

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 18 de 2009

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LESMES S.A.
PRESENTE.-**

Señores accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo a consideración de ustedes el informe de las funciones de control desempeñadas durante el año 2.008:

Se examinaron los libros societarios: acciones, accionistas y talonarios y se observó que se llevan y conservan de acuerdo con disposiciones legales vigentes y que su custodia es responsabilidad de personal calificado.

Para la revisión de la contabilidad se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes contables, se constató la vigencia de los nombramientos de los administradores y se evaluó la suficiencia del control interno para salvaguardar los bienes sociales.

OPINION

1.- Los Estados Financieros que han sido preparados por la empresa en US dólares, presentan razonablemente su situación financiera a Diciembre 31 de 2008 y el resultado de las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esa fecha. Han sido elaborados conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y a principios contables de general aceptación y, reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.

2.- El personal administrativo adopta acciones y emite disposiciones para el cabal cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.

OPERACION Y SITUACION

Durante el año 2008 la compañía operó normalmente conforme a su objeto social.

Los ingresos por arrendamiento de locales fueron de 75.600 dólares.

Los gastos incurridos: Honorarios, suministros, materiales, servicios, depreciaciones, seguros, cuotas, impuestos, contribuciones y otros fueron de 23.246 dólares.

En consecuencia, en el ejercicio se produjo una utilidad de 52.354 dólares antes de impuestos y de 39.265 dólares después de esa provisión legal.

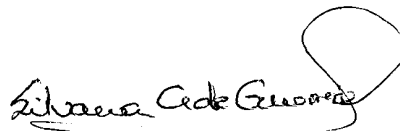
La situación financiera de la empresa presenta niveles muy adecuados, conforme lo demuestran sus índices financieros básicos:

INDICES:

☐	2,008
LIQUIDEZ	2.8
SOLVENCIA	6.0
ENDEUDAMIENTO	0.2

Agradezco a los señores accionistas la confianza depositada y declaro haber recibido toda la colaboración para realizar mi trabajo.

Atentamente,


Silvana Almeida S.
COMISARIO