inmobiliaria Lesmes S.A. absorbió en fusión a la compañía Evadne S.A. por lo que esta última le trasladó a título universal sus activos, pasivos y patrimonio, en especial los locales comerciales ubicados en Unicentro y Policentro de la ciudad de Guayaquil.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

OPERACIONES Y SITUACION

Los ingresos por ventas de servicio fueron en el año de 82.440 dólares.

Los gastos de operación: Honorarios, materiales, suministros, seguros, cuotas, contribuciones e impuestos, depreciación, intereses y otros fueron por 30.313 dólares.

En consecuencia, existe una utilidad en el ejercicio de 52.127 dólares antes de impuestos y de 39.095 después de esa provisión legal.

Al activo total de la compañía está financiado en el 68% con capital propio.

Los principales activos son: las cuentas por cobrar por 120.851 dólares y el valor neto de 71.430 dólares por activos fijos, constituídos por los locales de su propiedad ubicados en el Centro Comercial Iñaquito de la ciudad de Quito y los transferidos por la compañía Evadne S.A. según se explica al inicio de este informe.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LESMES S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2009

La empresa culminó en el año el proceso de fusión con la compañía Evadne S.A. objetivo que la administración se fijó con el fin de racionalizar los gastos de mantenimiento societario y reducir la carga impositiva sobre sus activos y patrimonio.

Atentamente,

Ing. Gilberto Mantilla J.
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2010
OPERADOR 15
QUITO

Quito, Marzo 18 de 2010