



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 93

|                                               |            |                       |             |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía                   |            | Número del Expediente |             |
| INMOBILIARIA LESMES S.A.                      |            | 47817                 |             |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón  | 03 Ciudad             | 04 Fax      |
| Pichincha                                     | Quito      | Quito                 | 502180      |
| 05 CALLE                                      | 06 Número  | 07 Casilla            | 08 Teléfono |
| Robles y 6 de Diciembre                       | 411        | 17-01-372             | 502150      |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |            | 10 Cargo              |             |
| Ing. Gilberto Mantilla                        |            | Gerente               |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |            | 12 Auditor Externo    |             |
| Directivo                                     |            | 13 R.N.A.E.           |             |
| Administrativo                                | Producción | Otros                 |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                             |             | R.- ESTADO DE RESULTADOS                                |          |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                    | En Suces    | INGRESOS                                                | En Suces |
| Caja, bancos                                        | 101         | Ventas en el país                                       | 401      |
| Inversiones financieras temporales                  | 102         | Exportaciones                                           | 402      |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)          | 103         | Menos: Devolución y descuentos en ventas                | 403      |
| Otras cuentas por cobrar                            | 104         | Otros ingresos no operacionales                         | 404      |
| Inventario de materia prima                         | 105         | 7. TOTAL INGRESOS                                       |          |
| Inventario de productos en proceso                  | 106         |                                                         |          |
| Inventario de materiales                            | 107         | COSTO DE VENTAS                                         |          |
| Invent. produ. term. o mercaderías en almacén       | 108         | Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)          | 501      |
| Mercaderías en tránsito                             | 109         | Compras de productos termin. en el país                 | 502      |
| Repuestos, herramientas y accesorios                | 110         | Compras de productos terminados en el exterior          | 503      |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)  | 111         | Menos: inventario final productos terminados            | 504      |
| Otros activos corrientes                            | 112         | Inventario inicial materia prima                        | 505      |
| 1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE                           | 2'000.000   | Compras de materias primas en el país                   | 506      |
| ACTIVO FIJO                                         |             | Compras de materias primas en el exterior               | 507      |
| Terranos, edificios e instalaciones                 | 151         | Menos: inventario final materia prima                   | 508      |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo               | 152         | Mano de obra directa                                    | 509      |
| Veículos                                            | 153         | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica       | 510      |
| Otros activos fijos                                 | 154         | Mano de obra indirecta                                  | 511      |
| Menos: Depreciación acumulada                       | 155         | Suministros y materiales                                | 512      |
| 2. TOTAL ACTIVO FIJO                                | 359'487.321 | Seguros de bienes, maquinaria, equipo y edificios       | 513      |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                               |             | Aportes IESS y beneficios sociales                      | 514      |
| Ctas. deos. por cobrar o inversiones a L.P.         | 161         | Mantenimiento y reparaciones                            | 515      |
| Gastos de organización y constitución               | 162         | Energía, agua y teléfono                                | 516      |
| Gastos de invest. exploración y ensa                | 163         | Otros gastos de fabricación                             | 517      |
| Aportaciones en asociaciones                        | 164         | Mas: Inventario inicial de productos en proceso         | 518      |
| Otros activos no corrientes                         | 165         | Mas: Inventario inicial de productos terminados         | 519      |
| Menos: amortización acumulada                       | 166         | Menos: inventario final de productos terminados         | 521      |
| 3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                        | 1'357.120   | 8. TOTAL COSTO DE VENTAS                                |          |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                            | 362'844.441 | 9. UTILIDAD BRUTA (7-8)                                 |          |
| PASIVO CORRIENTE                                    |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                 |          |
| Cuentas por pagar                                   | 201         | Sueldos y salarios                                      | 550      |
| Documentos por pagar                                | 202         | Beneficios sociales, indemnizaciones                    | 551      |
| Provisiones cuentas por pagar                       | 203         | Comisiones en ventas                                    | 552      |
| Obligaciones IESS e impuestos                       | 204         | Gastos de publicidad                                    | 553      |
| Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad   | 205         | Agua, luz, teléfono y fax                               | 554      |
| Otros pasivos corrientes                            | 206         | Impuestos, contribuciones y otros                       | 555      |
| 4. TOTAL PASIVO CORRIENTE                           | 360'844.441 | Depreciación de bienes y amortizaciones                 | 556      |
| PASIVO LARGO PLAZO                                  |             | Cuentas incoobrables y baja de inventario               | 557      |
| Ctas. y deos. por pagar largo plazo                 | 221         | Amortización perdida por diferencial cambiario          | 558      |
| Prestamos de accionistas o caso muto                | 222         | Intereses y comisiones                                  | 559      |
| Obligaciones emisoras                               | 223         | Otros gastos de administración y ventas                 | 560      |
| Otros pasivos a largo plazo                         | 224         | 10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                          |          |
| 5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                         |             | 11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                    |          |
| PATRIMONIO NETO                                     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                                 |          |
| Capital suscrito o asignado                         | 301         | Pérdida en venta de activos                             | 561      |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura        | 302         | Pérd. diferenc. cambi. o por pacto de resp. no realizad | 562      |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Trámite     | 303         | Otros gastos no operacionales                           | 563      |
| Reserva legal                                       | 304         | 12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.                             |          |
| Reserva facultativa                                 | 305         | 13. UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)              |          |
| Otras reservas                                      | 306         | Participación trabajadores (15%)                        | 571      |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio               | 307         | Impuesto renta                                          | 572      |
| Reversión moneda                                    | 308         | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571-572)                  |          |
| Dif. cambio o por pacto de revaloriz. no realizadas | 309         |                                                         |          |
| Otros ganancias                                     | 310         |                                                         |          |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores            | 311         |                                                         |          |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%    | 312         |                                                         |          |
| 6. TOTAL PATRIMONIO NETO                            | 2'000.000   |                                                         |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                   | 362'844.441 |                                                         |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de do 19

|                                           |                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador: CONCEPCION SALGUERO |
| C. I. o Pasaporte: 1702288794             | Firma                                    |
| Anexos presentados                        | Matrícula C.C.: 15700                    |
| Informe del Gerente                       | Fecha de recepción: 17 JUL. 1994         |
| Informe del Comisario                     | Superintendencia de Compañías            |
| Informe de Auditoría Externa              | CENTRO DE CC. JUSO                       |
|                                           | DORA GUERRERO                            |
|                                           | Funcionario Responsable Firma y Sello    |