47794

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTIVOS DE JULIECOM S.A.

He auditado los siguientes Estados Financieros: Balance Generale, Estado de resultados, Estado de Flujo y Estado de Evolución del Patrimonio que se adjuntan de JULIECOM S.A. al 31 de Diciembre del 2002 con sus respectivos anexos. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.

He realizado mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrecta presentación significativa.

Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas de la evidencia que sustente los importes y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. En conclusión mi auditoría proporciona base razonable para mi opinión.

En mi opinión los estados financieros de JULIECOM S. A. presentan razonable aspecto significativo al 31 de Diciembre del 2002 de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados (P. C. G. A.) en el Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).

Las cifras presentadas al 31 de Diciembre del 2001 han sido incluidas solamente para propósitos comparativos.

Respecto del impuesto a la renta, declaraciones del IVA retenciones en la fuente y otros impuestos fiscales, la Empresa cumple correctamente con estas obligaciones.

Quito

Quito, 28 de marzo del 2003

Atentamente.

Lcdo. Luis Santander R.N.A.E. 0235

Valladolid 676 Tel: 25-40-365, 22-25-497, 09-98-48-388 Por la prosperidad y la excelencia en el nuevo milenio

JULIECOM S.A. BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2002

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		,
Caja y Equivalentes de Caja	3	38.642 💆
Cuentas por cobrar	4	946.793
Inventarios	5	99.225 -
Gastos antipados		1.560
Total activos corrientes		1.086,219
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6	
Bienes		767.251
(-) Depreciación acumulada		-385.731
Total propiedades planta y equipo neto	,	381.520
ACTIVO DIFERIDO	7	
Activos		566,140
Amortización acumulada		-277.716
Total activo diferido neto		288.424
OTROS ACTIVOS		
Dividendos Anticipados	8	279.503
Garantias Permanentes		32.685
Total otros activos		312.188
TOTAL ACTIVOS		2.068.352
PACINOS V PATRIMONIO	NOTAG	
PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	400.000
Obligaciones Financieras	9	162.302
Cuentas por pagar Provisiones por pagar	10 11	49,474 140,885
Obligaciones Fiscales por pagar	12	23.535
Otras Cuentas por pagar	13	346.059
Total pasivos corrientes		722.256
votal publico comonico		
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		113.098
Reservas de capital		628.676
Utilidad del período	<u> </u>	604.322
Patrimonio de los accionistas		1.346.096
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	*********	2.068.352
	 -	

Ver notas a los Estados Financieros

JULIECOM S.A. ESTADO DE RESULTADOS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

Ventas		2.693.788
Costos de ventas	14	-1.603.126
MARGEN BRUTO		1.090.662
Gastos de Ventas	15	-154.455
Gastos Administrativos	16	-347.922
UTILIDAD DE OPERACIÓN		588.286
Egresos no operativos	17	-24.626
Ingresos no operativos	18	40.663
UTILIDAD DEL EJERCICIO		604.322

