C
a
p
d
c
d
n
s
c
f
c
c

en la presente causa, que a continuación se detalla:

- 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA
El terreno materia del presente Informe, constituye un lote No. 4, de la Manzana No. 5 de la Lotización Asociación de Empleados del Municipio de Tena, Parroquia Tena, Cantón Tena, Provincia de Napo.
- 2. LINDEROS Y DIMENSIONES DEL TERRENO
NORTE: Calle A, en la longitud de 13 metros
SUR: Área verde, en una longitud de 13 metros.
ESTE: Lote No. 5, en la longitud de 30 metros.
OESTE: Lote No. 3, en una longitud de 30 metros.

3. SUPERFICIE:

EL área del terreno, motivo de la Inspección destinada es de Trescientos Noventa Metros Cuadrados (390 m2)

4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO Y SERVICIOS

El terreno, topográficamente, es regular, rectangular, suelo franco arenoso, esquinero, caminos a los dos lados de la propiedad.

El terreno dispone de los servicios básicos como: agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, no dispone de ninguna construcción, no tiene actualmente ningún cultivo; no existe cerramiento, el terreno tiene una pequeña pendiente, medio ondulado, con la calle lastrada.

5. ESQUEMA FUNCIONAL -

INFRAESTRUCTURA URBANA

La Urbanización donde se encuentra el terreno antes descrito posee todos los servicios como son: canchas deportivas, micro mercados, botica y para la salubridad de la Urbanización.

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS PARA DETERMINAR EL AVALUO ACTUAL

Para determinar el avalúo actual del terreno he acudido al procedimiento que para el efecto recomiendan las siguientes fuentes de consulta.

- a) Valencia R. Filemón: Métodos para Avalúos y Catastros.
- b) Dirección General Financiera: Metodología de la Valora-

ción I. Municipio del 7. PARAMETROS AVALUO

- a) Precio actual de los terrenos más cercanos
- b) Localización con la ciudad
- c) Tipo de vías de aproximación al inmueble
- d) Forma y topografía
- e) Superficie del terreno
- f) Existencia o ausencia de servicios básicos, utilidad
- g) Densidad poblacional
- h) Limitaciones del área por regulaciones municipales.
- i) Densidad de construcciones alrededor del inmueble

8. AVALUO.- PRECIO DESCRIPCIÓN; ARI

TARIO; COSTO UNITARIO: Terreno: 390 m2; 10 Por tratarse de ser el señalamiento se posturas desde aquí cubran la mitad del dinero en efectivo o certificado a ordenado. Lo que le corresponde en general y nes legales cons

Certifico.
E. BURBANO DE LA SECRETARÍA
Hay un sello
T/2033464 a.c.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA TRANSERCARGA ECUADOR S.A.

Se comunica al público que la compañía TRANSERCARGA ECUADOR S.A., aumentó su capital suscrito en US\$ 23.000,00, su capital autorizado y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de enero del 2004. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 04.Q.IJ. 1011 de 11 MAR. 2004

El capital actual suscrito de US\$ 25.000,00 está dividido en 62.500 acciones de US\$ 0,40 cada una. Y el capital autorizado es de US\$ 50.000,00

Quito, 11 MAR. 2004

Dr. José Aníbal Córdova Calderón
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

cc/28894 a.r.

R. del E.

Se pone en conocimiento público en general, Secretaría del Juzgado de lo Civil de Píedraza a llevar a cabo el del vehículo, que a continuación se detalla sus características, el 10 de Mayo de catorce horas a horas.

CARACTERÍSTICAS VEHICULO MATERIALE TAZGO.- Se trata de móvil marca DAEW café, motor número: chasis número 106: lo NUBIRA, año 19: cas de identificación

La Cooperativa que dispone de Constituciones de Cooperativas de carácter público, sujeta a la ley de fideicomiso