47817

INFORME DE COMISARIO

Quito, 18 de marzo de 2008

Señores
Accionistas de INMOBILIARIA LESMES S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en mi condición de Comisario elegido en la Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico del 2007.

Luego de exámenes periódicos a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes, y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permiten garantizar la integridad de los bienes sociales.

OPINIÓN

1. Los balances y los documentos de trabajo contable, cortados a diciembre 31 de 2007, que fueran elaborados por la compañía expresan en forma razonable su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece, y revelan fielmente los valores registrados en sus libros.

2. El personal administrativo adopta acciones convenientes e imparte disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamento y políticas establecidas de conformidad con las resoluciones de la Juntas Accionistas.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 ABR. 2008
OPERADOR 2
DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA
DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

De acuerdo con su naturaleza, la compañía operó de conformidad con sus objetivos sociales.

Durante el presente ejercicio la Compañía registró ingresos operativos netos por 36.120,00 dólares, los mismos que han permitido absorber sus costos operativos por 18.539,12 dólares determinando un resultado operacional positivo de 17.580,88 dólares, a los que se incrementaron 47,68 dólares por efecto neto de los ingresos y egresos no operacionales.

En consecuencia la compañía obtuvo utilidad en el período por 17.628,56 dólares antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, y luego de estas deducciones legales se registran 13.221.42 dólares de utilidad neta.

La situación financiera de la empresa es positiva conforme lo demuestran los Estados Financieros que se adjuntan al Informe de la Administración.

La evolución de los principales índices financieros de operación presenta una tendencia positiva comparada con los obtenidos en el ejercicio anterior:

Índices financieros	Año 2006	Año 2007
Liquidez corriente	16,6	17,6
Solvencia	21,6	21,9
Endeudamiento	0,05	0,05
Rendimiento / Activo	4,2%	4,1%
Rendimiento / Patrimonio	4,5%	4,3%

Dejo constancia de las facilidades otorgadas por los administradores quienes colaboraron de buena manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

CPA Eduardo Yànez Y.
COMISARIO