Ver notas a los Estados Financieros

JULIECOM S.A. BALANCE COMPARATIVO - 2001 vs 2002

ACTIVOS	2001	2002	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Equivalentes de Caja	91.325	38.642	-52.683
Cuentas por cobrar	264.171	946.793	682.622
Inventarios	91.784	99.225	7.440
Gastos anticipados	24.167	1.560	-22.608
Total activos corrientes	471.448	1.066.219	614,771
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Maquinaria y Equipo restaurante	331.538	353,143	21.607
Muebles y Enseres restaurante	254.083	257.444	3,361
Maquinaria y Equipo oficina	9.162	9.482	320
Muebles y enseres oficina	1.071	1.105	33
Vehiculos	15.300	20.300	5.000
Equipos de Computación	95.894	105.055	9.162
Rotulación	20.722	20.722	0
Total	727.768	767.251	39.483
(-) Depreciación acumulada	-302.668	-385.731	
Total propiedades planta y equipo neto	425.100	381.520	-43.580
ACTIVOS DIFERIDOS	4.400	4.400	
Gastos de Constutición	4.109	4.109	0
Gastos Pre-operacionales	311.994	311.994	0
Derechos de concesión	28.760	28.760	0
Investigación y desarrollo técnico	34.418	34,418	0
Construcciones y adecuaciones Fotal	186.859 566.140	186.859 566.140	0
Amortización acumulada	-217.660	-277.718	-60.056
Total activos diferidos	348.480	288.424	-60.056
OTROS ACTIVOS			
Dividendos anticipados	352.246	279.503	-72.743
Garantias permanentes	32.784	32.685	-79
Total otros activos	385.010	312.188	-72.822
TOTAL ACTIVOS	1.630.038	2,068,352	438.314
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Financieras	317.339	162.302	-155.037
Cuentas por pagar	40.840	49,474	8.634
Proviciones por pagar	99.394	140.885	41.491
Obligaciones Fiscales por pagar	35.098	23.535	-11.561
Otras cuentas por pagar	129.208	348.059	218.851
Total pasivos corrientes	621.877	722.256	100.379
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	113.098	113.098	0
Reserva Facultativa	628,676	. 0	-628.676
Reservas de capital	0	628.676	628.676
Jtilidades acumuladas	337.897	0	-337.897
Perdidas acumulados "	-71.510	0	71.510
reigidas acumulados		604.322	604.322
Jtilidad del periodo 2002	0	004.322	004.324
	1.008.181	1.346.096	337.935

JULIECOM S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES		
Utilidad Neta 2002		604.322
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA		
CON LA CAJA NETA PROVISTA DE OPERACIONES		
Depreciaciones	83.063	
Amortizaciones	60.056	
TOTAL		143.119
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Cuentas por cobrar	-682.622	
Inventario	-7.440	
Gastos anticipados	22.608	
Cuentas por pagar	8.634	
Provisiones por pagar	41.491	
Obligaciones fiscales por pagar	-11.561	
Otras cuentas por pagar	216.851	440.000
TOTAL	_	-412.039
CAJA NETA USADA P ARA ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		335.402
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento neto de propiedad planta y equipo	-39.483	
Disminución de dividendos anticipados	72.822	
CAJA NETA USADA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		33.339
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Obligaciones Financieras	-155.037	
Distribución de utilidades acumuladas y absorción de perdidas acumuladas	-266.387	
CAJA NETA USADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-421.424
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA	_	-52.683
Caja y equivalente de caja al principio del año		91.325
CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	, -	38.642
Chora i agonizatina da Granita i musa a actual	•	

JULIECOM S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

· NOTAS	
CAPITAL SOCIAL	
Saldo al inicio	113.098
incremento del año	0
SALDO AL FINAL DEL AÑO	113.098
RESERVA DE CAPITAL	
Saldo al inicio	628.676
Movimiento del año	0
SALDO AL FINAL DEL AÑO	628.676
UTILIDADES ACUMULADOS	
Saldo al inicio	57
Aumento con utilidad del año 2001	337.840
Distribución de utilidades	-266,387
Absorción de perdidas acumuladas	-71.510
SALDO AL F INAL DEL AÑO	0
UTILIDAD AÑO 2001	
Saldo al inicio	337.840
Transferencia a utilidades acumuladas	-337.840
SALDO AL F INAL DEL AÑO	0
PERDIDAS ACUMULADOS	
Saldo al inicio	71.510
Absorción con utilidades acumuladas	-71.510
SALDO AL FINAL DEL AÑO	0
RESUMEN DE MOVIMIENTO DE PATRIMONIO DE LOS ACO	CIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2	
Saldo Inicial	1.008,161
Distribución de utilidades	-266,387
Utilidad del ejercicio 2002	604.322
SALDO AL FINAL DEL AÑO	1.346.096

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

NOTA 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía se constituyó como JULIECOM S.A. el 11 de abril de 1996 su objeto social es la explotación de negocios del ramo gastronómico; el capital social es de 113.097,60 USD.

NOTA 2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las reveleciones, que se requiere presentar en las mismas. La gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las siguientes son las políticas contables más significativas aplicadas por la empresa, las que están de acuerdo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y concuerdan en sus aspectos más importantes con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados.

a).- Preparación de los Estados Financieros.-

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros son llevados en dólares estadunidenses a partir del primero de abril del año 2000.

b).- ingresos por ventas.-

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura la cual es emitida al momento de realizada la venta al cliente.

c).- Inventarios.-

Los inventarios de la compañía se encuentran valorados al precio de costo y sus valores no exceden al valor de mercado.

d).- Propiedad Planta y Equipo.-

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2001 mas las adiciones del 2002 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de la linea recta y las depreciaciones han sido determinadas de acuerdo a la vida útil restante de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes del país.

