

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA LESMES S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2008**

ENTORNO EMPRESARIAL

El precio del petróleo permitió al gobierno en el primer semestre del año 2008 una política de expansión del gasto, que generó una demanda de consumo, con sus efectos en la inflación. En el segundo semestre la reducción del consumo de petróleo en el mundo afectó significativamente al precio que se desplomó llegando a niveles alarmantes, simultáneamente la crisis financiera global golpeó los ingresos de los migrantes ecuatorianos quienes redujeron las remesas al país y el fortalecimiento del dólar afectó la competitividad y favoreció las importaciones; entonces cayeron prácticamente todos los índices macroeconómicos en el último trimestre del año.

Las dudas sobre el mantenimiento del sistema monetario adoptado por el país ha generado un ambiente de incertidumbre y paralización que afectó a todas las actividades económicas.

La restricción del crédito se reflejó en un constante encarecimiento del financiamiento.

En este entorno Inmobiliaria Lesmes S.A. operó con normalidad conforme a su objeto social en actividades de arrendamiento de locales comerciales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

OPERACIONES Y SITUACION

Los ingresos por ventas de servicio fueron en el año de 75.600 dólares.

Los gastos de operación: Honorarios, materiales, suministros, seguros, cuotas, contribuciones e impuestos, depreciación, intereses y otros fueron por 23.246 dólares.

En consecuencia, existe una utilidad en el ejercicio de 52.354 dólares antes de impuestos y de 39.265 después de esa provisión legal.

Al activo total de la compañía está financiado en el 83% con capital propio.

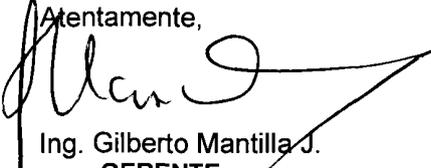
Los principales activos son: la inversión en acciones en la compañía Evadne S.A. por 122.934 dólares, la cuenta por cobrar a clientes por 86.591 dólares, el valor neto de sus activos fijos, constituidos por los locales de su propiedad ubicados en el Centro Comercial Ñaquito de la ciudad de Quito y un vehículo por 78.596 dólares.



**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA LESMES S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2008**

La empresa se encuentra en proceso de fusión con las compañía Evadne S.A. La
administración adelanta gestiones para culminar este trámite legal lo más pronto posible.

Atentamente,



Ing. Gilberto Mantilla J.
GERENTE

Quito, Marzo 18 de 2009