

INFORME DE COMISARIO

Quito, 18 de Marzo del 2010

Señores
ACCIONISTA DE INMOBILIARIA LESMES S.A.
Presente.-



Señores accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por las Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas durante el año 2009:

Luego de exámenes periódicos a los libros societarios: de acciones, accionistas y talonarios, se observa que se llevan y conservan de acuerdo a disposiciones legales vigentes, y que se encuentran custodiados por personal competente.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, así como también se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y la evaluación de las acciones de control interno que permitan garantizar la integridad de los bienes sociales.

OPINION

1.- Los Estados Financieros que han sido preparados por la empresa en dolares, presentan razonablemente su situación a Diciembre 31 del 2009 y el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esa fecha. Han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y a principios contables de general aceptación y, reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El personal administrativo adopta acciones y emite disposiciones para el cabal cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACIÓN Y SITUACION

Durante el año 2009 la compañía operó normalmente conforme a su objeto social

Los ingresos por arrendamiento de locales fueron de \$ 82.440,00 dólares.

Los gastos incurridos: honorarios, suministros, servicios, materiales, depreciaciones, seguros, cuotas, impuestos, contribuciones y otros fueron de \$ 30.313 dólares.

En consecuencia, en el ejercicio se produjo una utilidad de \$ 52.127 dólares antes de impuestos y de \$ 39.096 dólares después de esa provisión legal.

La situación financiera de la empresa presenta niveles muy adecuados, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos:

INDICES:

AÑO	2.009
LIQUIDEZ	2.12
SOLVENCIA	3.15
ENDEUDAMIENTO	0.32

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo, recomiendo que los Estados Financieros sean aprobados.

Atentamente,



Silvana Almeida Sandoval

COMISARIO