1

A continuación las tasas de depreciación aplicadas dentro de los bienes de propiedad planta y equipo:

Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%
Vehiculos	20%

NOTA 3. CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

Al 31 de Diciembre del 2002 esta cuenta incluye lo siguiente:

Caja chica administración	300
Caja chica operaciones	2.500
Fondo de cambio	400
Fondo combustible contrato sodetur	120
Banco del Pacifico	6.421
Banco del Pichincha cta.cte.76444537	5.877
Banco Bolivariano	1.257
Banco Solidario	894
Banco del Pichincha cta. Ahorros 608425526	7.491
Banco Tungurahua	1.203
Fideicomiso Contifondos cta. 05184517	12.180
TOTAL	38.642

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2002, las cuentas por cobrar incluyen lo siguiente:

Documentos por cobrar clientes .	2.472
Documentos por cobrar trajetas de crédito	28.317
Provisión cuentas de dudoso cobro	-4.451
Cuentas por cobrar empleados	8.680
Cuentas pendientes de liquidación	337
Cuentas por cobrar canjes /	120
Cuentas por cobrar socios	815.568
Cuentas por cobrar varios	12.914
Cuentas por cobrar intercompañias	82.835

TOTAL	946,793

Anexo Provisión cuentas incobrables:

Saldo al inicio del año	6.139
Baja cuenta cheques protestados año 2000	-1.688
Saldo al final del año	4.451

Se dieron de baja los cheques protestados del 2000 por un valor de 1.688 USD a través de la provisión de las cuentas incobrables.

NOTA 5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 2002, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Inventario de comidas	31.361
Inventario de bebidas	36.016
Inventario de vajilla	10.423
Inventario de cristaleria	10.910
Inventario manteleria	1.102
Inventano menus	1.500
Inventario boutique	7:914
	•

Inventario boutique	·	7:914
TOTAL	•	99.225

NOTA 6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre de 2002, el movimiento de Propiedad Planta y equipo, y sus depre ciaciones es el siguiente:

Saldo Inicial	425.100
Adquisiciones	39.482
Depreciación del año	-83.063
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	381.520

CUADRO COMPARATIVO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVO	SALDO AL	ADQUIS.	SALDOS AL
	31/12/2001		31/12/2002
Maquinaria y Equipo restaurante	331.536	21.607	353.143
Muebles y Enseres restaurante	254.084	3.361	257.444
Maquinaría y Equipo oficina	9.162	320	9.482
Muebles y Enseres oficina	1.072	33	1.105
Vehiculos	15.300	5.000	20.300
Equipo de Computación	95.893	9.162	105.055
Rotulación	20.722		20.722
TOTAL	727.769	39.482	767.251

CUADRO COMPARATIVO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA

ACTIVO	SALDO AL	DEP. ACUM.	SALDO AL
	31/12/2001	DEL AÑO	31/12/2002
Maquinaría y Equipo restaurante	122.883	31.205	154.089
Muebles y Enseres restaurante	98.962	25.671	124.633
Maquinaria y Equipo oficina	3.520	931	4.451
Muebles y Enseres oficina	427	110	537
Vehiculos	1.530	3.227	4.757
Equipo de Computación	67.939	19.881	87.820
Rotulación	7.407	2.037	9.445
TOTAL	302.668	83.063	385.731

NOTA 7. ACTIVO DIFERIDO

Al 31 de Diciembre de 2002, esta cuenta incluye lo siguiente:

Gastos de Constitución	4.109
Gastos Operacionales	311.994
Derechos de Concesión	28.760
Investigación y Desarrollo técnico	34,418
Construcciones y adecuaciones en propiedades arrendadas	186.859
Amortización acumulada	-277.716
TOTAL	288 424

: NOTA 8. DIVIDENDOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre de 2002, esta cuenta incluye lo siguiente:

Dividendos anticipados 279.503

TOTAL 279.503

Esta cuenta corresponde a varios pagos por dividendos anticipados a los accionistas en el año 2002.

