INFORME DE COMISARIO

Quito, 12 de marzo de 2007

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Lesmes S.A.
Presente.-

Señores accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la vigente Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido en Junta General de Accionistas, pongo a su consideración el presente informe sobre las labores de control desempeñadas durante el ejercicio económico del año 2006.

Luego de periódicos exámenes a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes, y que se encuentran custodiados por personal competente.

El programa de revisión de la contabilidad consideró una serie de pruebas selectivas a los libros, anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permiten garantizar la integridad de los bienes sociales.

OPINIÓN

1. Los balances y los documentos de trabajo contable, cortados a diciembre 31 de 2006, que fueran elaborados por la compañía expresan en forma razonable su posición financiera y el resultado de sus operaciones, pues han sido preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y modificados en aquellos aspectos en que la legislación vigente lo establece, y revelan fielmente los valores registrados en sus libros.

2. El personal administrativo adopta acciones convenientes e imparte disposiciones adecuadas para el cabal cumplimiento de las leyes, estatutos, reglamentos y políticas establecidas de conformidad con las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACIÓN

De acuerdo con su naturaleza, la compañía operó de acuerdo a sus objetivos sociales.

Durante este ejercicio la Compañía registró ingresos por Arrendamientos por 36.120 dólares, los mismos que han permitido absorber sus costos operativos por 18.060,48 dólares determinando resultado operacional positivo de 18.059,52 dólares, de los que se deducen 556,07 dólares por efecto neto de los ingresos y egresos no operacionales.

En consecuencia la compañía obtuvo utilidad en el período por 31.591,02 dólares antes de impuesto a la renta, y luego de esta deducción legal se registran 23.693,26 dólares de utilidad neta.

La situación financiera de la empresa es razonable conforme lo demuestran los Estados Financieros que se adjuntan al Informe de la Administración.

La evolución de los principales índices financieros de operación comparados con los obtenido en el ejercicio anterior, es:

Indices financieros	Año 2005	Año 2006
Liquidez corriente	9,5	16,6
Solvencia	12,9	21,6
Endeudamiento	0,08	0,05
Rendimiento / Activo	4,0%	4,2%
Rendimiento / Patrimonio	4,3%	4,5%

Dejo constancia de la facilidades otorgadas por los administradores quienes colaboraron de buena manera para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

CPA Mario Izquierdo Sotelo
Comisario