NOTA 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre de 2002, esta cuenta incluye lo siguiente:

Documentos por pagar Sibursa

162.302

TOTAL

162.302

Esta obligación se adquirió en marzo del 2001 con un capital inicial de 219.485,25 USD con un interés anual del 7%, el pago de esta deuda se la realiza mansualmente y se cancelara en su totalidad en agosto del año 2005.

NOTA 10. CUENTAS A PAGAR

A Diciembre 31 de 2002, esta cuenta presenta los siguientes rubros:

Cuentas por pagar proveedores "A"	3.758
Cuentas por pagar proveedores "C"	1.803
Cuentas por pagar proveedores "D"	4.236
Cuentas por pagar proveedores "E"	2.208
Cuentas por pagar proveedores "F"	1.408
Cuentas por pagar proveedores "G"	3.125
Cuentas por pagar proveedores "H"	129
Cuentas por pagar proveedores "I"	1.521
Cuentas por pagar proveedores "J"	795
Cuentas por pagar proveedores "K"	36
Cuentas por pagar proveedores "L"	1.079
Cuentas por pagar proveedores "N"	904
Cuentas por pagar proveedores "O"	55
Cuentas por pagar proveedores "P"	22.851
Cuentas por pagar proveedores "Q"	120
Cuentas por pagar proveedores "R"	1.206
Cuentas por pagar proveedores "S"	2.471
Cuentas por pagar proveedores "U"	1.217
Cuentas por pagar proveedores "V"	114
Cuentas por pagar proveedores "W"	438
TOTAL	49,474

. .. NOTA 11. PROVISIONES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2002, incluye lo siguiente	Al 31	de	Diciembre	de	2002.	incluy	e la	siauiente
--	-------	----	-----------	----	-------	--------	------	-----------

Gastos Acumulados	132.962
Interes por pagar	7.924

TOTAL 140.885

NOTA 12. OBLIGACIONES FISCALES POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2002, las obligaciones fiscales contienen:

Impuestos retenidos por pagar	28.300
Impuesto a la renta por pagar	-11.212
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	6.447
TOTAL	23.535

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2002, las otras cuentas por pagar están compuestos de:

Cuentas por pagar retenciones a empleados	1.755
Otras cuentas por pagar	344.304
TOTAL	346.059

NOTA 14. COSTO DE VENTAS

A Diciembre 31 de 2002, esta cuenta presenta los siguientes rubros:

Costos directos Quicentro	701.684
Costos mano de obra Quicentro	343.187
Comisiones	78.146
Mantenimientos	121.333
Energía y comunicaciones Quicentro	74.892
Utiles de cocina y vajilla	18.852
Otros costos	133.579
Otros costos servicios distribución	2.886
Regalias	128.567
TOTAL	1.603.126

, NOTA 15. GASTOS DE VENTAS

TOTAL

A Biolembie of de 2002, esta edenta presenta los siguientes rubios.	
Gastos de mercadeo	181.334
Cooperación publicitaria	-26.879
TOTAL	454 455
TOTAL	154.455
NOTA 16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	
A Diciembre 31 de 2002, esta cuenta presenta los siguientes rubros:	
Personal nomina administrativos	14.860
Otros costos personal administrativo	866
Gastos administrativos varios	20.615
Gastos generales	3.912
Honorarios	22.166
Depreciaciones	101.748
Amortizaciones	41.370
Provisiones	142.384
TOTAL	347.922
NOTA 17. EGRESOS NO OPERATIVOS	
A Diciembre 31 de 2002, esta cuenta presenta los siguientes rubros:	
Gastos bancarios	12.487
Intereses pagados	11.410
Egresos no operativos	729
TOTAL	24.626
TOTAL	24.020
NOTA 18. INGRESOS NO OPERATIVOS	
A Diciembre 31 de 2002, esta cuenta presenta los siguientes rubros:	
Intereses ganados Banco del Pichincha	2.631
Intereses ganados Banco Solidario ,	942
Ingreso en inversiones	37.090
mgrada di interiorida	5550

40.663